

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
ECPOMARTE S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de **ECPOMARTE S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestros exámenes de efectuaron de acuerdo con normas de auditoría internacionalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECPOMARTE S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad descritos en la Nota B.
4. La Compañía mantiene deudas bancarias por US\$1,249,737.82 (US\$1,043,077.70 en el 2000) de las cuales US\$573,092.64 corresponde a operaciones vencidas (US\$161,780.70 en el 2000). La Compañía se encuentra en el proceso de reestructuración de sus pasivos y operaciones.
5. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía incurrió en una pérdida de US\$350,347.06 y una deficiencia en el capital de trabajo de US\$669,408.95 (En el 2000 US\$244,245.45). La situación financiera de la Compañía y sus resultados en las operaciones dan lugar a dudas importantes en cuanto a su capacidad para continuar como negocio en marcha.

Pannell Kerr Forster

22 de febrero del 2002
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

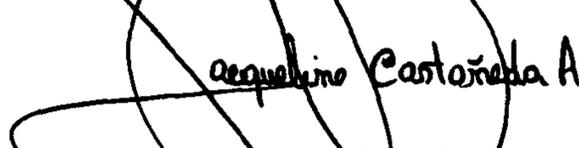
ECPOMARTE S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo	641.44	5,890.18
Cuentas por cobrar (Nota C)	119,017.53	56,648.94
Inventarios (Nota D)	269,251.94	256,015.08
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	388,910.91	318,554.20
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota E)	152,463.46	151,607.08
ACTIVOS FIJOS (Nota F)	3,231,976.52	3,626,180.89
OTROS ACTIVOS (Nota G)	3,264,525.14	2,969,184.58
TOTAL DEL ACTIVO	<u>7,037,876.03</u>	<u>7,065,526.75</u>
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Sobregiros bancarios	46,010.18	1,414.31
Préstamos bancarios por pagar (Nota H)	59,925.00	41,121.00
Cuentas y documentos por pagar (Nota I)	208,125.50	145,050.28
Gastos acumulados por pagar (Nota J)	262,505.64	119,245.39
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	85,874.85	51,316.85
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota K)	395,878.69	204,651.82
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	1,058,319.86	562,799.65
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)	787,282.37	953,106.32
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota L)		
Capital social	6,000.00	6,000.00
Aporte para futuro aumento de capital	4,452,328.77	4,459,328.69
Reserva de capital	1,203,824.85	1,203,824.85
Resultados acumulados	(469,879.82)	(119,532.76)
	<u>5,192,273.80</u>	<u>5,549,620.78</u>
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u>7,037,876.03</u>	<u>7,065,526.75</u>

CONTINGENTE (Nota N)

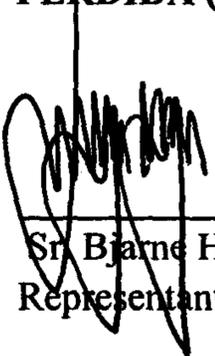
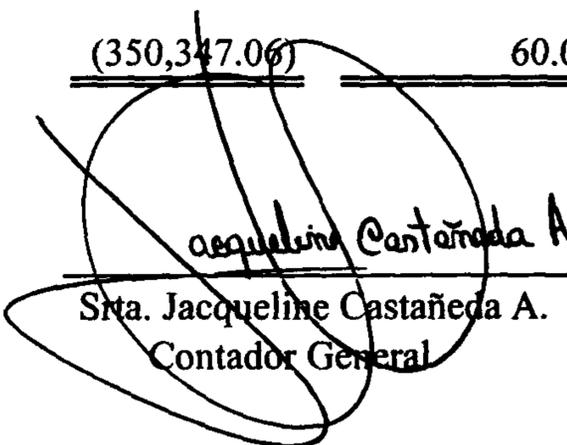

 Sr. Bjame Hjorth
 Representante legal


 Srta. Jacqueline Castañeda A.
 Contador General

Vea notas a los estados financieros

ECPOMARTE S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

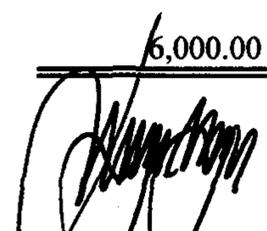
	Años terminados el	
	31 de diciembre del	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
INGRESOS DE OPERACION:		
Ventas netas	1,132,587.25	1,391,334.08
Alquiler de maquinaria	40,462.54	28,801.31
Resultados por exposición a la inflación		1,022,346.48
Otros ingresos	<u>16,980.70</u>	<u>22,114.25</u>
	<u>1,190,030.49</u>	<u>2,464,596.12</u>
COSTO Y GASTOS DE OPERACION:		
Costo de explotación (Nota M)	912,008.88	918,925.19
Gastos de administración	116,168.37	88,358.72
Depreciaciones y amortizaciones	344,613.11	1,225,474.10
Gastos financieros	167,587.19	199,487.25
Diferencia en cambio		<u>32,256.60</u>
	<u>1,540,377.55</u>	<u>2,464,501.86</u>
PERDIDA (UTILIDAD) ANTES DE LA PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES Y PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
	(350,347.06)	94.26
15% Participación de los trabajadores en la utilidad		14.14
25% de impuesto a la renta		<u>20.03</u>
PERDIDA (UTILIDAD) DEL EJERCICIO		
	<u>(350,347.06)</u>	<u>60.09</u>
 Sr. Bjarne Hjorth Representante legal	 Srta. Jacqueline Castañeda A. Contador General	

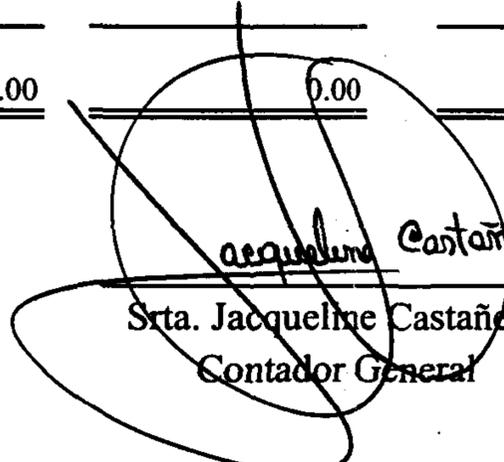
Vea notas a los estados financieros

ECPOMARTE S.A.ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTASAÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2000	6,000.00			696,609.96		(94,462.33)
Utilidad del ejercicio						60.09
Aplicación NEC 17			5,347.46	1,853,688.87		(26,482.67)
Compensación de créditos		4,459,328.69				
Ajuste de años anteriores				(20,975.60)		1,352.15
Ajuste por diferencial cambiario				(1,330,845.84)		
Transferencia a la reserva de capital			(5,347.46)	(1,198,477.39)	1,203,824.85	
Saldo al 31 de diciembre del 2000	6,000.00	4,459,328.69	0.00	0.00	1,203,824.85	(119,532.76)
Pérdida del ejercicio						(350,347.06)
Retiro de aportes		(6,999.92)				
Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>6,000.00</u>	<u>4,452,328.77</u>	<u>0.00</u>	<u>6.00</u>	<u>1,203,824.85</u>	<u>(469,879.82)</u>


Sr. Bjarne Hjorth
Representante legal

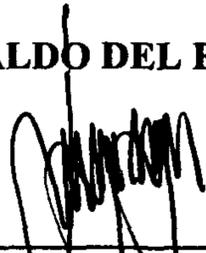

Srta. Jacqueline Castañeda A.
Contador General

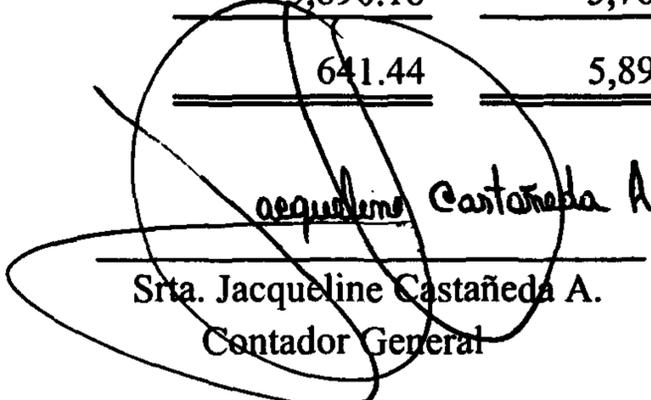
Vea notas a los estados financieros

ECPOMARTE S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2001	2000
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	1,181,905.10	1,389,067.07
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,063,957.15)	(1,096,060.46)
Intereses y comisiones pagadas	(24,326.94)	(291,595.75)
Otros ingresos	16,980.70	22,114.25
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>110,601.71</u>	<u>23,525.11</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Gastos por inhabilitación de cultivos	(295,340.56)	
Adquisición de activos fijos	(6,781.54)	(13,429.48)
Venta de activos fijos	13,500.00	
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(288,622.10)</u>	<u>(13,429.48)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios por pagar		(23,649.39)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(856.38)	(101,024.00)
Pasivo a largo plazo		(779.13)
Cuentas por pagar compañías relacionadas Finisterre Enterprise Ltda.	45,285.40	
Pagos	(84,977.75)	
Préstamos	77,977.83	
Banco Bolivariano		
Préstamo	20,000.00	
Banco de Guayaquil		
Pagos	(1,196.00)	
Pagos por jubilación patronal	(20,819.42)	
Pagos por desahucio	(5,902.28)	
Provisión de intereses bancarios	143,260.25	115,477.94
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de financiamiento	<u>172,771.65</u>	<u>(9,974.58)</u>
(DISMINUCION) AUMENTO EN EL EFECTIVO	<u>(5,248.74)</u>	121.05
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>5,890.18</u>	<u>5,769.13</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>641.44</u></u>	<u><u>5,890.18</u></u>

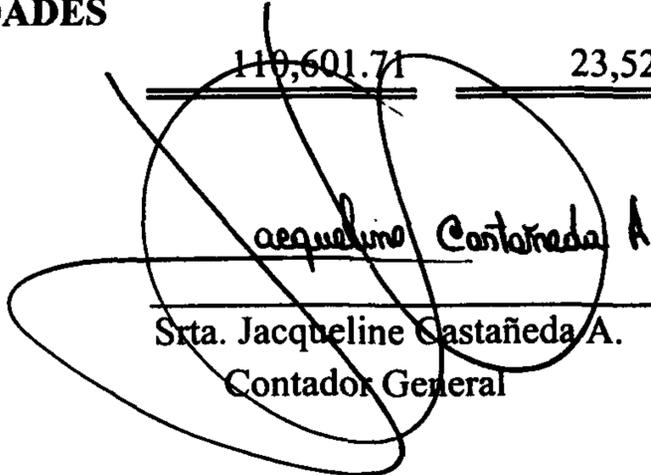

 Sr. Bjarne Hjorth
 Representante legal


 Srta. Jacqueline Castañeda A.
 Contador General

ECPOMARTE S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2001	2000
CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(350,347.06)	60.09
Más gastos (ingresos) que no representan desembolsos de efectivo:		
Resultado por exposición a la inflación		(1,022,346.48)
Depreciación	344,613.11	494,355.49
Amortización		731,118.61
Jubilación patronal	6,839.22	8,474.49
Bajas de activo fijo		72.18
Utilidad en venta de activos fijos	(3,966.13)	
	<u>(2,860.86)</u>	<u>211,734.38</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Inversiones		674.90
Cuentas por cobrar	(62,368.59)	(9,605.68)
Inventarios	33,602.07	(76,546.74)
Gastos pagados por anticipado		1,147.46
Sobregiros bancarios	44,595.87	(653.29)
Cuentas y documentos por pagar	63,075.22	(72,935.02)
Participación y otras obligaciones a los trabajadores	34,558.00	(30,290.90)
	<u>113,462.57</u>	<u>(188,209.27)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>110,601.71</u></u>	<u><u>23,525.11</u></u>
 _____ Sr. Bjørn Hjorth Representante legal	 _____ Srta. Jacqueline Castañeda A. Contador General	

Vea notas a los estados financieros

ECPOMARTE S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresadas en USDólares)

A. ECPOMARTE S.A.:

Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de septiembre de 1994. Su objeto principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. Toda la producción de banano es vendida a una compañía local encargada de la comercialización en el exterior.

La Compañía es propietaria de 1.048 hectáreas de terreno ubicadas en el Km. 8 ½ de la vía Puerto Inca en la provincia del Guayas, de éstas 768 están en plena producción distribuidas en la siguiente forma: 350 hectáreas destinadas para la siembra de banano, 250 hectáreas para la caña de azúcar, 150 hectáreas de arroz, 12 hectáreas para la siembra de mango y 6 hectáreas para la siembra de cacao.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios están valorados como sigue:

- Materiales y suministros se presentan al valor de compra. Para su valoración se utiliza el costo promedio.
- El inventario de banano en proceso está registrado al costo acumulado incurrido.

Las propiedades, maquinaria y equipo registradas al 31 de marzo del 2000 están contabilizadas según el procedimiento establecido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinaria y equipo es como sigue:

<u>Activos</u>	<u>%</u>
Equipo de Oficina	20
Vehículos	20
Canales de drenaje	20
Muebles y Enseres	10
Maquinaria y Equipo	10
Herramientas	10
Plantaciones	10
Canales de riego	10
Carreteras y Guardarrayas	10
Funiculares	10
Edificios	5
Represas y pases de agua	5
Puentes	5

ECPOMARTE S.A.**B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES**
(Continuación)

Los cargos y gastos diferidos se amortizan usando el método de línea recta, en base a los siguientes porcentajes:

	<u>%</u>
Pérdidas en cultivos	10
Gastos de constitución	10
Intereses pagados	10
Diferencia en cambio	20

Las pérdidas en cambio originadas en 1999 en la actualización de obligaciones en moneda extranjera se registraron como cargos diferidos para ser amortizadas en un plazo de 5 años. No se registraron movimientos en esta cuenta durante el período.

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDolar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Entorno económico: Durante el año 2001 los efectos del proceso de dolarización presentan cifras macroeconómicas favorables para la economía del Ecuador, lo que fortalece la confianza de los organismos multilaterales para continuar apoyando los programas macros del Gobierno. Al cierre del año, se reporta un crecimiento del 5.4% en el PIB, con un índice de desempleo del 9.5% y con una inflación del 22.4%. Las autoridades económicas sostienen que la economía del país seguirá mejorando.

C. CUENTAS POR COBRAR:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Clientes	(1) 80,693.58	31,375.73
Retenciones en la fuente	13,191.05	6,007.88
Deudores varios	21,686.29	15,705.86
Préstamos a empleados	3,559.47	3,559.47
	<u>119,017.53</u>	<u>56,648.94</u>

(1) Incluye principalmente U\$41,239.35 (US\$17,270.10 en el 2000) y US\$37,281.03 (US\$14,105.63 en el 2000) por cobrar a UBESA e Ingenio Valdez, respectivamente.

ECPOMARTE S.A.**D. INVENTARIOS:**

		31 de diciembre del	
		2001	2000
Inventario de banano en proceso	(1)	234,038.81	234,608.88
Material de empaque		3,005.11	7,162.74
Fertilizantes		24,545.09	8,432.07
Otros		7,662.93	5,811.39
		<u>269,251.94</u>	<u>256,015.08</u>

(1) Corresponde a los costos de riego, mantenimiento, fertilizantes, depreciación de planta y equipos, etc. incurridos en plantaciones que se encuentran en fase de cosecha.

E. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

		31 de diciembre del	
		2001	2000
Compañías relacionadas:			
Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.		97,417.35	73,916.89
Lanzeta S.A.		38,638.71	8,964.70
Otros		16,407.39	68,725.49
	(1)	<u>152,463.46</u>	<u>151,607.08</u>

(1) No tienen fecha de vencimiento específico y no generan ningún tipo de interés.

F. ACTIVOS FIJOS:

	Saldo al 01/01/01	Adiciones	Ventas	Transferencias	Saldo al 31/12/01
Terrenos	43,787.57				43,787.57
Edificios e infraestructura	473,827.73				473,827.73
Vehículos	40,679.18		(40,679.19)		(0.01)
Muebles y Enseres	34,024.34				34,024.34
Equipos de oficina	19,236.76	1,299.20			20,535.96
Maquinaria y equipo	199,695.87				199,695.87
Herramientas	33,205.49		(3,210.91)		29,994.58
Plantaciones de Banano	4,166,923.13			5,482.34	4,172,405.47
Canales de riego	613,160.51				613,160.51
Carreteras y guardarrayas	263,404.65				263,404.65
Canales de drenaje	210,173.19				210,173.19
Represas y pases de agua	112,169.72				112,169.72
Puentes	90,819.42				90,819.42
Funiculares	81,950.98				81,950.98
Plantaciones Caña 1992	263,102.46				263,102.46
Plantaciones Caña 1995	85,181.41				85,181.41
Plantaciones Caña 1997	149,072.44				149,072.44
Plantaciones Caña 1998	12,867.45				12,867.45
Plantaciones de Cacao 1998	32,166.53				32,166.53
Plantaciones de Mango 1998	6,399.47				6,399.47
	<u>6,931,848.30</u>	<u>1,299.20</u>	<u>(43,890.10)</u>	<u>5,482.34</u>	<u>6,894,739.74</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>3,305,987.41</u>	<u>391,452.04</u>	<u>34,356.23</u>		<u>3,663,083.28</u>
	<u>3,625,860.89</u>	<u>(390,152.84)</u>	<u>(9,533.87)</u>	<u>5,482.34</u>	<u>3,231,656.46</u>
Cultivo en proceso Meristema		5,482.34		(5,482.34)	
Obras en proceso	320.00				320.00
	<u>3,626,180.89</u>	<u>(384,670.50)</u>	<u>(9,533.87)</u>		<u>3,231,976.46</u>

ECPOMARTE S.A.**F. ACTIVOS FIJOS (Continuación)**

Los terrenos y maquinarias se encuentran garantizando las obligaciones bancarias. (Ver Notas H, K (1)).

G. OTROS ACTIVOS:

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Cargos y Gastos diferidos:		
Diferencia en cambio (1)	3,357,993.65	3,357,993.65
Pérdida de cultivos (2)	357,379.94	357,379.94
Intereses pagados	22,181.44	22,181.44
Gastos de constitución	2,576.07	2,576.06
Gastos por inhabitación de cultivos (3)	295,340.56	
	4,035,471.66	3,740,131.09
Menos: Amortización acumulada	770,946.52	770,946.51
	<u>3,264,525.14</u>	<u>2,969,184.58</u>

(1) Representa el ajuste por actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera originados en 1999.

(2) Corresponde a la activación de las pérdidas que sufrieron las plantaciones de banano en proceso en los primeros meses de 1998 por consecuencia del fenómeno del niño.

(3) Representa el 30% de pérdida del costo total del cultivo ocasionado como consecuencia de la huelga de los trabajadores en enero del 2001.

H. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:

Banco	Operación	Fecha de vencimiento	Tasa de interés %		Saldo al 31-12-01	Saldo al 31-12-00	Garantías
Guayaquil	407433	27-03-01	18		19,000.00	20,196.00	Retroexcavadora
Filanbanco	97-0060144	24-08-00	18	(1)	20,925.00	20,925.00	Terrenos
Bolivariano	23299	14-03-02	18		20,000.00		
					<u>59,925.00</u>	<u>41,121.00</u>	

(1) Corresponde a saldo de préstamo a largo plazo.

I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Documentos por pagar (1)	76,843.77	71,588.02
Proveedores locales	58,038.78	48,247.98
Retenciones, impuestos y contribuciones	37,286.93	11,988.86
Contratistas	20,188.82	6,197.58
Acreedores	15,767.20	7,027.84
	<u>208,125.50</u>	<u>145,050.28</u>

ECPOMARTE S.A.**I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR** (Continuación)

- (1) Corresponde a una obligación contraída con la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A., cuyo pago se efectuará en un plazo de 52 semanas a partir del 14 de septiembre del 2000 a una tasa de interés del 9%.

J. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Representan los valores acumulados por pagar, por los intereses causados en los préstamos bancarios.

K. PASIVO A LARGO PLAZO:

Institución	No. operación	% Tasa de interés	Plazo en años	Periodo de gracia	Dividendos	Fecha de vencimiento	Saldo al 31-12-01	Saldo al 31-12-00
Filanbanco	99-0800353	16.92	7	4	Semestrales	30-02-06	518,548.00	518,548.00
	99-0000003	18.00	8	8	Trimestrales	18-02-07	172,849.00	172,849.00
Pacífico	OP-HC-10006190	17.00	3	6	Mensuales	08-08-02	189,900.00	189,900.00
							881,297.00	881,297.00
Menos: Porción corriente								
Filanbanco	93-0800353						51,854.80	51,854.80
	99-0000003						21,606.12	21,606.12
Pacífico	OP-HC-10006190						131,190.90	131,190.90
							191,226.87	
							395,878.69	204,651.82
						(1)	478,418.31	676,645.18
Friport S.A.						(2)	278,874.06	233,588.66
Jubilación patronal						(3)	22,931.76	36,911.96
Desahucio							58.24	5,960.52
							787,282.37	953,106.32

- (1) Estas obligaciones se encuentran garantizadas con US\$ 465 Has de terrenos. A continuación un detalle:

Acreeedor	Extensión
Filanbanco	302 Has de terreno del predio AGRILEBRAS 60 Has de terreno del predio CRONESA
Banco Pacífico	103 Has de terreno del predio Los Sauces

Los vencimientos futuros del capital son los siguientes:

Años	Valor
2001	204,651.82
2002	191,226.87
2003	132,517.76
2004	132,517.76
2005	132,517.76
2006	80,662.96
2007	7,202.07
	881,297.00

- (2) Estos préstamos no causan intereses y no tienen una fecha de vencimiento específica.

ECPOMARTE S.A.**K. PASIVO A LARGO PLAZO (Continuación)**

(3) El movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Saldo al 1 de enero del	36,911.96	32,113.04
Provisiones	11,788.99	8,474.49
Pagos	25,769.19	3,675.57
Saldo al 31 de diciembre del	22,931.76	36,911.96

Representa la provisión por jubilación patronal a la que tienen derecho, de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años o más de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de una compañía, o cuando en ese instante reúnan los requisitos necesarios. La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general vigente decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal, será mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital.

L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 150.000 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$0.04 cada una.

Aportes para futuro aumento de capital: Corresponden a aportes por compensación de deudas con los accionistas, para efectos de presentación de balances comparativos se consideró la compensación de deudas del año 2000.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2001: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

M. COSTO DE EXPLOTACIÓN:

Los cargos de estos rubros corresponden a gastos realizados en las plantaciones y los costos incurridos en los cultivos en proceso, como se detalla a continuación:

	31 de diciembre del	
	2001	2000
Mano de obra	380,816.24	300,066.76
Beneficios y prestaciones sociales	170,096.43	160,796.84
Control de enfermedades, plagas, malezas	93,855.06	119,841.61
Procesamiento y transporte de banano	152,066.31	125,635.74
Fertilización	40,246.49	87,777.04
Mantenimiento de cultivo	43,939.08	59,617.93
Riego drenaje, infraestructura y otras	20,201.94	73,051.06
Cosecha	10,787.33	12,137.21
	912,008.88	918,925.19

N. CONTINGENTE:

Los terrenos con plantaciones de banano y toda su infraestructura se encuentran garantizando préstamos de la compañía relacionada Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.

ECPOMARTE S.A.**O. SITUACION TRIBUTARIA:**

La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias desde que inició sus operaciones.

P. CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE BANANOS:

En agosto 30 de 1995, la Compañía suscribió un contrato de compra – venta de banano con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. con vigencia hasta agosto 30 del año 2003, bajo este contrato la Compañía mantiene la exclusividad en la entrega de banano a favor de UBESA.

UBESA paga al productor, cuando menos el respectivo precio mínimo fijado oficialmente por las autoridades del ramo o el que convengan las partes. El plazo se establece en el menor tiempo posible.

Q. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.</u>		
Préstamos para financiamiento de capital de trabajo	4,600.00	23,416.00
Préstamos para cancelaciones a terceros	35,952.12	7,297.08
Abono a préstamos	(9,503.59)	
Pago por cuenta de Zeta Cultivos	(7,548.07)	
Alquiler de equipos		(5,800.77)
Servicios prestados		(4,993.63)
<u>Lanzeta S.A.</u>		
Préstamo para financiamiento de capital de trabajo	13,650.00	
Préstamo por cuenta de Lanzeta	(3,914.71)	
Venta de fruta	29,393.51	7,305.29
Préstamos para cancelaciones a terceros		1,484.04
Abono a préstamos	(9,454.79)	(5,953.57)
<u>Finisterre – Nartima</u>		
Préstamos para financiamiento de capital de trabajo		21,100.00
Préstamos para cancelaciones a terceros		10,180.47
<u>Nartima S.A.</u>		
Préstamos para financiamiento de capital de trabajo	17,695.25	91,683.15
Préstamos para cancelaciones a terceros	19,733.33	33,434.93
Abono a préstamos	(36,936.83)	(39,077.94)
Pagos realizados por cuenta de Ecpomarte S.A.	(21,529.38)	(48,595.12)

R. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2001, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.