



PALMISTERÍA LAS GOLONDRINAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Palmistería las Golondrinas S.A.

Quito, 27 de abril del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Palmistería las Golondrinas S.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Palmistería las Golondrinas S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Otro Asunto

Las cifras correspondientes del año 2016 no han sido auditadas, sin embargo obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada de que los saldos de apertura estén libres de distorsiones significativas que pudieran afectar su presentación.

Tal como se menciona en la Nota 1, la Compañía se encuentra en etapa preoperativa. Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía capitalizó US\$423,844 incluido en el rubro de construcciones en curso y otros. Adicionalmente, la Compañía informa que la generación de beneficios económicos futuros dependerá de la capacidad para generar operaciones comerciales las cuales permita recuperar los referidos costos y gastos



Palmistería las Golondrinas S.A.
Quito, 27 de abril del 2018

activados. La Compañía cuenta con apoyo financiero y técnico de sus Accionistas y del Grupo Oleana para continuar con sus operaciones.

Independencia

Somos independientes de Palmistería las Golondrinas S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual de Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que el Informe Anual de Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual de Gerencia concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Palmistería las Golondrinas S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.



Palmistería las Golondrinas S.A.
Quito, 27 de abril del 2018

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



Palmistería las Golondrinas S.A.
Quito, 27 de abril del 2018

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

A handwritten signature in black ink that reads "PRICEWATERHOUSECOOPERS" in a stylized, cursive script.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Valencia", written in a cursive style.

Esteban Valencia
Socio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "CARLOS R. CRUZ", written in a cursive style.

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

PALMISTERÍA LAS GOLONDRINAS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2017	2016 <u>No auditado</u>
ACTIVOS			
Activo corriente			
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	9	800	800
Anticipo a proveedores	6	10,750	
Inventarios	7	<u>1,023,453</u>	<u>-</u>
Total activo corriente		<u>1,035,003</u>	<u>800</u>
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	8	<u>435,626</u>	<u>-</u>
Total activo no corriente		<u>435,626</u>	<u>-</u>
Total del activo		<u>1,470,629</u>	<u>800</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Iván Noboa
Gerente General

Luis Yépez
Contador

PALMISTERÍA LAS GOLONDRINAS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	<u>2017</u>	<u>2016</u> <u>No auditado</u>
PASIVOS			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	9	1,187,113	-
Otras cuentas por pagar	11	277,878	-
Impuestos por pagar	12	1,509	-
Total pasivo corriente		<u>1,466,500</u>	<u>-</u>
Total pasivos		<u>1,466,500</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO			
Capital social		800	800
Aporte futuras capitalizaciones		50,000	-
Resultados acumulados		(46,671)	-
Total patrimonio		<u>4,129</u>	<u>800</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>1,470,629</u>	<u>800</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Iván Noboa
Gerente General

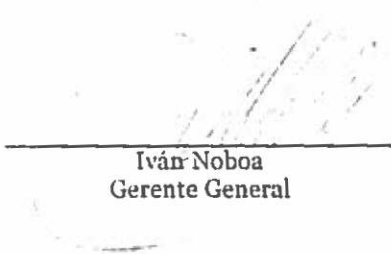
Luis Yépez
Contador

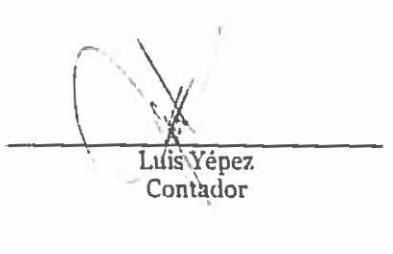
PALMISTERÍA LAS GOLONDRINAS S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u> No Auditado
Gastos operativos	14	(46,601)	-
Pérdida operacional		(46,601)	-
Gastos financieros		(70)	-
Pérdida neta del año		(46,671)	-

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Iván Noboa
Gerente General


Luis Yépez
Contador

PALMISTERÍA LAS GOLONDRINAS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Aporte de capital	800	-	-	800
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	-	-	800
Aporte futuras capitalizaciones	-	50,000	-	50,000
Pérdida neta del ejercicio	-	-	(46,671)	(46,671)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800	50,000	(46,671)	4,129

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Iván Noboa
Gerente General



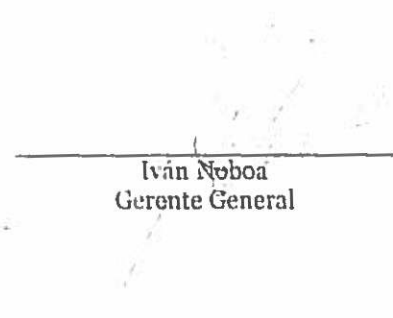
Luis Yépez
Contador

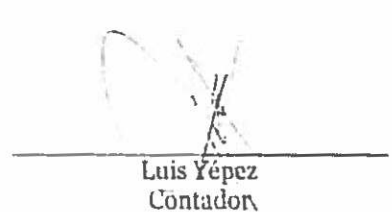
PALMISTERÍA LAS GOLONDRINAS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u> <u>No auditado</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida del año		(46,671)	-
Cambios en activos y pasivos:			
Anticipo proveedores		(10,750)	-
Cuentas por cobrar compañías relacionadas		-	(800)
Inventarios		(1,023,453)	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		1,187,113	-
Otras cuentas por pagar		277,878	-
Impuestos por pagar		1,509	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>385,626</u>	<u>(800)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad, planta y equipo	8	<u>(435,626)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(435,626)</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Efectivo recibido por aportes futuras capitalizaciones		<u>50,000</u>	<u>800</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>50,000</u>	<u>800</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Iván Noboa
Gerente General


Luis Yépez
Contador