

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas  
**ECPOMARTE S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos revisado el balance general de **ECPOMARTE S.A.**, al 31 de diciembre de 1999, y los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En la Nota B se describen las políticas de contabilidad más importantes que ha utilizado la Compañía. Debido a ciertas disposiciones reglamentarias existentes en Ecuador, las prácticas utilizadas difieren en algunos aspectos con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 7 y con algunas Normas Internacionales de Contabilidad como NIC 15, 21 y 29.
4. No recibimos respuesta a la solicitud de confirmación enviada al abogado de la Compañía, lo que no nos permitió determinar el efecto que las posibles observaciones legales, de haber alguna, tuvieren sobre los estados financieros de la Compañía.
5. En nuestra opinión, excepto por el efecto que pueda causar algún litigio legal, de existir alguno, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECPOMARTE S.A.** al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.
6. Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía incurrió en una pérdida de S/.2.458.151.421 y presenta un capital de trabajo negativo de S/.2.238.418.879.
7. Como se explica en la Nota U, la situación económica y política del Ecuador continúa deteriorada. Luego de la congelación de los fondos depositados en las instituciones del sector financiero, el Tribunal Constitucional declaró inconstitucional esa congelación, las autoridades financieras han programado un descongelamiento progresivo y a largo plazo. Para detener la desvalorización del sucre e inflación interna el Gobierno decretó la fijación del tipo de cambio en S/.25.000 por cada US Dólar y promueve la aplicación del sistema de dolarización que fue aprobado por el Congreso Nacional. Todo este contexto crea incertidumbre respecto al desarrollo económico de los negocios en el Ecuador, por lo que los estados financieros adjuntos deben leerse considerando las situaciones expresadas en este párrafo.

*Pannell Kerr Forster*

19 de abril del 2000  
Guayaquil, Ecuador

*Edgar Naranjo E.*

Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

**ECPOMARTE S.A.****BALANCE GENERAL****31 DE DICIEMBRE DE 1999****ACTIVO****ACTIVO CIRCULANTE:**

|                               |     |               |
|-------------------------------|-----|---------------|
| Efectivo                      | S/. | 144.228.345   |
| Inversiones                   |     | 16.872.566    |
| Cuentas por cobrar (Nota C)   |     | 1.176.081.317 |
| Inventarios (Nota D)          |     | 4.486.708.457 |
| Gastos pagados por anticipado |     | 28.686.567    |

|                             |  |               |
|-----------------------------|--|---------------|
| TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE |  | 5.852.577.252 |
|-----------------------------|--|---------------|

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota E) |  | 1.264.577.006  |
| PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota F) |  | 50.167.415.647 |
| OTROS ACTIVOS (Nota G)                    |  | 69.380.829.756 |

|                         |            |                        |
|-------------------------|------------|------------------------|
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b> | <b>S/.</b> | <b>126.665.399.661</b> |
|-------------------------|------------|------------------------|

**PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****PASIVO CIRCULANTE:**

|   |     |               |
|---|-----|---------------|
| Sobregiros bancarios                                | S/. | 51.689.930    |
| Préstamos bancarios por pagar (Nota H)              |     | 1.258.840.950 |
| Documentos y cuentas por pagar (Nota I)             |     | 4.219.687.153 |
| Gastos acumulados por pagar (Nota J)                |     | 1.571.706.611 |
| Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota K) |     | 989.071.487   |

|                             |  |               |
|-----------------------------|--|---------------|
| TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE |  | 8.090.996.131 |
|-----------------------------|--|---------------|

|                               |  |                 |
|-------------------------------|--|-----------------|
| PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K) |  | 103.370.712.703 |
|-------------------------------|--|-----------------|

**INVERSION DE LOS ACCIONISTAS**

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación<br>150.000, al valor nominal de S/.1.000 cada una |  | 150.000.000     |
| Reexpresión monetaria   |  | 17.415.248.997  |
| Pérdida acumulada (Nota L)  |  | (2.361.558.170) |

|  |  |                |
|--|--|----------------|
|  |  | 15.203.690.827 |
|--|--|----------------|

**TOTAL DEL PASIVO E INVERSION  
DE LOS ACCIONISTAS**

|            |                        |
|------------|------------------------|
| <b>S/.</b> | <b>126.665.399.661</b> |
|------------|------------------------|

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| CONTINGENTE (Nota M) |  |  |
|----------------------|--|--|

**ECPOMARTE S.A.****ESTADO DE RESULTADOS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****INGRESOS DE OPERACION:**

|                |     |                       |
|----------------|-----|-----------------------|
| Ventas netas   | S/. | 18.767.751.639        |
| Otros ingresos |     | <u>313.835.359</u>    |
|                |     | <u>19.081.586.998</u> |

**COSTO Y GASTOS DE OPERACION:**

|                                 |  |                       |
|---------------------------------|--|-----------------------|
| Costo de ventas                 |  | 11.877.855.453        |
| Gastos de administración        |  | 1.136.235.472         |
| Depreciaciones y amortizaciones |  | 3.282.450.863         |
| Gastos financieros              |  | 5.221.814.710         |
| Otros egresos                   |  | <u>21.381.921</u>     |
|                                 |  | <u>21.539.738.419</u> |

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

|  |     |                               |
|--|-----|-------------------------------|
|  | S/. | <u><u>(2.458.151.421)</u></u> |
|--|-----|-------------------------------|

**Vea notas a los estados financieros**

**ECPOMARTE S.A.****ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

|   | <u>Acciones<br/>comunes</u> | <u>Aportes para<br/>futuras<br/>capitalizaciones</u> | <u>Reserva por<br/>revalorización<br/>del patrimonio</u> | <u>Reexpresión<br/>monetaria</u> | <u>Pérdida<br/>acumulada</u> |
|---|-----------------------------|--|--|----------------------------------|------------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 1999               | S/. 5.000.000               | S/. 145.000.000                                      | S/. 1.938.758.362  | S/.                              | S/.                          |
| Pérdida del ejercicio                     |                             |  |  |                                  | (2.458.151.421)              |
| Emisión de acciones                       | 145.000.000                 | (145.000.000)  |  |                                  |                              |
| Ajuste de años anteriores                 |                             |  |  |                                  | 96.593.251                   |
| Ajuste por corrección monetaria, año 1999 |                             |  |  | 15.476.490.635                   |                              |
| Compensación de cuentas                   |                             |  | (1.938.758.362)  | 1.938.758.362                    |                              |
| Absorción de pérdida                      |                             |  |  |                                  |                              |
| Saldo al 31 de diciembre de 1999          | <u>S/. 150.000.000</u>      | <u>S/. 0</u>   | <u>S/. 0</u>   | <u>S/. 17.415.248.997</u>        | <u>S/. (2.361.558.170)</u>   |

Vea notas a los estados financieros

**ECPOMARTE S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****ACTIVIDADES DE OPERACION:**

|   |     |                  |
|---|-----|------------------|
| Efectivo recibido de clientes                             | S/. | 18.581.511.390   |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados                 |     | (11.747.840.211) |
| Intereses y comisiones pagadas                            |     | (4.705.921.122)  |
| Intereses ganados   |     | 30.147.914       |
|   |     | <hr/>            |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación |     | 2.157.897.971    |

**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Adquisición de activos fijos                        |  | (71.754.827)    |
| Aumento en otros activos                            |  | (6.329.101.453) |
|   |  | <hr/>           |
| Efectivo neto usado en las actividades de inversión |  | (6.400.856.280) |

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo                    |  | (944.719.382) |
| Aumento del pasivo a largo plazo                               |  | 5.122.989.723 |
|  |  | <hr/>         |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento |  | 4.178.270.341 |

**DISMINUCION DEL EFECTIVO**

|                                      |  |             |
|--------------------------------------|--|-------------|
| Saldo del efectivo al inicio del año |  | 208.916.313 |
|                                      |  | <hr/>       |

**SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO**

|  |     |             |
|--|-----|-------------|
|  | S/. | 144.228.345 |
|  |     | <hr/> <hr/> |

**ECPOMARTE S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION**

|  |            |                      |
|--|------------|----------------------|
| Pérdida del ejercicio  | S/.        | (2.458.151.421)      |
| Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:           |            |                      |
| Depreciación   |            | 3.035.800.979        |
| Amortización   |            | 246.649.884          |
| Jubilación patronal  |            | 83.210.531           |
| Desahucio  |            | 57.210.394           |
| Utilidad en venta de activos fijos                               |            | (159.423.556)        |
| Ajustes de años anteriores                                       |            | 19.875.306           |
| Ajuste por diferencia en cambio                                  |            | 18.064               |
|  |            | <hr/>                |
|  |            | 825.190.181          |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:</b>                  |            |                      |
| Variación en:  |            |                      |
| Inversiones  |            | (19.620.043)         |
| Cuentas por cobrar   |            | 445.288.307          |
| Inventarios  |            | (2.777.287.946)      |
| Gastos pagados por anticipado                                    |            | (25.193.180)         |
| Sobregiros bancarios   |            | 19.944.570           |
| Préstamos bancarios por pagar                                    |            | 644.037.618          |
| Documentos y cuentas por pagar                                   |            | 2.138.940.142        |
| Gastos acumulados por pagar                                      |            | 906.598.322          |
|  |            | <hr/>                |
|  |            | 1.332.707.790        |
| <b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b> | <b>S/.</b> | <b>2.157.897.971</b> |

**Información suplementaria: Venta a crédito a la compañía**

Zeta Cultivos Agroindustriales S.A. Los siguientes activos:

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Funiculares                                 | S/.  | 35.000.000 |
| Retroexcavadora Caterpillar Serie 09LJ00353 | US\$ | 28,600     |

Vea notas a los estados financieros

**ECPOMARTE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**A. ECPOMARTE S.A.:**

Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de septiembre de 1994. Su objeto principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. Toda la producción de banano es entregada, bajo los términos de un contrato de venta a largo plazo, a una compañía localmente, la que se encarga de la comercialización en el exterior.

Actualmente, la Compañía es propietaria de 1048 hectáreas de terreno apto para la siembra de banano, ubicada en el Km. 8 ½ de la vía Puerto Inca en la provincia del Guayas, de las cuales 292 hectáreas están en plena producción. Adicionalmente, la Compañía ha destinado 209 hectáreas para la siembra de caña de azúcar, 12 hectáreas para la siembra de mango y 6 hectáreas para la siembra de cacao.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/.) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros, que difieren de los de aceptación general en los siguientes aspectos:

- La corrección monetaria se aplica únicamente a las partidas no monetarias del balance general, las prácticas internacionales requieren que la corrección monetaria sea integral para los estados financieros.
- La diferencia en cambio se registró en otros activos de acuerdo a prácticas contables debe registrar en resultados en el período en que se produce el diferencial cambiario.

Sistema de Corrección Monetaria. Los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y al final del ejercicio se reexpresan las partidas no monetarias del balance general, para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.

De acuerdo al Decreto Ejecutivo No.1628, publicado en el Registro Oficial No.350 del 30 de diciembre de 1999, establece que los saldos deudores o acreedores de la cuenta patrimonial Reexpresión monetaria, producto de la aplicación del sistema de corrección monetaria hasta el 31 de diciembre de 1999, serán transferidos a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio. El saldo acreedor en la parte que sea transferida a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio podrá ser capitalizado previo al pago del impuesto previsto en el numeral 6 del Artículo 14 de la Ley No.51, publicada en el Registro Oficial No.349 del 31 de diciembre de 1993.

El índice nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, aplicable al 31 de diciembre de 1999 fue de 53%.

Los inventarios están valorados como sigue:

- Materiales y suministros se presentan al costo o mercado, el menor. Para su valoración se utiliza el costo promedio.

**ECPOMARTE S.A.****B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación)**

- El cultivo de banano en proceso están registrados al costo acumulado incurrido.

Las propiedades, maquinaria y equipo están contabilizados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurriarse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinaria y equipo es como sigue:

| <u>Activos</u>           | <u>%</u> |
|--------------------------|----------|
| Equipos de oficina       | 20       |
| Vehículos                | 20       |
| Canales de drenaje       | 20       |
| Muebles y enseres        | 10       |
| Maquinarias y equipo     | 10       |
| Herramientas             | 10       |
| Plantaciones             | 10       |
| Canales de riego         | 10       |
| Carreteras y guardarayas | 10       |
| Funiculares              | 10       |
| Edificios                | 5        |
| Represas y pases de agua | 5        |
| Puentes                  | 5        |

Los cargos y gastos diferidos se amortizan usando el método de línea recta y de acuerdo con disposiciones legales vigentes en el país, en base a los siguientes porcentajes:

|                        | <u>Años</u> |
|------------------------|-------------|
| Pérdidas en cultivos   | 10          |
| Gastos de constitución | 10          |

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Pérdidas en cambio las pérdidas en cambio originadas en la actualización de obligaciones en moneda extranjera son registradas como cargos diferidos para ser amortizados en un plazo de 5 años.

**C. CUENTAS POR COBRAR:**

|                       |     |                      |
|-----------------------|-----|----------------------|
| Cientes               | S/. | 727.717.885          |
| Crédito fiscal (IVA)  |     | 137.026.397          |
| Deudores varios       |     | 281.270.748          |
| Préstamos a empleados |     | 30.066.287           |
|                       |     | <hr/>                |
|                       | S/. | <u>1.176.081.317</u> |

**ECPOMARTE S.A.****D. INVENTARIOS:**

|                              |         |                      |
|------------------------------|---------|----------------------|
| Cultivo de banano en proceso | (1) S/. | 4.108.782.709        |
| Material de empaque          |         | 217.668.723          |
| Fertilizantes                |         | 139.030.618          |
| Otros                        |         | 21.226.407           |
|                              |         | <hr/>                |
|                              | S/.     | <u>4.486.708.457</u> |

(1) Corresponde a los costos de riego, mantenimiento, fertilizantes, depreciación de propiedades y equipos, etc., incurridos en las plantaciones en proceso de cosecha.

**E. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:**

|                                     |         |                      |
|-------------------------------------|---------|----------------------|
| Compañías relacionadas:             |         |                      |
| Zeta Cultivos Agroindustriales S.A. | S/.     | 1.111.353.599        |
| Lanzeta S.A.                        |         | 153.223.407          |
|                                     |         | <hr/>                |
|                                     | (1) S/. | <u>1.264.577.006</u> |

(1) Representan valores en sucres y dólares, que no generan ningún tipo de interés y no tienen fecha de vencimiento específica.

**F. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

|                                      | Saldo al<br>31-01-99 | Adiciones          |                         | Ventas         | Ajustes y<br>Reclasificaciones | Transferencias | Saldo al<br>31-12-99 |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------------|
|                                      |                      | Compras            | Corrección<br>Monetaria |                |                                |                |                      |
| <b>Costo reexpresado:</b>            |                      |                    |                         |                |                                |                |                      |
| Edificios                            | S/ 3.379.054.418     | S/.                | S/ 1.760.202.534        | S/.            | S/ (57.917.562)                | S/.            | S/ 5.081.339.390     |
| Vehículos                            | 261.742.051          |                    | 138.723.287             |                |                                |                | 400.465.338          |
| Muebles y enseres                    | 233.045.299          |                    | 123.514.009             |                |                                |                | 356.559.308          |
| Equipos de oficina                   | 141.631.707          | 34.716.000         | 87.695.217              |                |                                |                | 264.042.934          |
| Maquinarias y equipos                | 1.714.145.472        | 11.998.827         | 689.678.629             | 422.876.659    |                                |                | 1.992.946.269        |
| Herramientas                         | 194.134.058          | 25.040.000         | 111.346.318             |                |                                |                | 330.520.376          |
| Plantaciones de banano               | 26.107.344.740       |                    | 13.836.892.712          |                |                                |                | 39.944.237.452       |
| Canales de riego                     | 4.311.725.586        |                    | 2.285.214.561           |                |                                |                | 6.596.940.147        |
| Carreteras y guardarrayas            | 2.207.415.921        |                    | 1.169.930.438           |                |                                |                | 3.377.346.359        |
| Canales de drenaje                   | 1.445.280.099        |                    | 765.998.452             |                |                                |                | 2.211.278.551        |
| Represas y pases de agua             | 774.889.150          |                    | 410.691.250             |                |                                |                | 1.185.580.400        |
| Puentes                              | 638.840.910          |                    | 338.585.682             |                |                                |                | 977.426.592          |
| Funiculares                          | 683.171.887          |                    | 308.215.196             | 101.633.781    |                                |                | 889.753.302          |
| Plantaciones Caña 1992               | 1.850.710.916        |                    | 980.876.785             |                |                                |                | 2.831.587.701        |
| Plantaciones Caña 1995               | 613.675.246          |                    | 325.247.880             |                |                                |                | 938.923.126          |
| Plantaciones Caña 1997               | 977.440.736          |                    | 518.043.590             |                |                                |                | 1.495.484.326        |
| Plantaciones Caña 1998               |                      |                    |                         |                |                                | 251.251.872    | 251.251.872          |
| Plantaciones de Mango 1998           |                      |                    |                         |                |                                | 124.956.910    | 124.956.910          |
| Plantaciones de Cacao                | 220.373.093          |                    | 116.797.739             |                |                                |                | 337.170.832          |
|                                      | <hr/>                | <hr/>              | <hr/>                   | <hr/>          | <hr/>                          | <hr/>          | <hr/>                |
|                                      | 45.754.621.289       | 71.754.827         | 23.967.654.289          | 524.510.440    | (57.917.562)                   | 376.208.782    | 69.587.811.185       |
| <b>Menos: Depreciación acumulada</b> |                      |                    |                         |                |                                |                |                      |
|                                      | 14.686.523.840       | 4.372.884.243      | 9.953.429.987           | 144.715.996    | (134.635.507)                  |                | 28.733.486.567       |
|                                      | <hr/>                | <hr/>              | <hr/>                   | <hr/>          | <hr/>                          | <hr/>          | <hr/>                |
|                                      | 31.068.097.449       | (4.301.129.416)    | 14.014.224.302          | 379.794.444    | 76.717.945                     | 376.208.782    | 40.854.324.618       |
| <b>Terrenos</b>                      | 471.255.039          |                    |                         |                |                                |                | 471.255.039          |
| Plantaciones Caña 1998               | 251.251.872          |                    |                         |                |                                | (251.251.872)  |                      |
| Plantaciones de Mango 1998           | 124.956.910          |                    |                         |                |                                | (124.956.910)  |                      |
| Plantaciones de Banano 1998          |                      |                    |                         |                | 8.841.835.990                  |                | 8.841.835.990        |
|                                      | <hr/>                | <hr/>              | <hr/>                   | <hr/>          | <hr/>                          | <hr/>          | <hr/>                |
|                                      | S/ 31.915.561.270    | S/ (4.301.129.416) | S/ 14.014.224.302       | S/ 379.794.444 | S/ 8.918.553.935               | S/             | S/ 50.167.415.647    |

Al 31 de diciembre de 1999, los terrenos y las maquinarias se encuentran garantizando las deudas tanto a corto como a largo plazo.

**ECPOMARTE S.A.****G. OTROS ACTIVOS:**

|                               |         |                       |
|-------------------------------|---------|-----------------------|
| Cargos y gastos diferidos:    |         |                       |
| Pérdidas en cultivos          | (1) S/. | 3.746.019.258         |
| Gastos de constitución        |         | 27.724.012            |
|                               |         | <u>3.773.743.270</u>  |
| Menos: Amortización acumulada |         | 393.823.217           |
|                               |         | <u>3.379.920.053</u>  |
| Diferencia en cambio          | (2)     | 65.567.797.419        |
| Intereses pagados             |         | 433.112.284           |
|                               | S/.     | <u>69.380.829.756</u> |

(1) Corresponde a plantaciones de banano en proceso, que sufrieron los efectos de inundaciones en los primeros meses de 1998, como consecuencia del fenómeno del niño.

(2) Representa el ajuste por actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera. A continuación el detalle:

|                                   |     |                       |
|-----------------------------------|-----|-----------------------|
| Diferencia en cambio no realizada |     |                       |
| Bancos                            | S/. | (18.064)              |
| Inversiones                       |     | 2.747.477             |
| Cuentas por cobrar                |     | (89.290.302)          |
| Cuentas por cobrar a largo plazo  |     | (18.157.400)          |
| Préstamos bancarios por pagar     |     | 521.624.682           |
| Documentos y cuentas por pagar    |     | 682.834.951           |
| Pasivo a largo plazo              |     | 58.572.066.906        |
|                                   |     | <u>59.671.808.250</u> |
| Diferencia en cambio realizada    |     | 5.895.989.169         |
|                                   | S/. | <u>65.567.797.419</u> |

**H. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:**

Corresponde a préstamo en moneda extranjera por US\$18,989, que causa una tasa de interés anual del 23.64% y tiene vencimiento final en junio del año 2000. Además incluyen saldos de préstamos a largo plazo por US\$45,781.39, que causan intereses que fluctúan entre el 17% y 17.32% anual y tienen vencimientos corrientes en el año 2000.

Sobre dichos préstamos existen garantías de las siguientes maquinarias:

- Retroexcavadora
- Tractor Ford

**I. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

|   |         |                      |
|---|---------|----------------------|
| Documentos por pagar                    | (1) S/. | 2.774.936.726        |
| Proveedores locales                     |         | 1.156.581.201        |
| Retenciones, impuestos y contribuciones |         | 104.354.470          |
| Contratistas                            |         | 167.821.402          |
| Acreeedores varios                      |         | 15.993.354           |
|   | S/.     | <u>4.219.687.153</u> |

**ECPOMARTE S.A.****I. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR** (Continuación)

- (1) Incluye principalmente préstamo en moneda extranjera por US\$88,280 contraído con la Compañía Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A., que causa una tasa de interés del 13% anual. Este préstamo será descontado en las liquidaciones de venta de fruta a partir de la primera semana del año 2000.

Sobre dicho préstamo existe garantía de 118 Has de terreno.

**J. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:**

|                     |     |                      |
|---------------------|-----|----------------------|
| Beneficios sociales | S/. | 841.005.165          |
| Intereses           |     | 730.701.446          |
|                     | S/. | <u>1.571.706.611</u> |

**K. PASIVO A LARGO PLAZO:****Finisterre Enterprise Ltda. (Accionista)**

Préstamo por US\$4,141,888.41 con una tasa de interés capitalizable a la deuda del 14% anual y no tiene fecha de vencimiento definida. Durante 1999 se registró intereses por US\$586,126.05 de los cuales se reversaron US\$393,500 por condonación. Deuda actual US\$4,334,514.46.

S/.

78.472.049.783

**Finisterre Enterprise Chunan Ltda. (Accionista)**

Saldo del préstamo por US\$236,093.71 con una tasa de interés capitalizable a la deuda del 13% y no tiene fecha de vencimiento definida. Durante 1999 se capitalizó a la deuda intereses por US\$36,798.17. Deuda actual US\$236,093.71.

4.274.240.527

**Banco Filanbanco S.A.**

Préstamo por US\$518,548 que causa una tasa de interés reajutable que al 31 de diciembre de 1999 es de 16,50% anual a 7 años plazo pagaderos en dividendos semestrales, incluye 4 períodos de gracia con vencimiento final en febrero del año 2006.

(1)

9.387.792.992

Préstamo por US\$172,849 que causa una tasa de interés reajutable que al 31 de diciembre de 1999 es de 11,75% anual a 8 años plazo pagaderos en dividendos trimestrales, incluye 8 períodos de gracia con vencimiento final en febrero del año 2007.

(1)

3.129.258.296

**Banco Pacífico**

Préstamo por US\$189,900 con una tasa de interés del 17% anual a 3 años plazo pagadero en dividendos mensuales, incluye 6 períodos de gracia con vencimiento final en agosto del año 2002.

(1)

3.437.949.600

98.701.291.198

989.071.487

97.712.219.711

Menos: Porción corriente

Compañía relacionada Frioport S.A.

(2)

4.669.543.558

Jubilación patronal

(3)

802.826.089

Desahucio

186.123.345

S/.

103.370.712.703

**ECPOMARTE S.A.****O. CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE BANANO:**

En agosto 30 de 1995, la Compañía suscribió un contrato de compra - venta de banano con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. con vigencia hasta agosto 30 del año 2003, bajo este contrato la Compañía mantiene la exclusividad en la entrega de banano a favor de UBESA.

UBESA pagará al productor, cuando menos el respectivo precio mínimo fijado oficialmente por las autoridades del ramo o el que convengan las partes. El plazo de pago se establece como en el menor tiempo posible.

**P. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:**

Durante 1999, las principales transacciones con partes relacionadas están constituidas en condiciones normales, como sigue:

**Frioport S.A.**

|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| Abono a deuda que mantiene Frioport S.A. con Banco Unión | S/. | (426.058.269) |
| Alquiler de cabezales                                    |     | 360.000.000   |
| Préstamos para cancelaciones a terceros                  |     | 60.737.947    |
| Préstamos para financiamiento de capital de trabajo      |     | 85.000.000    |

**Zeta Cultivos Agroindustriales S.A.**

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| Préstamos para cancelaciones a terceros             |  | 226.728.975  |
| Venta de activos fijos                              |  | 552.774.400  |
| Abono a préstamos                                   |  | (24.850.000) |
| Préstamos para financiamiento de capital de trabajo |  | 60.000.000   |

**Lanzeta S.A.**

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| Venta de fruta                                      |  | 247.417.141 |
| Venta de material de empaque                        |  | 144.091.366 |
| Préstamos para financiamiento de capital de trabajo |  | 242.500.000 |
| Préstamos para cancelaciones a terceros             |  | 4.214.900   |

**Q. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA:**

| <b><u>ACTIVO</u></b>             |  |             |                       |
|----------------------------------|--|-------------|-----------------------|
| Efectivo                         |  | US\$        | 945.08                |
| Cuentas por cobrar               |  |             | 6,683.94              |
| Cuentas por cobrar a largo plazo |  |             | 34,600.00             |
|                                  |  | <u>US\$</u> | <u>42,229.02</u>      |
| <b><u>PASIVO</u></b>             |  |             |                       |
| Sobregiros bancarios             |  | US\$        | 428.29                |
| Préstamos bancarios por pagar    |  |             | 64,768.96             |
| Documentos y cuentas por pagar   |  |             | 198.808.34            |
| Gastos acumulados por pagar      |  |             | 40,361.33             |
| Pasivo a largo plazo             |  |             | 5,626,809.61          |
|                                  |  |             | <u>5,931,176.53</u>   |
| <b>POSICION NEGATIVA NETA</b>    |  | <u>US\$</u> | <u>(5,888,947.51)</u> |

**R. TIPO DE CAMBIO:**

El tipo de cambio utilizado por la Compañía para convertir los saldos en dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 1999, fue de S/.18.104 por cada US\$1,00. El tipo de cambio se obtuvo del Banco Central (el promedio).

**ECPOMARTE S.A.****S. HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 1999, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

**T. IMPUESTO A LA RENTA Y PERIODOS IMPOSITIVOS:**

El 30 de abril de 1999 se promulgó la Ley para la Reforma de las Finanzas Públicas, mediante la cual el año 1999 se divide en dos períodos impositivos: De enero a abril, en que el impuesto a la renta equivale únicamente al 1% del Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) y, de mayo a diciembre se adiciona el impuesto a la renta con una tasa del 15% sobre la utilidad tributable.

Para el año 2000 se modifica la tasa del impuesto a la renta al 25% y se reduce el Impuesto a la Circulación de Capitales al 0.8%.

En el Decreto 1628 de diciembre de 1999 se reforma el Reglamento de Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno y particularmente con las disposiciones transitorias se norma ciertas formas de presentación de la información financiera para efectos tributarios, debiendo presentar hasta el 29 de febrero del 2000 una declaración informativa sobre el período enero a abril de 1999. La declaración del período mayo a diciembre se efectuará en los plazos señalados en ese mismo Reglamento.

El siguiente es el resultado de dividir los ingresos y gastos en los dos períodos mencionados:

|   | <u>Año 1999</u>            |                         |
|---|----------------------------|-------------------------|
|   | <u>Enero – Abril</u>       | <u>Mayo – Diciembre</u> |
| <b>Ingresos de operación:</b>               |                            |                         |
| Ventas netas                                | S/. 5.320.131.368          | S/. 13.447.620.271      |
| Otros ingresos                              | 113.112.246                | 200.723.113             |
| <b>Total de ingresos de operación</b>       | <u>5.433.243.614</u>       | <u>13.648.343.384</u>   |
| <b>Costo y gastos de operación:</b>         |                            |                         |
| Costo de ventas                             | 3.653.857.154              | 8.223.998.299           |
| Gastos de administración                    | 258.796.244                | 877.439.228             |
| Depreciaciones y amortizaciones             | 1.111.136.592              | 2.171.314.271           |
| Gastos financieros                          | 2.876.190.688              | 2.345.624.022           |
| Otros egresos                               |                            | 21.381.921              |
| <b>Total de costo y gastos de operación</b> | <u>7.899.980.678</u>       | <u>13.639.757.741</u>   |
| <b>(Pérdida) Utilidad</b>                   | <u>S/. (2.466.737.064)</u> | <u>S/. 8.585.643</u>    |

**ECPOMARTE S.A.****U. SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA:**

Los últimos años han marcado un permanente deterioro en la economía del país, causado fundamentalmente por la inestabilidad política y generalización de la corrupción en los sectores públicos y privados. Ese deterioro se agrava a partir del feriado bancario decretado en febrero de 1999, la posterior congelación de los fondos e inversiones colocados en el sector financiero y por los desembolsos que hizo el estado ecuatoriano para rescatar a varios bancos que entraron a la Agencia de Garantías de Depósitos (AGD) para procesos de saneamiento.

El Tribunal Constitucional declaró inconstitucional el Decreto que congeló los fondos de los depositantes, pero las autoridades financieras no observaron la declaración y elaboraron un programa de descongelamiento progresivo para los Bancos abiertos y otros con plazos mas largos para los bancos en poder de la AGD.

La inflación oficial al 31 de diciembre de 1999 fue del 61% y la desvalorización del sucre en alrededor del 192%, el gobierno por decreto ancló el tipo de cambio en S/.25.000 por cada US Dólar e inició un proceso de dolarización, cuya legislación se encuentra en discusión en el Parlamento Ecuatoriano.