

AL SEÑOR AGROESTULITY S.A.

SEÑOR AGROESTULITY S.A. PRESENTA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EN COMPARATIVO AL AÑO 2017

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
AGROESTULITY S. A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EN COMPARATIVO AL AÑO 2017**



AGROESTULITY S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

Contenido:	Páginas No.
Informe de los Auditores Externos Independientes	3 - 5
Estados de Situación Financiera	6 - 7
Estados de Resultados Integrales	8
Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas	9
Estados de Flujos de Efectivo	10 - 11
Notas Explicativas a los Estados Financieros	12 - 22

Abreviaturas:

- NIC: Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera
US\$: Dólares de los Estados Unidos de América
PYMES Pequeñas y Medianas Entidades
IASB International Auditing Standards Board

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
AGROESTULITY S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **AGROESTULITY S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo al año 2017, así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGROESTULITY S. A.** al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **AGROESTULITY S. A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente, que puedan afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superen los beneficios de interés público de la comunicación.

Otro Asunto

A la fecha del presente informe, se encuentra en proceso de preparación los anexos tributarios correspondientes al año 2018 por parte del sujeto pasivo de impuesto, el mismo que deberá ser presentado conjuntamente con el Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias al Servicio de Rentas Internas (SRI) hasta julio 31 del 2019.

Credit Plus Cía. Ltda.

AuditPlus
Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.
SC - RNAE No. 646

Baddi Aurea A.

CPA Baddi Aurea A.
Socio
Registro # 0.17287

Guayaquil, 27 de Marzo del 2019

X

AGROESTULITY S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	59,725	183,123
Activos financieros, neto	4	178,216	722,700
Inventarios		0	9,965
Activos por impuestos corrientes	5	32,933	24,864
Servicios y Otros pagos anticipados		0	2,300
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		270,874	942,952
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO:	6		
Terreno		892,166	892,166
PROPIEDAD DE INVERSIÓN	7	368,333	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,260,499	892,166
TOTAL ACTIVOS		1,531,373	1,835,118


 Srta. Rochely Sotomayor Calderón
 Gerente General
 C.I. 0910121516


 CPA Yadira Vittareal
 Contadora General
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros



AGROESTULTY S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en U. S. dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	Notas	2018	2017
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	8	78,634	13,880
Otras obligaciones corrientes	9, 10	13,646	278,346
Total pasivos corrientes		92,280	292,226
PASIVOS NO CORRIENTES	11	909,855	1,134,310
TOTAL PASIVOS		1,002,135	1,426,536
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	12		
Capital social		300,000	800
Aportes para futura capitalizaciones		223,597	0
Resultados acumuladas - Pérdidas actuariales		(384)	0
Ganancia del periodo		6,025	407,782
Total Patrimonio neto de los accionistas		529,238	408,582
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		1,531,373	1,835,118

Rochely Sotomayor Calderón
Sra. Rochely Sotomayor Calderón
 Gerente General
 C.I. 0910121516

Yadira Villareal
CPA Yadira Villareal
 Contadora General
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros

AGROESTULITY S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresados en U.S. dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13	297,211	895,483
MENOS: COSTO DE VENTAS	13	100,207	328,370
GANANCIA BRUTA	13	<u>197,004</u>	<u>567,113</u>
MENOS: GASTOS OPERACIONALES			
Gastos administrativos y ventas	14	186,807	159,331
Gastos Financieros		115	0
Total Gastos Operacionales		<u>186,922</u>	<u>159,331</u>
GANANCIA OPERACIONAL (PÉRDIDA)		10,082	407,782
MENOS:			
Participación a trabajadores	9, 10	1,512	0
Impuesto a la renta causado	9, 10	2,545	0
Total		<u>4,057</u>	<u>0</u>
GANANCIA DEL PERIODO		<u>6,025</u>	<u>407,782</u>


Sra. Rochely Sotomayor Calderón
 Gerente General
 C.I. 0910121516


CPA Yadira Villareal
 Contadora General
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros



AGROESTULITY S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Aporte futura capitalización	Resultados Acumulados	Ganancia del Periodo	Total
Diciembre 31, 2016	800	0	0	0	800
Ganancia del periodo				407,782	407,782
Diciembre 31, 2017	800	0	0	407,782	408,582
Aumento de capital		407,782		(407,782)	
Aportes en efectivo		115,015			115,015
Capitalización	299,200	(299,200)			
Ajuste, Pérdida actuarial			(384)		(384)
Ganancia del periodo				6,025	6,025
Diciembre 31, 2018	300,000	223,597	(384)	6,025	529,238


Sra. Rochely Sotomayor Calderón
 Gerente General
 C.I. 0910121516


CPA Yadira Villareal
 Contadora General
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros



AGROESTULITY S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresados en U.S. dólares)**

	2018	2017
Flujos de efectivo en las actividades de operación:		
Cobros procedentes de ventas de productos	288,965	895,483
Pagado a proveedores de bienes y servicios; y empleados	(484,665)	(232,603)
Impuestos pagados	(2,752)	0
Intereses pagados	(115)	0
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(198,567)	662,880
Flujo de efectivo de la actividad de inversión:		
Compra de bienes inmuebles agrícolas	(368,333)	(892,166)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Valores (pagados a) recibidos de accionistas	(20,447)	647,513
Valores recibidos de (pagados a) compañías relacionadas	348,934	(235,904)
Aportes de accionista	115,015	0
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	443,502	411,609
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
(Disminución neta) Aumento neto del efectivo	(123,398)	182,323
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	183,123	800
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	59,725	183,123


Sra. Rochely Sotomayor Calderón
 Gerente General
 C.I. 0910121516


CPA Yadira Villareal
 Contadora General
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros

AGROESTULITY S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
 (Expresados en U.S. dólares)**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ganancia del periodo antes de impuestos	<u>10,082</u>	<u>407,782</u>
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Participación de trabajadores e impuesto a la renta causado	(4,057)	0
Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):		
Cuentas por cobrar	(8,246)	0
Activos por impuestos corrientes	(8,069)	(24,864)
Inventarios	9,965	(9,965)
Servicios y otros pagos anticipados	2,300	(2,300)
Cuentas y documentos por pagar	64,542	13,881
Otras obligaciones corrientes	(265,084)	278,146
Total ajustes	<u>(208,649)</u>	<u>255,098</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(198,567)</u>	<u>662,880</u>
Flujo de efectivo de la actividad de inversión:		
Compras de bienes inmuebles agrícolas	(368,333)	(892,166)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Valores (pagados a) recibidos de accionistas	(20,447)	647,513
Valores pagados a partes relacionadas	348,934	(235,904)
Aportes de accionista	115,015	0
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>443,502</u>	<u>411,609</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
(Disminución neta) Aumento neto del efectivo	(123,398)	182,323
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>183,123</u>	<u>800</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>59,725</u>	<u>183,123</u>


Sra. Rochely Sotomayor Calderón
 Gerente General
 C.I. 0910121516


CPA Yadira Villareal
 Contadora General
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros

