OPERADORA TURISTICA SAIL PLAZA OPETURSA S.A.

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Estados financieros comparativos:
- Estados de situación financiera
- Estados de resultado integral
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviatura utilizadas:

USA	Estados Unidos de Norteamerica
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Informacion Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	Nomas Internacionales de Auditoria
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
USD	Dolares estadounidense
La Compañía	OPERADORA TURISTICA SAIL PLAZA OPETURSA S.A.

Estado de Situación Financiera

OPERADORA TURISTICA SAIL PLAZA OPETURSA S.A.

Al 31 de Diciembre de 2016

ACTIVO CORRIENTE	**20.000,00**
Efectivo y Equivalentes	**20.000,00**
Efectivo y Equivalentes	20.000,00
TOTAL DE ACTIVOS	**20.000,00**
PASIVO CORRIENTE	**0,00**
PASIVOS FINANCIEROS	**0,00**
TOTAL DE PASIVOS	**0,00**
PATRIMONIO	**20.000,00**
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	20.000,00

BRENDA RATTI RAMIREZ
GERENTE GENERAL

ING. HELEN FERNANDEZ
CONTADORA GENERAL

OPERADORA TURISTICA SAIL PLAZA OPETURSA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Año terminado 31 de diciembre del 2016
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	2016
Activos	
Efectivo y equivalentes de efectivo	20.000,00
Cuentas por cobrar comerciales	0,00
Otras cuentas y gastos acumulados por cobrar	0,00
Total activos corrientes	20.000,00
Propiedades y equipos	0,00
Total activos no corrientes	0,00
Total activos	20.000,00
Pasivos	
Cuentas por pagar	0,00
Impuestos por pagar	
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	0,00
Total pasivos corrientes	0,00
Obligación bancaria a largo plazo	0,00
Pasivos diferidos	0,00
Total pasivos no corrientes	0,00
Total pasivos	0,00
Patrimonio:	
Capital	20.000,00
Total patrimonio	20.000,00
Total pasivos y patrimonio	20.000,00

Brenda Ratti Ramirez
Gerente General

Ing. Helen Fernández
Contadora General

Estado de Resultados

OPERADORA TURISTICA SAIL PLAZA OPETURSA S.A.

Al 31 de Diciembre de 2016

	0,00
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	**0,00**
VENTAS	
CONTRATOS DE CONTRUCCIÓN	
OTROS INGRESOS	
(-) DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EN VENTAS	
INTERESES FINANCIEROS	
	0,00
COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	**0,00**
COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	
GASTOS OPERACIONALES	**0,00**
GASTOS DE VENTAS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
GASTOS OPERACIONALES	
GASTOS FINANCIEROS	
OTROS GASTOS	
IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	
	0,00

BRENDA RATTI RAMIREZ
GERENTE GENERAL

ING. HELEN FERNANDEZ
CONTADORA GENERAL

OPERADORA TURISTICA SAIL PLAZA OPETURSA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Año teminado al 31 de diciembre del 2016
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	2015	2016
Ingresos por servicios		
Costos de servicios		
Utilidad Bruta	0,00	0,00
Gastos:		
Administrativos		
Utilidad antes de participación de utilidades e impuesto a la renta	0,00	0,00
Participación de utilidades		
Utilidad antes de impuesto a la renta	0,00	0,00
Impuesto a la renta corriente		
Utilidad neta	**0,00**	**0,00**

Brenda Ratti Ramirez
Gerente General

Ing. Helen Fernández
Contadora General

OPERADORA TURISTICA SAIL PLAZA OPETURSA S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Año terminado al 31 de diciembre del 2016
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

		Resultados acumulados		
	Capital social	**Adopción NIIF primera vez**	**Utilidades (Pérdidas) acumuladas**	**Total patrimonio de los socios**
Capital suscrito	20.000,00			20.000,00
Utilidad neta			0,00	0,00
Saldos al 31 de diciembre del 2016	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00

Brenda Ratti Ramírez
Gerente General

Ing. Helen Fernández
Contadora General

OPERADORA TURISTICA SAIL PLAZA OPETURSA S.A.

ESTUDO DE FLUJO DE EFECTIVO
Año terminado al 31 de diciembre del 2016
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:	
Efectivo neto provisto de actividades de operación	0,00
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	0,00
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Aporte de accionistas	20.000,00
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	20.000,00
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	20.000,00

Brenda Ratti Ramírez
Gerente General

Ing. Helen Fernández
Contadora General

OPETURSA S.A.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NIIF
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	0,00	
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	0,00	
Provisión para cuentas incobrables	0,00	
Provisión para jubilación patronal	0,00	
Provisión pora reparaciones mayores	0,00	
Amortizaciones	0,00	
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	0,00	
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	0,00	
Ganancia por impuesto a la renta diferido	0,00	
Participación trabajadores	0,00	
Impuesto a la renta	0,00	
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	0,00	
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	0,00	
(Aumento) disminución en impuestos por cobrar	0,00	
(Aumento) disminución en inventarios	0,00	
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	0,00	
(Aumento) disminución en otros activos	0,00	
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	0,00	
Aumento (disminución) en intereses por pagar	0,00	
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	0,00	
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	0,00	
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	0,00	
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	0,00	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		0,00

Brenda Ratti Ramírez
Gerente General

Ing. Helen Fernández
Contadora General

OPETURSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO BAJO NIIF
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibido de clientes	0,00	
Pagado a proveedores	0,00	
Pagado a empleadores	0,00	
Intereses recibidos	0,00	
Intereses pagados	0,00	
15% participación trabajadores	0,00	
Impuesto a la renta	0,00	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		0,00

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de propiedades planta y equipo	0,00	
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	0,00	
Compra de intangibles	0,00	
Producto de la venta de intangibles	0,00	
Documentos por cobrar largo plazo	0,00	
Compra de inversiones permanentes	0,00	
Compra de inversiones temporales	0,00	
Efectivo neto usado en actividades de inversión		0,00

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	0,00	
Porción corriente deuda largo plazo	0,00	
Préstamos a largo plazo a partes relacionadas	0,00	
Aportes en efectivo de los accionistas	20.000,00	
Otras entradas y salidas de efectivo	0,00	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		20.000,00
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		20.000,00
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año		0,00
Efectivo y sus equivalentes al final del año		20.000,00

Brenda Ratti Ramírez
Gerente General

Ing. Helen Fernández
Contadora General

OPETURSA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO BAJO NIIF
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EN USD DOLARES

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO DIRECTO

Recibido de clientes:		
Ventas	0,00	a
(+/-) Cambios en cuentas por cobrar	0,00	a
(+/-) Cambios en documentos por cobrar	0,00	a
(+/-) Cambios en anticipos de clientes	0,00	a
Total recibido de clientes	0,00	
Pagado a Proveedores		
Costo de ventas	0,00	a
Gastos de administración y ventas	0,00	a
(+/-) Cambios en inventarios	0,00	a
(+/-) Cambios en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	0,00	a
(+/-) Cambios en otros activos	0,00	a
(+/-) Cambios en cuentas por pagar comerciales	0,00	a
(+/-) Cambios en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	0,00	a
Total pagado a proveedores	0,00	
Pagado a empleados		
Gastos de personal	0,00	a
(+/-) Cambios en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	0,00	a
(+/-) Cambios en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	0,00	a
Total pagado a empleados	0,00	
Intereses Pagados:		
Gasto financiero	0,00	c
(+/-) Cambios en intereses por pagar	0,00	
Total interés pagado	0,00	c
Interés Ganado:		
Interés Ganado	0,00	c
(+/-) Cambios en intereses por cobrar	0,00	c
Total interés ganado	0,00	c
15% participación trabajadores:		
(+/-) Cambios en participación trabajadores pasivo	0,00	c
Total 15% participación trabajadores	0,00	c
Impuesto a la renta		
(+/-) Cambios en impuesto a la renta pasivo	0,00	c
Total impuesto a la renta	0,00	c
TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00	c

Brenda Ratti Ramírez
Gerente General

Ing. Helen Fernández
Contadora General

OPETURSA S.A.
DICIEMBRE 31, 2016
PAPEL DE TRABAJO FLUJO DE CAJA BAJO NIIF
EN USD DOLARES

DESCRIPCIÓN	A	B	C	D	E	F				a	b	c				
	Saldos libros AL 31-12-15	Saldos libros AL 31-12-16	C=B-A Variación	Ajustes y Eliminaciones Debito	Ajustes y Eliminaciones Credito	Variación ajustada	Estados de fuentes y usos Fuentes	Estados de fuentes y usos Usos	Flujo de efectivo	ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Recibido de clientes	ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Pagado a proveedores	ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Pago a empleados	ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Varios	Actividades Inversion	Actividades Financiamiento	Variación Bancos	Conciliación de la utilidad neta
ACTIVOS:						F=C+D-E											
Efectivo y sus equivalentes		20.000,00	0,00			0,00			0,00								
Instrumentos Financieros medidos al costo amortizado			0,00			0,00			0,00								
Cuentas por cobrar comerciales			0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00							
(Provisón para incobrables)			0,00		0,00	0,00											
Otras cuentas por cobrar		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00							0,00
Impuestos por cobrar			0,00			0,00	0,00		0,00	0,00							0,00
Activos corrientes	0,00	20.000,00															
Propiedad planta y equipos			0,00	0,00		0,00			0,00								
(Depreciación acumulada)			0,00	0,00		0,00			0,00								
Activos no corrientes	0,00	0,00															
TOTAL ACTIVOS	0,00	20.000,00				0,00											
PASIVOS:						F=C-D+E											
Obligaciones bancarias			0,00			0,00			0,00								
Cuentas por pagar			0,00			0,00	0,00		0,00		0,00						0,00
IESS y beneficios sociales			0,00			0,00			0,00								
Otras cuentas por pagar			0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00						0,00
15% Participación trabajadores			0,00	0,00		0,00			0,00								
Impuesto a la renta			0,00	0,00		0,00			0,00								
Parte relacionada			0,00	0,00		0,00			0,00								
Pasivos corrientes	0,00	0,00															
Obligaciones bancarias			0,00			0,00			0,00								
Cuentas por pagar a largo plazo			0,00			0,00			0,00								
Otras cuentas por pagar a largo plazo			0,00			0,00			0,00								
Reserva por jubilación patronal			0,00			0,00			0,00								
Otros pasivos			0,00		0,00	0,00			0,00								
Pasivos no corrientes	0,00	0,00															
TOTAL PASIVOS	0,00	0,00															
PATRIMONIO																	
Capital pagado		20.000,00				0,00	0,00		0,00								
Aportes para futuras capitalizaciones			0,00														
Reserva legal			0,00														
Otros resultados integrales			0,00														
Adopción NIIF	0,00		0,00														
Utilidades (pérdidas) acumuladas		0,00	0,00														
Utilidad (pérdida) del ejercicio																	
TOTAL PATRIMONIO	0,00	20.000,00															
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS	0,00	20.000,00															
	-	-															
VENTAS			0,00			0,00											
INTERES GANADO			0,00			0,00											
COSTO DE VENTA			0,00			0,00											
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA			0,00			0,00											
GASTOS DE EMPLEADOS			0,00			0,00											
GASTO DEPRECIACION			0,00			0,00											
15% PARTICIPACION			0,00			0,00											
IMPUESTO A LA RENTA			0,00			0,00		0,00	0,00								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			0,00			0,00		0,00	0,00								
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		0,00				0,00											
INGRESOS DE EFECTIVO POR VENTA DE ACTIVOS																	
Producto de la venta de activos fijos			0,00			0,00	0,00		0,00								
Producto de la venta de intangibles			0,00			0,00	0,00		0,00								
Producto de la venta de inversiones			0,00			0,00	0,00		0,00								
		-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Brenda Ratti Ramirez
Gerente General

Ing. Helen Fernández
Contadora General