

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 30 de septiembre del 2.004

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE “ECPOMARTE S.A.”

Ciudad

Señores accionistas:

*En el ejercicio de mis funciones de **COMISARIO**, he auditado los estados financieros de ésta Compañía denominada “ECPOMARTE S.A.” al 31 de Diciembre de 2.003, de conformidad con el artículo N° 321 de la Ley de Compañías y con la resolución N° 90.15.3.005 de la Superintendencia de Compañías. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia y mi intervención es la de dar Opiniones contables de acuerdo con normas generalmente aceptadas, habiendo verificado la corrección de las operaciones efectuadas, por lo tanto emito las siguientes notas:*

- 1. Se ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.*
- 2. He tenido la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones en calidad de **COMISARIO** de ésta compañía.*
- 3. Se encuentran actualizados los libros sociales y contables, al igual que el archivo de la documentación; La compañía cuenta con un capital suscrito por **SEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; y está dividido en **CIENTO CINCUENTA MIL** acciones nominativas de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** cada una de ellas.*
- 4. Es adecuado el control interno, custodia y conservación de todos los activos fijos propiedad de ésta compañía. Estos procedimientos son de responsabilidad de la administración de ésta compañía.*
- 5. Las operaciones y las cifras contables son correctas luego de que se hizo un profundo análisis contable y se establecieron los ajustes necesarios. Por su importancia los resumo a continuación:*

Asiento 1.- Para ajustar ingresos exentos y utilidades exentas.

<i>Ingresos no Operacionales</i>	<i>2'042.912,73</i>
<i>Egresos no Operacionales</i>	<i>2'042.912,73</i>

Asiento 2.- Para completar amortización pendiente con cargo a resultados ejercicios anteriores.

Resultados de Años Anteriores	1`106.274,46	
Amort. Activos Diferidos (P.Cultivo Banano)		207.917,58
Amort. Activos Diferidos (Interés Bancario)		16.759,12
Amort. Activos Diferidos (Perd Cultivo Banano 2002)		586.257,20
Amort. Activos Diferidos (Costo Inhabilit Cult Banano)		295.340,56

Asiento 3.- Para eliminar el gasto de amortizaciones años anteriores.

Resultados de Años Anteriores	56.934,19	
P.Cultivo Banano(Gasto 2003)		53.606,97
Interés Bancario (Gasto 2003)		3.327,22

Asiento 4.- Para eliminar el gasto por amortización del diferencial cambiario y no incrementar el patrimonio deudor.

Activo Diferido (Diferencial Cambiario)	503.699,04	
Gastos Amortización		503.699,04

Asiento 5.- Para eliminar el costo original con la amortización acumulada corregida por efecto del asiento 2, antes indicado.

Amortización Pérdida Cultivo Banano	357.379,94	
Amortización Interés Bancario	22.181,44	
Amort. Pérdida Cultivo Banano 2002	586.257,20	
Amort. Costo Inhab. Cult Banano)	295.340,56	
Costo Pérdida Cultivo Banano		357.379,94
Costo Interés Bancario		22.181,44
Costo Pérdida Cultivo Banano 2002		586.257,20
Costo Inhab. Cultivo Banano		295.340,56

6. Los estados financieros son confiables y su elaboración está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
7. Del análisis comparativo de los índices financieros del ejercicio actual y el anterior, se tiene una evaluación de general; Cabe mencionar que Ecpomarte S.A. tuvo actividad económica hasta Marzo 7 del presente Año, dedicándose éste tiempo a la explotación agrícola de banano reflejando una pérdida tributaria de US\$ 524,732.00 al cierre del ejercicio 2003 debido a los altos costos de producción y la inestabilidad del precio en los mercados, todo esto unido a las exigencias cada vez más fuertes de calidad lo que origina incremento de merma o desperdicio de la fruta, otras de las causas fueron los gastos que tuvo que hacer la Compañía en la bananera, puesto que Ecpomarte S.A. para afrontar los efectos causados después de un largo período de huelga laboral.

8. *Con fecha Marzo 7 del 2004 la Compañía Ecpomarte S.A. procedió a vender todos sus activos fijos en un monto de U\$D 3'160.000,= a las Compañías Joraspi S.A., Talolgi S.A., y Abdaxa S.A., todas de propiedad del señor Astolfo Pincay.*
9. *Durante el Ejercicio Económico 2003, Ecpomarte S.A. ha procedido a cancelar sus Obligaciones con Filanbanco, Banco Bolivariano, Banco del Pacífico e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.*
10. *Las transacciones con los accionistas y partes relacionadas relativas a cuentas por cobrar y cuentas por pagar, préstamos, han sido apropiadamente registradas y reveladas en los estados financieros.*
11. *La compañía mantiene una deuda a largo plazo con la única Accionista Finisterre Enterprise Ltd. cuyo saldo al cierre del ejercicio económico 2003 es US\$ 1'356.160. No se contabilizaron intereses en el 2003. Al 31 de Diciembre del 2003 la cuenta por Pagar Largo Plazo relacionada Jokay S.A. refleja un saldo de U\$D 840.253,19 cuyo valor incluye la Convenio de Dación de Pago y contrato de sustitución de deudor por U\$S 845.462,11 equivalente a la deuda que mantenía Ecpomarte S.A. con Filanbanco S.A. en Liquidación y que fue Transferida a Jokay S.A. Como evento subsecuente, cabe mencionar que Finisterre Enterprise Ltd., único accionista de Ecpomarte S.A., se sustituyó en el 2004 como acreedor en vez de Jokay S.A. y decidió transferir todas sus acreencias al patrimonio como aporte para futura capitalización.*
12. *La compañía ha cumplido con sus obligaciones como agente de retención de impuesto a la renta y con el pago de sus impuestos a excepción de pago pendiente al fisco de los valores pertenecientes a las retenciones en la fuente; y, la contribución a la Superintendencia de Compañías del año 2003.*
13. *Se han registrado adecuadamente todas las provisiones requeridas por la ley y para la razonable presentación de los estados financieros.*
14. *Se realiza periódicamente la Junta de Accionistas, con la asistencia de todos sus integrantes.*

En mi opinión general, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación financiera de ésta compañía.

Atentamente,


Sr. Francisco Coello Castro
Contador Público Autorizado
C.I. # 090116529-0