

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE  
AGROESTULITY S. A.  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
EN COMPARATIVO AL AÑO 2018**

**AGROSTULTY S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**INDICE GENERAL**

<b>Contenido:</b>	<b>Página No.</b>
Informe de los Auditores Externos Independientes	3 - 5
Estados de Situación Financiera	6 - 7
Estados de Resultados Integrales	8
Estados de Cambios en el Patrimonio neto de las Accionistas	9
Estados de Flujos de Efectivo (Métodos directo e indirecto)	10 - 11
Notas Explicativas a los Estados Financieros	12 - 34

**Abreviaturas:**

- NIC: Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera
- USD: Dólar de los Estados Unidos de América
- PYME: Pequeñas y Medianas Empresas
- IASB (International Auditing Standards Board)

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de  
**AGROSTELITY S. A.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **AGROSTELITY S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo al año 2018, así como, los datos a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables aplicadas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGROSTELITY S. A.** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo al año 2018, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) - Normas de responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Normas independientes de **AGROSTELITY S. A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (CENEA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y fueron cumplidos con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juicio completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con puntualidad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no representa ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando está disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestra conocimiento obtenido durante la auditoría, y si de esa forma presenta una anomalía inusual.

Una vez que tiene el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, el contador que emite un error material en sus declaraciones, cumple la obligación de reportar dicho error a la Administración de la Compañía.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Propósito y Mediana empresa (NIIF para PYME) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno apropiado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

#### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) detectará errores en otro material cuando sea relevante. Otros posibles usos debido a fraude o error y sus consecuencias materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente prevalecer que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basadas en los estados financieros.

Como parte de una auditoría enfocada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestra juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de un fraude en error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, transacciones intencionalmente ocultas o soborno del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros expresan las transacciones y eventos subjacentes de un modo que logre una presentación razonable.



Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el riesgo y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiemos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con las obligaciones de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente, que puedan afectar a nuestra independencia, y en su caso, las compensaciones correspondientes.

Como los gastos comunicados a la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que tienen más significado en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los costos más clave de la auditoría. Determinamos esos costos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíben revelar públicamente esos costos o, en circunstancias extraordinariamente poco frecuentes, determinamos que en su caso no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente creemos que la comunicación alteraría sobre los beneficios de interés público de la comunicación.

**Otros Asuntos**

- El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como "pandemia" el brote del virus COVID-19 originado en China a finales del año 2019. Debido los efectos negativos de esta pandemia, el Gobierno del Ecuador, se encuentra adaptando medidas tendientes a evitar su propagación, por lo cual el 16 de marzo del 2020 declaró "estado de excepción", que podría tener impactos negativos en los niveles de actividad económica a nivel nacional y del país, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía. Tales efectos se verán reflejados en los estados financieros correspondientes al año 2020.
- A la fecha del presente informe, se encuentra en proceso de preparación los estados financieros correspondientes al año 2019 por parte del sujeto pasivo de impuestos, el mismo que deberá ser presentado conjuntamente con el Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias y de Recomendaciones antes deponer el mismo al Servicio de Rentas Internas (SRI) hasta el 30 de noviembre del 2020.

**AuditorPia**  
Auditoría y Contaduría Independiente Cía. Ltda.  
R.C. - R.N.I.E. No. 646

**CPA Ballester**  
Socio de Auditoría  
Registro 68.17287

Guayaquil, Abril 29 del 2020



**AGROESTILTY S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresados en U. S. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	•	4.31	18.71
Activos financieros, neto	4.31	43,940	178,216
Activos por impuestos corrientes	•	10,710	12,811
<b>Total activos corrientes</b>		<b>48,961</b>	<b>209,738</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO</b>	•		
Tarros		1,71,000	192,146
<b>PROPIEDAD DE INVERSIÓN</b>	•	10,111	10,111
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1,81,111</b>	<b>202,257</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2,30,072</b>	<b>411,995</b>

*Barbely Salazar Calderon*  
 Srta. Barbely Salazar Calderon  
 Gerente General  
 C.E. 000121314

C.A. Seguros Vida  
 Gerente General  
 Registro No. 8.13478

Ver más explicativas a los estados financieros



**AGROSTULET S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Expresados en U. S. dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	2011	2010
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas y documentos por pagar	9	18,000
Otras obligaciones corrientes	5,14	11,700
Otras pasivos corrientes		6,500
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>26,200</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>	<b>11,17</b>	<b>1,800</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>28,000</b>
<b>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>43</b>	<b>30,000</b>
Capital social		30,000
Reservas para futuros capitalizaciones		22,000
Reservas acumuladas, netas		9,000
Ganancia del periodo, neto		9,000
<b>Total Patrimonio neto de los accionistas</b>		<b>30,000</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>28,000</b>	<b>28,000</b>

Sr. Rodolfo Sotomayor Calvente  
 Gerente General  
 C.I. 99402194

Sr. Rodolfo Sotomayor Calvente  
 Gerente General  
 Registro No. 6.18479

Ver notas explicativas a los estados financieros



**ARMISTIZIO S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresados en U.S. dólares)

	2019	2018
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	64	297,211
<b>MINUS: COSTO DE VENTAS</b>	64	(206,202)
<b>GANANCIA EN VENTAS</b>	64	91,009
<b>MINUS: GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos administrativos y ventas	64	(61,829)
Gastos financieros	11	113
<b>Total Gastos Operacionales</b>		(61,716)
<b>GANANCIA OPERACIONAL</b>		29,293
<b>MINUS:</b>		
Participación e intereses	9,38	(1,112)
Impuesto a la renta corriente	9,38	(2,568)
<b>Total</b>		(11,950)
<b>GANANCIA DEL PERIODO, NETA</b>		17,343

*Carroll S. Ybarra*  
 Sr. Rachel Sotomayor Calderón  
 Contable General  
 C.I. 099021016

  
 CPA Rachel Ybarra  
 Contable General  
 Registro No. 418479

Ver notas explicativas a los estados financieros





**ADMINISTRATIVA**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital total	Aportes para Reserva de contribuciones	Resultados acumulados, neto	Ganancia del período, neto	Total
Balance 31, 2017	88	0	0	407,762	407,850
Aumento de capital, año 12		407,762		407,762	407,762
Aumento en reservas, año 12		113,807			113,807
Capitalización, año 12	79,200	(79,200)			
Ajuste, período anterior			(384)		(384)
Ganancia del período				6,000	6,000
Balance 31, 2018	167,200	228,369	(384)	6,000	390,985
Total			6,000	(6,000)	
Neto			6,000		6,000
Ganancia del período				6,000	6,000
Balance 31, 2019	167,200	228,369	6,000	6,000	399,569

*Rosally Solórzano*  
 Mrs. Rosally Solórzano Cárdenas  
 President General  
 C.E. 0000221044

CPA, Seguros y Reaseguros  
 Presidente General  
 Registro No. 6.18479

Ver otros reportes en los estados financieros



**MURCELLI S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2018**  
(Expresados en U.S. dólares)

	2018	2017
<b>Flujo de efectivo en actividades de operación:</b>		
Cambios provisionales de ventas de productos	205,458	208,061
Pagos a proveedores de bienes y servicios, y empleados	(198,240)	(194,863)
Ingresos pagados	(2,750)	(2,750)
Intereses pagados	(1,000)	(1,000)
<b>Efectivo más añadido en actividades de operación</b>	<b>(96,532)</b>	<b>(80,552)</b>
<b>Flujo de efectivo en actividad de inversión:</b>		
Adquisición de bienes inmuebles, intangible agotable	(28,200)	(28,200)
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>		
Valores recibidos de pagarés y préstamos	196,417	(21,471)
Pagos recibidos de instrumentos financieros	85,000	0
Pagos de intereses	0	(11,813)
Valores recibidos de empresas y parte relacionadas	28,421	288,034
<b>Efectivo más provisionales de actividades de financiación</b>	<b>207,638</b>	<b>254,350</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Comienzo año del efectivo	(24,794)	(123,798)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	<b>(24,794)</b>	<b>(123,798)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>182,846</b>	<b>130,552</b>

*[Firma]*  
 Sr. Roberto Schneider Caldeira  
 Consejo General  
 C.I. 99422184

*[Firma]*  
 CPA Roberto Schneider  
 Caldeira General  
 Registro No. 8.12479

Ver notas explicativas a los estados financieros



INFORMACION

**AGROSTILITA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
 (Expresado en U.S. dólares)

	2019	2018
<b>Comienzo del período como de ingresos</b>		
Ingresos por ventas de seguros al cliente	11,200	11,000
Participaciones de subsidiarias e ingresos de la venta de seguros	2,400	1,500
Intereses que se le cobraron al cliente	600	
<b>Cambios en activos y pasivos financieros y financieros</b>		
Compras por ventas	(104,000)	(104,000)
Activos por impuestos corrientes	(2,400)	(2,400)
Ingresos		
Servicios y otros pagos anticipados	11,000	11,000
Costos y depreciaciones por pagar	(1,000)	(1,000)
Otros obligaciones corrientes	(500)	(500)
Otros pasivos financieros	(500)	(500)
<b>Total gastos</b>	(121,000)	(121,000)
<b>Efectivo como resultado de actividades de operación</b>	(109,800)	(109,800)
<b>Flujo de efectivo de la actividad de inversión</b>		
Adquisiciones de bienes intangibles, terrenos agrícolas	(80,000)	(80,000)
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Ventas recibidas de (pagadas al) accionistas	(18,417)	(18,417)
Prestamos recibidos de instituciones financieras	(10,000)	(10,000)
Aportes de accionistas	-	(10,000)
Salvos recibidos de compañías y para reaseguros	(8,583)	(8,583)
<b>Efectivo para provisiones de actividades de financiación</b>	(36,999)	(36,999)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Comienzo del período	(4,000)	(100,000)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	(4,000)	(100,000)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	(110,800)	(136,999)

*[Firma]*  
 Sr. Rodrigo Amador Caldera  
 Consejo General  
 C.E. 004021516

*[Firma]*  
 CP Agrícola Titular  
 Consejo General  
 Registro No. 012479

Ver notas explicativas a los estados financieros

*[Firma]*