

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
ECPOMARTE S. A.

1. Hemos auditado el balance general de Ecpomarte S. A. al 31 de Diciembre de 1997 y 1996, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3 siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Como se indica en la *Nota 2*, los estados financieros adjuntos incluyen una porción del pasivo correspondiente a jubilación patronal determinado por la Administración de la Compañía. No ha sido puesta a nuestra disposición los cálculos actuariales que soporten la razonabilidad del valor provisionado.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros, de aquellos ajustes, si existieran que se hubieren determinado que son necesarios si no hubiera existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo descrita en el párrafo 3, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ecpomarte S. A. al 31 de Diciembre de 1997 y 1996, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Finanzas del Ecuador.


Raúl G. Ortiz - Socio
RNC No.12582


Wilson M. Merino - Gerente
RNC No.11268

7 de Marzo de 1998

Romero & Asociados
SC - RNAE No. 056

Ecpomarte S. A.
Balances Generales

	31 de Diciembre	
	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	S/ 17	S/ 58
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	1.181	850
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	1.652	1.348
Gastos anticipados, seguros	7	-
Total activos corrientes	2.857	2.256
Propiedades y equipos <i>(Nota 5)</i>:		
Terrenos	325	250
Edificios, puentes y obras de infraestructura	3.241	2.337
Instalaciones	3.715	2.841
Muros y canales, guardarrayas y plantaciones	21.866	16.342
Equipos de computación	76	26
Muebles y enseres	124	95
Maquinarias y equipos	1.285	369
Vehículos	199	41
Obras en curso	877	150
Total	31.708	22.451
Depreciación acumulada	(8.083)	(4.056)
Total propiedades y equipos	23.625	18.395
Otros activos y cargos diferidos <i>(Nota 6)</i>	192	224
Total activos	S/ 26.674	S/ 20.875

	31 de Diciembre	
	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	S/ 42	S/ 4
Documento por pagar <i>(Nota 7)</i>	32	711
Cuentas por pagar <i>(Nota 8)</i>	1.619	988
Gastos acumulados <i>(Nota 9)</i>	246	178
Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Nota 10)</i>	2.165	4.820
Total pasivos corrientes	4.104	6.701
Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 10)</i>	22.563	14.168
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 11)</i>	5	5
Aportes para futuro aumento de capital <i>(Nota 12)</i>	-	9.069
Reserva por revalorización del patrimonio	-	3
Reexpresión monetaria	-	(950)
Utilidades retenidas (déficit)	2	(8.121)
Total patrimonio de accionistas	7	6
Total pasivos y patrimonio de accionistas	S/ 26.674	S/ 20.875

Ecpomarte S. A.
Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
Ventas netas:		
Banano	S/ 11.172	S/ 7.220
Caña de azúcar	874	615
Otros	374	21
Total ventas	12.420	7.856
Costo de ventas:		
Banano	(9.934)	(7.241)
Caña de azúcar	(275)	(379)
Otros	(140)	(19)
Total costo de ventas	(10.349)	(7.639)
Utilidad bruta	2.071	217
Gastos de operación, administrativos	(788)	(564)
Utilidad (pérdida) de operación	1.283	(347)
Otros ingresos (egresos):		
Financieros <i>(Nota 12)</i>	(1.686)	(3.432)
Diferencia en cambio	(203)	(156)
Gastos de inundación <i>(Nota 15)</i>	-	(219)
Otros, neto	610	162
Utilidad (pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	4	(3.992)
Participación de trabajadores	(1)	-
Impuesto a la renta	(1)	-
Utilidad (pérdida) neta	S/ 2	S/ (3.992)

Ecpomarte S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aporte para Futuro Aumento de Capital	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Utilidades Retenidas (Déficit)	Total
	<i>(En Millones)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre de 1995, anteriormente informados	S/ 5	S/ -	S/ 1	S/ (909)	S/ (2.222)	(3.125)
Ajustes de períodos anteriores <i>(Nota 16)</i>	-	-	-	-	(1.051)	(1.051)
Saldos al 31 de Diciembre de 1995, ajustados	S/ 5	-	S/ 1	S/ (909)	S/ (3.273)	(4.176)
Aportes para futuro aumento de capital <i>(Nota 12)</i>	-	S/ 9.069	-	-	-	9.069
Actualización de documentos por pagar, cuentas por pagar y obligaciones a largo plazo en moneda extranjera	-	-	-	(4.711)	-	(4.711)
Revalorización, 1996	-	-	2	4.670	(856)	3.816
Pérdida neta, 1996	-	-	-	-	(3.992)	(3.992)
Saldos al 31 de Diciembre de 1996	S/ 5	S/ 9.069	S/ 3	S/ (950)	S/ (8.121)	S/ 6
Actualización de obligaciones a largo plazo en moneda extranjera	-	-	-	(3.717)	-	(3.717)
Revalorización, 1997	-	-	2.714	4.731	(2.451)	4.994
Absorción de pérdidas <i>(Nota 12)</i>	-	(7.791)	(2.717)	(64)	10.572	-
Transferencia a obligaciones a largo plazo <i>(Nota 12)</i>	-	(1.278)	-	-	-	(1.278)
Utilidad neta, 1997	-	-	-	-	2	2
Saldos al 31 de Diciembre de 1997	S/ 5	S/ -	S/ -	S/ -	S/ 2	S/ 7

Ecpomarte S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
Actividades de Operación:		
Utilidad (pérdida) neta	S/ 2	S/ (3.992)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	2.170	1.613
Gastos financieros	902	2.748
Provisión para jubilación, desahucio y bonificación por renuncia voluntaria	182	265
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Aumento en cuentas por cobrar	(331)	(681)
Aumento en gastos anticipados	(7)	-
Aumento en inventarios	(304)	(373)
Aumento en cuentas por pagar	631	192
Aumento en gastos acumulados	68	179
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	3.313	(49)
Actividades de Inversión:		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(2.391)	(334)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2.391)	(334)
Actividades de Financiación:		
Sobregiros bancarios	38	(15)
Documentos por pagar	(679)	330
Obligaciones a largo plazo	(322)	34
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiación	(963)	349
Disminución neta en caja y bancos	(41)	(34)
Caja y bancos al principio del año	58	92
Caja y bancos al final del año	S/ 17	S/ 58

Ver notas adjuntas.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 1997 y 1996

1. Actividad

La Compañía fue constituida en Ecuador en Noviembre de 1994 e inició sus operaciones a partir de Enero de 1995. Su principal actividad es la siembra, cultivo y comercialización de banano. Toda la producción de banano es vendida a una compañía local encargada de la comercialización en el exterior.

Al 31 de Diciembre de 1997 y 1996, la Compañía es propietaria de 1.048 hectáreas de terreno apto para siembra de banano, ubicada en el km. 8 1/2 vía Puerto Inca en la provincia del Guayas, de las cuales 450 hectáreas están en plena producción. Adicionalmente, la Compañía ha destinado 356 hectáreas para la siembra de caña de azúcar.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de Estados Financieros

Son preparados de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Finanzas del Ecuador.

Estas normas contemplan el uso de estimaciones y asunciones por parte de la Administración de la Compañía en la preparación de los estados financieros, que intervienen en la determinación de los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos incluidos en dichos estados. Sin embargo, se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Sistema de Corrección Monetaria

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411 que contiene el Reglamento para la aplicación del sistema de Corrección Monetaria, con el propósito de registrar los efectos de la inflación, la Compañía revalorizó las cuentas no monetarias del balance general al 31 de Diciembre, en base a la variación porcentual anual del índice nacional de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), el que para 1997 fue del 29.90% (26.16% en 1996). Las cuentas revalorizadas son las siguientes:

- . Propiedades y equipos
- . Cargos diferidos
- . Patrimonio de accionistas, excepto reexpresión monetaria

El resultado neto de la revalorización fue registrado en la cuenta Reexpresión Monetaria. Esta cuenta es presentada en el patrimonio de accionistas.

Los rubros que conforman los estados de resultados están presentados a sus costos históricos, con excepción de los cargos que provienen de activos consumidos (inventarios en proceso y depreciaciones) que se calculan al valor reexpresado de tales activos.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Valuación de Inventarios

Los inventarios están valuados como sigue:

- . Materiales y suministros, al costo de adquisición en base al método promedio.
- . En proceso, representado por las plantaciones en proceso de cosecha, al costo incurrido.

El costo no excede el valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registradas al costo de adquisición más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria. El costo y las revalorizaciones son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales aplicables para 1997 y 1996 como sigue:

Edificios, puentes y obras de infraestructura	5%
Instalaciones	10%
Muros y canales, guardarrayas y plantaciones	10%
Equipos de computación	20%
Muebles y enseres	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%

Provisión para Desahucio y Bonificación por Renuncia Voluntaria

El desahucio, representa la bonificación que en caso de renuncia voluntaria la Compañía debe pagar a los trabajadores, equivalente al 25% de la última remuneración mensual por el total de los años de servicio, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador.

La bonificación por renuncia voluntaria representa una bonificación adicional consistente en un mes de remuneración por cada año de servicio, a partir del tercer año que labore en la Compañía conforme lo establece el artículo 7 del Contrato Colectivo de Trabajo.

En 1996 la Compañía registró la parte correspondiente del año en los resultados del periodo y la parte de años anteriores con cargo al déficit acumulado (*Ver Nota 16*).

Provisión para Jubilación

Representa una porción de la reserva determinada por la Administración al 31 de Diciembre de 1997 y 1996, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el artículo 221 del Código de Trabajo del Ecuador.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva por Revalorización del Patrimonio

Registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de accionistas, excepto los efectos de la corrección monetaria de la cuenta utilidades retenidas (déficit). El saldo de esta cuenta está sujeto a revalorización y no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado luego de compensar el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria, libre de impuesto a la renta.

Al 31 de Diciembre de 1997, la Compañía absorbió S/2.717 millones de déficit acumulado con el saldo acreedor de reserva por revalorización del patrimonio.

Reexpresión Monetaria

Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de accionistas. El saldo de esta cuenta no está sujeto a revalorización. De acuerdo con el Decreto 2411 el saldo acreedor puede ser total o parcialmente capitalizado en la parte que exceda el saldo de las pérdidas acumuladas incluyendo las del ejercicio si las hubiera. Esta utilización del saldo acreedor no causará impuesto alguno, pero la Compañía no podrá amortizar para efectos tributarios las pérdidas absorbidas.

Al 31 de Diciembre de 1997, la Compañía absorbió S/64 millones de déficit acumulado con el saldo acreedor de reexpresión monetaria.

Déficit Acumulado

El déficit acumulado al inicio del período fue revalorizado mediante la aplicación del sistema de corrección monetaria.

Ingresos y Gastos

Son registrados sobre la base del devengado.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta fue efectuada a la tasa del 20% aplicable a las utilidades no distribuidas de 1997 (25% en 1996). Este impuesto es registrado como gasto del período en que se devenga.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados al tipo de cambio de mercado libre de S/4.434 y S/3.638 por US\$1,00 respectivamente, vigente al 31 de Diciembre de 1997 y 1996.

La diferencia en cambio proveniente de la cancelación de activos y pasivos es registrada en los resultados del período, y el efecto neto proveniente de la actualización del diferencial cambiario al 31 de Diciembre de 1997 de obligaciones a largo plazo (documento por pagar a banco, cuentas por pagar y obligaciones a largo plazo en 1996) fue registrada en la cuenta patrimonial "Reexpresión Monetaria".

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	1997		1996
	<i>(En Millones)</i>		
Clientes	S/ 332	S/	306
Compañía relacionada, Zeta Cultivos Agroindustriales S. A.	29		-
Empleados	29		29
Anticipos de impuesto a la renta	22		-
Porción corriente de documentos por cobrar (Nota 6)	699		483
Otras	70		32
	<u>S/ 1.181</u>	<u>S/</u>	<u>850</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan principalmente facturas en sures por ventas de banano.

La cuenta por cobrar a Zeta Cultivos Agroindustriales S. A., compañía relacionada por accionistas comunes, no tiene fecha específica de vencimiento ni genera interés.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
Materiales y suministros	S/ 49	S/ 71
En proceso	1.603	1.277
	S/ 1.652	S/ 1.348

Inventario en proceso está constituido principalmente por gastos de riego, mantenimiento, fertilizantes, depreciación de propiedades y equipos, etc., de plantaciones en proceso de cosecha.

5. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos (costo de adquisición incluyendo revalorizaciones) por el año terminado el 31 de Diciembre de 1997, fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
	<i>(En Millones)</i>		
Terrenos	S/ 250	S/ 75	S/ 325
Edificios, puentes y obras de infraestructura	2.337	904	3.241
Instalaciones	2.841	874	3.715
Muros y canales, guardarrayas y plantaciones	16.342	5.524	21.866
Equipos de computación	26	50	76
Muebles y enseres	95	29	124
Maquinarias y equipos	369	916	1.285
Vehículos	41	158	199
Obras en curso	150	727	877
	22.451	9.257	31.708
Depreciación acumulada	(4.056)	(4.027)	(8.083)
	S/ 18.395	S/ 5.230	S/ 23.625

Al 31 de Diciembre de 1997 y 1996, la Compañía mantiene hipoteca abierta a favor de Filanbanco Trust & Banking Corp., Banco del Pacifico y Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A., en garantía de obligaciones a largo plazo sobre los terrenos de su propiedad, mediante la cual se prohíbe enajenar el terreno y los activos actuales y futuros existentes. Adicionalmente, al 31 de Diciembre de 1997 la Compañía ha asignado en garantía de obligaciones a largo plazo con el Banco de Guayaquil, S/538 millones de maquinarias y equipos (*Ver Nota 10*).

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Propiedades y Equipos (continuación)

Las adiciones de propiedades y equipos por S/9.257 millones y depreciación acumulada por S/4.027 millones incluyen S/6.866 millones y S/1.857 millones, respectivamente, por la aplicación del sistema de corrección monetaria. Adicionalmente la depreciación acumulada incluye S/2.170 millones de gasto de depreciación del período.

6. Otros Activos y Cargos Diferidos

Los otros activos y cargos diferidos están constituidos como sigue:

	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
Documentos por cobrar <i>(Ver Nota 12)</i>	S/ 886	S/ 701
Cargos diferidos, gastos de constitución	5	6
Sub-total	<u>891</u>	<u>707</u>
Porción corriente	(699)	(483)
	<u>S/ 192</u>	<u>S/ 224</u>

Los documentos por cobrar representan dos pagarés a cargo del Sr. Eduardo Veintemilla, recibidos del accionista Finisterre Enterprise Ltd. *(Ver Nota 12)*, con vencimiento en Mayo 26, 1998 y Mayo 26, 1999 respectivamente, e interés del 13% anual, pagadero en cuotas de US\$21,225 respectivamente.

En base a un acuerdo verbal, el deudor efectúa abonos mensuales a dichos documentos, y el saldo impago al 31 de Diciembre de 1997 es de US\$199,734.

7. Documento por Pagar

Al 31 de Diciembre de 1997, documento por pagar representa una obligación en sucres con el Banco del Azuay (obligaciones bancarias en dólares por US\$192,809 en 1996) que incluye intereses por pagar por S/2 millones con vencimiento en Febrero de 1998 e interés del 44%.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
Proveedores locales	S/ 293	S/ 337
Compañías relacionadas:		
Frioport S. A.	1.065	398
Zeta Cultivos Agroindustriales	-	34
Contratistas	167	33
Anticipos recibidos	-	41
Retenciones	13	39
Otras	81	106
	S/ 1.619	S/ 988

Al 31 de Diciembre de 1997, proveedores locales, retenciones y otras cuentas por pagar incluyen US\$10,939 (US\$67,188 en 1996) registrados al tipo de cambio de mercado libre.

Al 31 de Diciembre de 1997, las cuentas por pagar a compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés. Las obligaciones a favor de Frioport S. A. representan valores a pagar en sucres por S/574 millones y en dólares por US\$110,566.

9. Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 1997 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Provisiones	Pagos	Saldo Final
	<i>(En Millones)</i>			
Beneficios sociales	S/ 143	S/ 547	S/ (481)	S/ 209
Beneficios laborales	35	569	(569)	35
Participación de trabajadores	-	1	-	1
Impuesto a la renta	-	1	-	1
	S/ 178	S/ 1.118	S/ (1.050)	S/ 246

Al 31 de Diciembre de 1997, los beneficios laborales están representados principalmente por subsidios para educación, muerte de familiares, alimentación, etc. contemplados en el contrato colectivo.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Obligaciones a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo están constituidas como sigue:

	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
Bancos:		
Filanbanco Trust & Banking Corp., préstamo por US\$657,139 (US\$729,193 en 1996) que incluye intereses por US\$8,780 con vencimiento en Agosto del año 2000 e interés del 16.25%	S/ 2.914	S/ 2.653
Banco del Pacífico, préstamos por US\$215,076 (US\$85,952 en 1996) que incluyen intereses por US\$5,744 con vencimiento hasta Agosto del 2000 e interés del 17%	954	313
Banco de Guayaquil, préstamo por US\$113,685 que incluyen intereses por US\$369 con vencimiento hasta Junio del 2000 e interés del 17%	504	-
Dole Fresh Fruit International Ltd., préstamo por US\$105,342 (US\$225,145 en 1996) con vencimiento hasta Diciembre de 1998 e interés del 15%	467	819
Finisterre Enterprise Ltd. - accionista:		
Obligaciones por US\$3,860,681 (US\$3,582,011 en 1996) que incluyen intereses capitalizados por US\$278,670 , con vencimiento desde el año 2001 hasta 2010 e interés del 14 %	17.118	13.031
Documentos por US\$311,731 (US\$283,025 en 1996) que incluye intereses capitalizados por US\$45,578, con vencimiento hasta Mayo 26, 1999 e interés del 13% <i>(Nota 12)</i>	1.382	1.030
Provisiones para:		
Desahucio y bonificación por renuncia voluntaria	1.248	1.082
Jubilación patronal	66	60
Otros	75	-
Sub total	24.728	18.988
Porción corriente	(2.165)	(4.820)
	S/ 22.563	S/ 14.168

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

Al 31 de Diciembre de 1997, los vencimientos de las obligaciones a largo plazo con el accionista, la compañía Dole Fresh Fruit, Bancos y otros son como sigue:

	1997	1996
	<i>(En Millones)</i>	
<u>Vencimiento:</u>		
1998	S/ -	S/ 2.053
1999	1.382	796
2000	2.749	-
2001 al 2010	17.118	10.177
	<u>S/ 21.249</u>	<u>S/ 13.026</u>

11. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 1997 y 1996, el capital pagado consiste de 5000 acciones ordinarias nominativas de S/1.000 de valor nominal unitario.

12. Transacciones con Partes Relacionadas

Documentos por Cobrar

En 1997 y 1996, la Compañía recibió de parte de Finisterre Enterprise Ltd., accionista, dos pagarés en dólares a favor de Agrícola Chunan S. A., para administrar la gestión de cobranza. Los pagarés están suscritos por el Sr. Eduardo Veintemilla en representación de algunas compañías bananeras que él administraba, y registrados contablemente con débito a documentos por cobrar a largo plazo (*Nota 6*) y crédito a obligaciones a largo plazo - Finisterre Enterprise Ltd. (*Nota 10*)

El deudor y la Compañía han acordado que UBESA retenga de las entregas de banano que efectúe el Sr. Veintemilla, una porción destinada a abonar los pagarés a su cargo, y a su vez este valor sea abonado a una obligación a largo plazo que la Compañía mantiene con Dole Fresh Fruit, y otra porción sea depositada en la cuenta corriente de Ecpomarte quien a la vez transferirá a Finisterre Enterprise Ltd.

Aportes para Futuro Aumento de Capital

El 31 de Diciembre de 1996, la Junta General de Accionistas resolvió utilizar de las obligaciones a favor del accionista, S/9.069 millones como aportes para futuro aumento de capital con el propósito de cubrir el déficit patrimonial existente a esa fecha.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

Aportes para Futuro Aumento de Capital (continuación)

El 31 de Diciembre de 1997, la Junta General de Accionistas resolvió absorber S/7.791 millones de déficit acumulado con los aportes para futuro aumento de capital, y reintegrar el saldo de S/1.278 millones de aportes, a las obligaciones a largo plazo a favor del accionista Finisterre Enterprise Ltd.

Transacciones

Durante 1997 y 1996 las principales transacciones realizadas con compañías relacionadas con efecto en el estado de resultados corresponde a gastos financieros por S/902 millones (neto de intereses condonados por S/1.325 millones) y S/2.748 millones respectivamente.

Durante 1997, la Compañía recibió de parte de Frioport S. A. préstamos por US\$114,000 equivalentes a S/457 millones y préstamos en sucres por S/574 millones, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

13. Situación Tributaria

La declaración de impuesto a la renta por los años 1995 a 1997 no han sido revisadas por las autoridades tributarias.

14. Contratos

Venta de Banano

En Agosto 30 de 1995 la Compañía suscribió un contrato de compra-venta de banano con Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. con vigencia hasta el 30 de Agosto de 2003.

Venta de Caña de Azúcar

En Julio de 1994 y Mayo de 1997, la Compañía suscribió un contrato con el Ingenio San Carlos y Azucarera Valdez para la venta de caña de azúcar, con plazos de duración de 10 años y 6 años, respectivamente.

15. Inundación

En Enero de 1996 parte de las plantaciones de la hacienda de propiedad de la Compañía sufrieron los efectos de una inundación provocada por daños en la represa construida por la Comisión de Estudios para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas (CEDEGE) en los linderos de la hacienda.

La Compañía ha presentado una demanda por daños y perjuicios contra CEDEGE, los efectos de esta inundación han sido cuantificados en S/219 millones y los trámites de este juicio se encuentran en proceso.

Ecpomarte S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Ajuste de Períodos Anteriores

En 1996, para propósito de presentación de los estados financieros de acuerdo con normas contables generalmente aceptadas, la Compañía registró con débito al déficit acumulado al principio del año, las siguientes transacciones que no fueron reconocidas en los estados financieros de períodos anteriores:

	<u>1996</u>
	<i>(En Millones)</i>
Provisión para desahucio	S/ 187
Provisión para bonificación por renuncia voluntaria	713
Provisión para jubilación	60
Regularización de:	
Cuentas por cobrar	49
Propiedades y equipos	41
	<u>S/ 1.051</u>
