



Pannell Kerr Forster

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
ECPOMARTE S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **ECPOMARTE S.A.** al 31 de diciembre del 2002 y 2001, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados con sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. La Compañía registró en Otros activos US\$586,257.20 de pérdidas por producción en banano, originada por huelga de trabajadores en junio del 2002. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no son concordante con este registro.
4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECPOMARTE S.A.** al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad descritos en la Nota B.
5. La Compañía mantiene deudas bancarias por US\$993,193.28, de las cuales US\$424,686.40 corresponde a operaciones vencidas (En el 2001 fue \$941,222.00 y \$263,360.80 respectivamente). En mayo del 2003 la Compañía reestructuró sus pasivos.
6. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía incurrió en una pérdida de US\$519,795.63 y una deficiencia en el capital de trabajo de US\$3,084,972.07 (En el 2001 US\$478,180.08). La situación financiera de la Compañía y sus resultados en las operaciones dan lugar a dudas importantes en cuanto a su capacidad para continuar como negocio en marcha. En mayo del 2003 la Compañía reestructuró sus pasivos, por lo que se modifica su capital de trabajo.

Pannell Kerr Forster

28 de mayo del 2003
Guayaquil, Ecuador

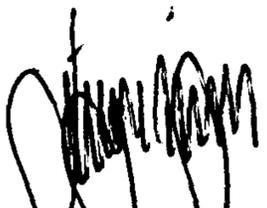
Edgar Naranjo L.

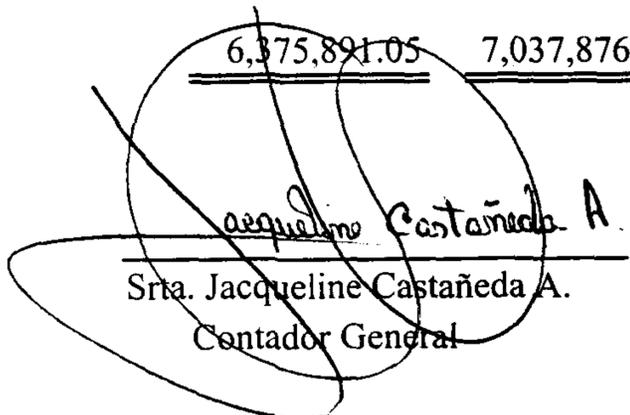
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

ECPOMARTE S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo	3,122.61	641.44
Cuentas por cobrar (Nota C)	110,315.63	119,017.53
Inventarios (Nota D)	287,689.29	269,251.94
Gastos pagados por anticipado	693.81	
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	401,821.34	388,910.91
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota E)	146,442.53	152,463.46
ACTIVOS FIJOS (Nota F)	1,976,844.84	3,231,976.52
OTROS ACTIVOS (Nota G)	3,850,782.34	3,264,525.14
TOTAL DEL ACTIVO	<u>6,375,891.05</u>	<u>7,037,876.03</u>
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Sobregiros bancarios	22,490.79	46,010.18
Préstamos bancarios por pagar (Nota H)	111,896.28	59,925.00
Cuentas y documentos por pagar (Nota I)	2,670,132.17	208,125.50
Gastos acumulados por pagar (Nota J)	417,386.90	262,505.64
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	60,235.45	85,874.85
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota K)	204,651.82	204,651.82
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	3,486,793.41	867,092.99
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)	2,668,688.91	978,509.24
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota L)		
Capital social	6,000.00	6,000.00
Aporte para futuro aumento de capital		4,452,328.77
Reserva de capital	1,203,824.85	1,203,824.85
Resultados acumulados	(989,416.12)	(469,879.82)
	220,408.73	5,192,273.80
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u>6,375,891.05</u>	<u>7,037,876.03</u>

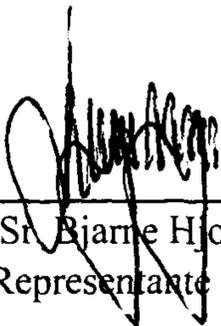
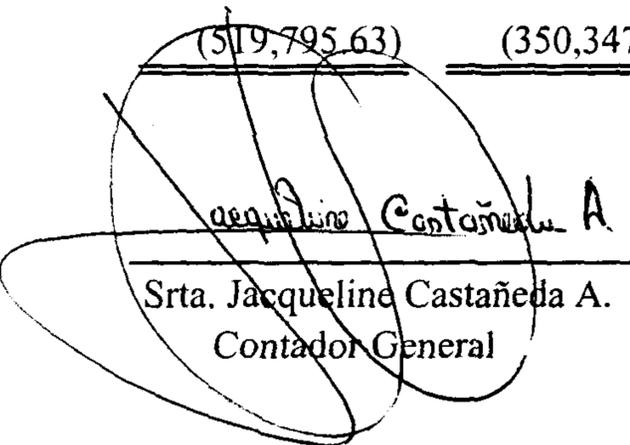

 Sr. Bjarne Hjorth
 Representante legal


 Srta. Jacqueline Castañeda A.
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

ECPOMARTE S.A.ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
INGRESOS DE OPERACION:		
Ventas netas	794,128.84	1,132,587.25
Alquiler de maquinaria	55,779.40	40,462.54
Utilidad en venta de activos fijos (Nota M)	45,552.78	16,980.70
Otros	4,782.00	
	<u>900,243.02</u>	<u>1,190,030.49</u>
COSTO Y GASTOS DE OPERACION:		
Costo de explotación (Nota N)	465,271.60	912,008.88
Gastos de administración	334,664.13	116,168.37
Depreciaciones y amortizaciones	367,738.34	344,613.11
Gastos financieros	188,675.63	167,587.19
Perdida en venta de activos fijos	63,688.95	
	<u>1,420,038.65</u>	<u>1,540,377.55</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(519,795.63)</u>	<u>(350,347.06)</u>
		
Sr. Bjarne Hjorth Representante legal	Srta. Jacqueline Castañeda A. Contador General	

Vea notas a los estados financieros

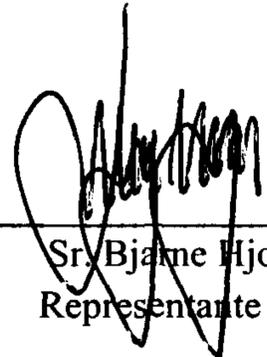
ECPOMARTE S.A.

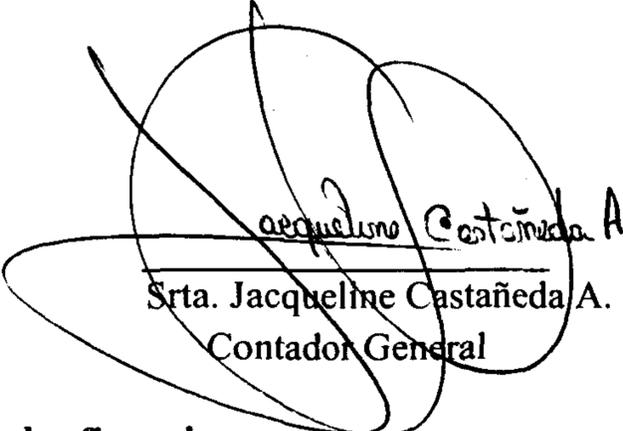
ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2001	6,000.00	0.00	1,203,824.85	(119,532.76)
Pérdida del ejercicio				(350,347.06)
Transferencia del pasivo a largo plazo		4,452,328.77		
Saldo al 1 de enero del 2002	6,000.00	4,452,328.77	1,203,824.85	(469,879.82)
Pérdida del ejercicio				(519,795.63)
Transferencia al pasivo a largo plazo " Finisterre Enterprise "		(4,452,328.77)		
Ajuste de activos fijos				259.33
	<u>6,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1,203,824.85</u>	<u>(989,416.12)</u>


 Sr. Bjørne Hjorth
 Representante legal


 Srta. Jacqueline Castañeda A.
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

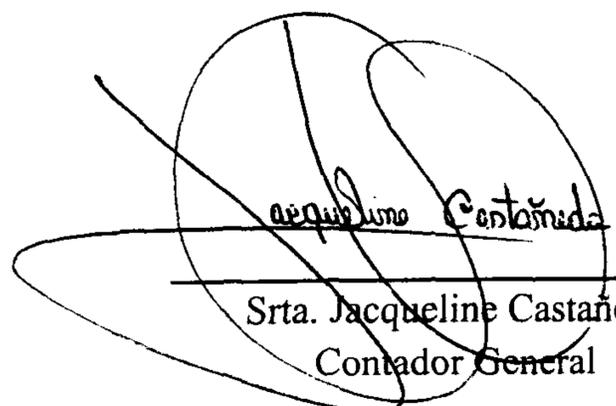
ECPOMARTE S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el	
	31 de diciembre del	
	2002	2001
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	1,158,447.04	1,181,905.10
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,488,520.65)	(1,019,528.13)
Intereses y comisiones pagadas		(24,326.94)
Otros ingresos	4,782.00	16,980.70
Efectivo neto usado (proveniente) de las actividades de operación	<u>(325,291.61)</u>	<u>155,030.73</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Gastos por inhabilitación de cultivos		(295,340.56)
Adquisición de activos fijos	(17,000.00)	(6,781.54)
Venta de activos fijos		13,500.00
Efectivo neto usado de las actividades de inversión	<u>(17,000.00)</u>	<u>(288,622.10)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios por pagar	51,971.28	
Aumento del Pasivo a largo plazo	292,801.50	128,342.63
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>344,772.78</u>	<u>128,342.63</u>
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	2,481.17	(5,248.74)
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>641.44</u>	<u>5,890.18</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>3,122.61</u>	<u>641.44</u>

Nota: Las ventas de activos fijos se efectuaron a Duard S.A

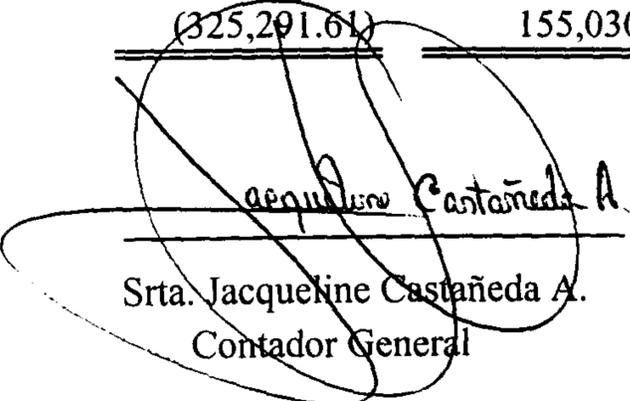

 Sr. Bjarne Hjorth
 Representante legal


 Srta. Jacqueline Castañeda A.
 Contador General

ECPOMARTE S.A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2002	2001
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO USADO (PROVENIENTE) DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida del ejercicio	(519,795.63)	(350,347.06)
Más gastos (ingresos) que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación	357,548.06	344,613.11
Jubilación patronal	3,049.40	6,839.22
Bajas de activos fijos	8,920.45	
Utilidad en venta de activos fijos		(3,966.13)
Perdida en venta de activos fijos	18,136.17	
Ajuste de activos fijos	259.33	
Provisión de Intereses Bancarios	154,881.26	
	<u>22,999.04</u>	<u>(2,860.86)</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	39,154.69	(63,224.97)
Inventarios	(13,342.21)	33,602.07
Gastos pagados por anticipado	(693.81)	
Otros Activos	(586,257.20)	
Sobregiros bancarios	(23,519.39)	44,595.87
Cuentas y documentos por pagar	262,006.67	108,360.62
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	(25,639.40)	34,558.00
	<u>(348,290.65)</u>	<u>157,891.59</u>
EFFECTIVO NETO USADO (PROVENIENTE) DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(325,291.61)</u>	<u>155,030.73</u>
 Sr. Bjarne Hjorth Representante legal	 Srta. Jacqueline Castañeda A. Contador General	

Vea notas a los estados financieros

ECPOMARTE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresadas en USDólares)

A. ECPOMARTE S.A.:

Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de septiembre de 1994. Su objeto principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. Hasta abril del 2002 la producción de banano fue vendida a una compañía local encargada de la comercialización en el exterior.

La Compañía fue propietaria de 1,089.12 hectáreas de terreno hasta el año 2001, durante el año 2002 procedió a vender 286.73 hectáreas a su relacionada Duard S.A. quedándose finalmente con 802.39, de éstas 489.98 están en plena producción distribuidas en la siguiente forma: 223.10 hectáreas destinadas para la siembra de banano, 116.88 hectáreas para la caña de azúcar y 150 hectáreas que se alquilan para cultivo de arroz.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios están valorados como sigue:

- Materiales y suministros se presentan al valor de compra. Para su valoración se utiliza el costo promedio, que no es mayor al valor de mercado.
- El inventario de banano y de caña en proceso están registrados al costo acumulado incurrido.

Los activos fijos registrados al 31 de marzo del 2000 están contabilizados según el procedimiento establecido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Equipo de Oficina	5
Vehículos	5
Canales de drenaje	20
Muebles y Enseres	10
Maquinarias y Equipos	10
Herramientas	10
Plantaciones de banano	20
Plantaciones de caña, mango, y cacao	10
Canales de riego	20
Carreteras, Guardarrayas y funiculares	20
Edificios e infraestructura	20
Represas y pases de agua	20
Puentes	20

ECPOMARTE S.A.**B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES**
(Continuación)

Los cargos y gastos diferidos se amortizan usando el método de línea recta, en base a los siguientes porcentajes:

	<u>Años</u>
Pérdidas en cultivos	10
Gastos de constitución	10
Intereses pagados	10
Diferencia en cambio	5

Las pérdidas en cambio originadas en 1999 por la actualización de obligaciones en moneda extranjera se registraron como cargos diferidos para ser amortizadas en un plazo de 5 años. No se registraron movimientos en esta cuenta durante los períodos 2002 y 2001.

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. CUENTAS POR COBRAR:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
Clientes	(1)	54,833.79	80,693.58
SRI		20,182.74	13,191.05
Deudores varios		16,453.09	21,686.29
Préstamos a empleados			3,446.61
Otros	(2)	18,846.01	
		<u>110,315.63</u>	<u>119,017.53</u>

(1) Incluye principalmente US\$29,686.29 por cobrar a Ingenio Valdez. (En el 2001 fue US\$37,281.03).

(2) Corresponde a anticipo para Convenio de Purga de Mora Patronal por retraso en pagos de los fondos de reservas y aportes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

D. INVENTARIOS:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2002</u>	<u>2001</u>
Inventario de banano en proceso	(1)	175,965.72	234,038.81
Inventario de caña en proceso	(1)	97,309.17	
Material de empaque		1,669.96	3,005.11
Fertilizantes		1,151.79	24,545.09
Otros		11,592.65	7,662.93
		<u>287,689.29</u>	<u>269,251.94</u>

ECPOMARTE S.A.**D. INVENTARIOS (Continuación)**

(1) Corresponde a los costos de riego, mantenimiento, fertilizantes, control de maleza, depreciación de plantas y equipos, drenaje, etc. incurridos en plantaciones que se encuentran en fase de cultivo.

E. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

	31 de diciembre del	
	2002	2001
Compañías relacionadas:		
Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.	42,494.74	97,417.35
Lanzeta S.A.	97,047.79	55,046.11
Duard S.A.	6,900.00	
(1)	<u>146,442.53</u>	<u>152,463.46</u>

(1) Estos saldos no tienen fecha de vencimiento específico, ni generan ningún tipo de interés.

F. ACTIVOS FIJOS:

	Saldo al 01/01/02	Adiciones	Ventas	Baja	Saldo al 31/12/02
Terrenos	43,787.57		(1) 11,539.71		32,247.86
Edificios e infraestructura	473,827.73		(2) 50,526.23	9,036.89	414,264.61
Vehículos		17,000.00			17,000.00
Muebles y Enseres	34,024.34			11,337.83	22,686.51
Equipos de oficina	20,535.96			7,219.99	13,315.97
Maquinarias y equipos	199,695.87		(3) 113,561.84		86,134.03
Herramientas	29,994.58		(2) 4,501.17		25,493.41
Plantaciones de Banano	4,172,405.47		(2) 1,196,022.86		2,976,382.61
Canales de riego	613,160.49		(2) 175,762.88		437,397.61
Carreteras y guardarrayas	263,404.65		(2) 108,103.22		155,301.43
Canales de drenaje	210,173.20		(2) 86,292.25		123,880.95
Represas y pases de agua	112,169.71		(2) 46,260.40		65,909.31
Puentes	90,819.48		(2) 26,033.46		64,786.02
Funiculares	81,950.98		(2) 23,491.30		58,459.68
Plantaciones Caña 1992	263,102.46		(2) 153,450.63		109,651.83
Plantaciones Caña 1995	85,181.40		(2) 47,258.64		37,922.76
Plantaciones Caña 1997	149,072.44		(2) 82,705.39		66,367.05
Plantaciones Caña 1998	12,867.46		(2) 7,138.87		5,728.59
Plantaciones de Cacao 1998	32,166.53		(2) 32,166.53		0.00
Plantaciones de Mango 1998	6,399.47		(2) 6,399.47		0.00
Obras en proceso	320.00				320.00
	<u>6,895,059.79</u>	<u>17,000.00</u>	<u>2,171,214.85</u>	<u>27,594.71</u>	<u>4,713,250.23</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>3,663,083.27</u>	<u>362,643.20</u>	<u>1,270,646.82</u>	<u>18,674.26</u>	<u>2,736,405.39</u>
	<u>3,231,976.52</u>	<u>(345,643.20)</u>	<u>900,568.03</u>	<u>8,920.45</u>	<u>1,976,844.84</u>

(1) Corresponde a 286.73 hectáreas de los predios Chunan, Banagro y Flor de Verano, vendidos a Duard S.A., mediante escritura de compra - venta del 29 de octubre del 2002.

(2) Representa bienes muebles incluidos en la venta de los predios del Literal # 1. Ecpomarte S.A. emitió un pagare por US\$858,000.00 para garantizar el cobro de la venta a favor de Duard S.A.. Posterior el acreedor endosó el pagare a favor de Jockay S.A.

(3) Incluye principalmente US\$75,653.36 por venta de un tractor Ford al Sr. Alejandro Espinoza

Los terrenos y maquinarias fueron entregados para garantizar las obligaciones bancarias. (Ver Notas H, K (1)).

ECPOMARTE S.A.**G. OTROS ACTIVOS:**

		31 de diciembre del	
		2002	2001
Cargos y Gastos diferidos:			
Diferencia en cambio	(1)	3,357,993.65	3,357,993.65
Pérdida de cultivos	(2)	357,379.94	357,379.94
Intereses pagados		22,181.44	22,181.44
Gastos de constitución		2,576.07	2,576.07
Gastos por inhabilitación de cultivos	(3)	295,340.56	295,340.56
Gastos de huelga	(4)	586,257.20	
		<u>4,621,728.86</u>	<u>4,035,471.66</u>
Menos: Amortización acumulada		<u>770,946.52</u>	<u>770,946.52</u>
		<u>3,850,782.34</u>	<u>3,264,525.14</u>

- (1) Representa el ajuste por actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera originados en 1999.
- (2) Corresponde a la activación de las pérdidas que sufrieron las plantaciones de banano en proceso en los primeros meses de 1998 por consecuencia del fenómeno del niño.
- (3) Representa el 30% de pérdida del costo total del cultivo ocasionado como consecuencia de la huelga de los trabajadores en enero del 2001.
- (4) Corresponde a la pérdida de producción de banano, originada por huelga de trabajadores en junio del 2002

H. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:

<u>Banco</u>	<u>Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Tasa de interés %</u>	<u>Saldo al 31-12-02</u>	<u>Saldo al 31-12-01</u>	<u>Garantías</u>
Guayaquil	408104	07-07-03	18	14,991.46	19,000.00	Retroexcavadora Terrenos
Filanbanco	97-0060144	24-08-00	18	20,925.00	20,925.00	
Bolivariano	37218	02-01-03	17	979.82	20,000.00	
Bolivariano	38267	23-01-03	17	25,000.00		
Bolivariano	38426	31-03-03	17	50,000.00		
				<u>111,896.28</u>	<u>59,925.00</u>	

- (1) Corresponde a saldo de préstamo a largo plazo.

I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

		31 de diciembre del	
		2002	2001
Documentos por pagar	(1)		76,843.77
Proveedores locales		32,275.27	58,038.78
Retenciones, impuestos y contribuciones		48,359.00	37,286.93
Contratistas	(2)	81,647.44	20,188.82
Acreeedores	(3)	2,507,850.46	15,767.20
		<u>2,670,132.17</u>	<u>208,125.50</u>

ECPOMARTE S.A.**I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR** (Continuación)

- (1) Corresponde a una obligación contraída con la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. la que se canceló mediante liquidaciones de frutas.
- (2) Incluye US\$29,950.19 y US\$11,131.15 de planillas por pagar a Contratistas por el personal a su cargo que labora en el área de producción de la Compañía.
- (3) Incluye principalmente US\$2,200,000.00 por pagar a Jockay S.A. por la cesión de una parte de las obligaciones mediante endoso de pagaré efectuado por Furnesia Ltda..

J. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Representan los valores acumulados por pagar correspondiente a los intereses causados en los préstamos bancarios.

K. PASIVOS A LARGO PLAZO:

Institución	No. operación	% Tasa de interés	Plazo en años	Periodo de gracia	Dividendos	Fecha de vencimiento	Saldo al 31-12-02	Saldo al 31-12-01
Filanbanco	99-0800353	16.92	7	4	Semestrales	30-02-06	518,548.00	518,548.00
	99-0000003	18.00	8	8	Trimestrales	18-02-07	172,849.00	172,849.00
Pacifico	OP-HC-10006190	17.00	3	6	Mensuales	08-08-02	189,900.00	189,900.00
							881,297.00	881,297.00
Menos: Porción corriente								
Filanbanco	93-0800353						51,854.80	51,854.80
	99-0000003						21,606.12	21,606.12
Pacifico	OP-HC-10006190						131,190.90	131,190.90
							204,651.82	204,651.82
						(1)	676,645.18	676,645.18
Frioport S.A.						(2)	414,932.76	278,874.06
Lanzeta S.A.						(2)	74,554.22	
Duard S.A.						(2)	4,308.97	
Finisttre Eterprise						(3)	1,496,658.77	
Jubilación patronal						(4)	1,589.01	22,931.76
Desahucio								58.24
							2,668,688.91	978,509.24

- (1) Estas obligaciones se encuentran garantizadas con US\$ 465 Has de terrenos. A continuación un detalle:

Acreeedor	Extensión
Filanbanco	302 Has de terreno del predio AGRILEBRAS 60 Has de terreno del predio CRONESA
Banco Pacífico	103 Has de terreno del predio Los Sauces

Los plazos vencidos y por vencer del capital son los siguientes:

Años	Valor
2001	204,651.82
2002	191,226.87
2003	132,517.76
2004	132,517.76
2005	132,517.76
2006	80,662.96
2007	7,202.07
	881,297.00

ECPOMARTE S.A.**K. PASIVO A LARGO PLAZO** (Continuación)

- (2) Estos préstamos no causan intereses y no tienen una fecha de vencimiento específica.
 (3) Corresponde al saldo de la transferencia aporte para futuro aumento de capital.
 (4) El movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	31 de diciembre del	
	2002	2001
Saldo al 1 de enero del 2002	22,931.76	36,911.96
Provisiones	3,049.40	11,788.99
Pagos	(24,392.15)	(25,769.19)
 Saldo al 31 de diciembre del 2002	 <u>1,589.01</u>	 <u>22,931.76</u>

Representa la provisión por jubilación patronal a la que tienen derecho, de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años o más de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de una compañía, o cuando en ese instante reúnan los requisitos necesarios. La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general vigente decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal, será mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital.

L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 150.000 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$0.04 cada una.

Aportes para futuro aumento de capital: mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 14 de febrero del 2002, se transfiere el saldo de la cuenta, al pasivo a largo plazo “ Finisterre Enterprise ”.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

M. UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS:

Corresponde a la utilidad en venta de terrenos, plantaciones de: banano, caña, cacao, mango; sistemas de riego, carreteras y guardarrayas, etc a su relacionada Duard S.A.

N. COSTO DE EXPLOTACIÓN:

Los cargos de estos rubros corresponden a gastos realizados en las plantaciones y los costos incurridos en los cultivos en proceso, como se detalla a continuación:

	31 de diciembre del	
	2002	2001
Mano de obra	149,409.75	380,816.24
Beneficios y prestaciones sociales	106,131.43	170,096.43
Control de enfermedades, plagas, malezas	51,177.49	93,855.06
Procesamiento y transporte de banano	22,148.36	152,066.31
Fertilización	32,735.75	40,246.49

ECPOMARTE S.A.**N. COSTO DE EXPLOTACIÓN: (continuación)**

Mantenimiento de cultivo	22,303.73	43,939.08
Riego drenaje, infraestructura y otras	69,752.38	20,201.94
Cosecha	11,612.71	10,787.33
	<u>465,271.60</u>	<u>912,008.88</u>

O. SITUACION TRIBUTARIA:

La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias desde que inició sus operaciones.

P. CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE BANANOS:

En agosto 30 de 1995, la Compañía suscribió un contrato de compra – venta de banano con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. con vigencia hasta agosto 30 del año 2003, bajo este contrato la Compañía mantiene la exclusividad en la entrega de banano a favor de UBESA.

UBESA paga al productor, cuando menos el respectivo precio mínimo fijado oficialmente por las autoridades del ramo o el que convengan las partes. El plazo de pago se establece en el menor tiempo posible.

La Compañía continuó con la entrega de banano aproximadamente hasta abril del 2002, debido a que fue sometida a un proceso de huelga por los trabajadores, lo que trajo consigo que el producto no se desarrolle apropiadamente y no logre estar apto para la venta.

Q. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.</u>		
Préstamos para financiamiento de capital de trabajo	27,899.85	4,600.00
Préstamos para cancelaciones a terceros	19,536.41	35,952.12
Abono a préstamos	(102,358.87)	(9,503.59)
Pago por cuenta de Zeta Cultivos		(7,548.07)
<u>Lanzeta S.A.</u>		
Préstamo para financiamiento de capital de trabajo	110,108.59	13,650.00
Préstamo por cuenta de Lanzeta		(3,914.71)
Venta de fruta		29,393.51
Abono a préstamos	(67,566.32)	(9,454.79)
Otros	(540.59)	(21,037.63)
<u>Duard S.A.</u>		
Préstamo para financiamiento de capital de trabajo	18,244.71	
Venta de fruta	(9,933.51)	
Entrega de fertilizante	(1,411.20)	

ECPOMARTE S.A.**R. HECHOS SUBSECUENTES:**

Durante el año 2003, la Compañía suscribió el convenio de reestructuración de créditos, sustitución de deudor de las siguientes obligaciones bancarias:

<u>Banco</u>	<u>Capital</u>	<u>Interes</u>	<u>Vencimiento</u>
Filanbanco S.A. en liquidación	691,397.00		31/03/2011
Filanbanco S.A. en liquidación		154,065.11	08/11/2003

Por este convenio, Jockay S.A.(Compañía relacionada) se constituyó en el nuevo deudor frente al Banco.