

**SERVICIOS DE ASESORIA EMPRESARIAL SERVIASE-EMP S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

---

**8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital autorizado es de US\$ 1.600 y el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una distribuidas de la siguiente manera:

| <u>Accionistas</u>           | <u>Participación</u><br>(%) | <u>(US dólares)</u> |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Paredes Alava Pablo José     | 50,00                       | 400                 |
| Paredes Alava Mario Vladimir | 50,00                       | 400                 |
| Total                        | <u>100,00</u>               | <u>800</u>          |

**SERVICIOS DE ASESORIA EMPRESARIAL SERVIASE-EMP S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

---

**9. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS**

El origen y acumulación de gastos de administración y ventas durante el año 2016, fueron causados por gasto en impresión de suministros y gastos en comisiones bancarias.

**10. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2016, los principales saldos con partes relacionadas están revelados en las notas 6, y 7.

En el año 2016, no hubieron otras compañías relacionadas con influencia significativa sobre SERVIASE-EMP S.A. por lo que no es aplicable revelación adicional en este segmento.

## **SERVICIOS DE ASESORIA EMPRESARIAL SERVIASE-EMP S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

---

#### **11. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

Aunque la Compañía, se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crediticio y liquidez, la Administración revela que estos riesgos son bajos por estar debidamente controlados y por otros casos no ser aplicable a la Compañía en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de mercado; Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo: el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

Riesgo de tasas de interés; la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos de SERVIASE-EMP S.A., son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Riesgo del tipo de cambio; La Compañía no mantiene transacciones comerciales de activos y pasivos en monedas distintas del dólar estadounidense, por lo tanto no está expuesta al riesgo del cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo de precios; Este riesgo es bajo por cuanto los precios de los bienes que ofrece la compañía están pactados en acuerdos con los clientes.

Riesgo de crédito; Es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera. La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio. Tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus productos se haga a clientes, la cartera es razonablemente buena, por el momento aún no requiere provisión por cuentas incobrables.

Riesgo de liquidez; Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables. La Compañía maneja el riesgo de liquidez, conforme a los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros y mantiene un esquema apropiado para manejar los requerimientos de financiamiento a corto y mediano plazo.

Riesgo de capital; El objetivo principal de la gestión del capital de la Compañía es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida e índice de capital saludable para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

#### **12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

La Administración de SERVIASE-EMP S.A. considera que no existen activos ni pasivos contingentes que requieran provisiones o revelaciones al 31 de diciembre de 2016. Tampoco existen demandas ni juicios en que la compañía intervenga como actora o demandada y que amerite reconocer alguna obligación.

**SERVICIOS DE ASESORIA EMPRESARIAL SERVIASE-EMP S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

---

**13. COMPROMISOS Y EVENTOS POSTERIORES**

La compañía Servicios de Asesoría Empresarial Serviase-Emp S.A., forma parte de la constitución del fideicomiso de garantía GCC-Serviase celebrado el 29 de Diciembre del 2016 como beneficiario principal donde adquiere a título de compra-venta el 32.967% del derecho de dominio del inmueble que refleja en los activos de la empresa como Terreno para desarrollo de futuros proyectos.

---