

**COMPAÑÍA PRODUCTORA AGRICOLA PINEDA PINEDA GRUPOPINEDA CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE GENERAL**

AÑO 2019

En mi calidad de Gerente de la compañía PRODUCTORA AGRICOLA PINEDA PINEDA GRUPOPINEDA CIA. LTDA., elevo a conocimiento de la Junta General de Socios el siguiente informe, que tiene como objetivo someter a consideración de la Junta el cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2019, cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio, cumplimiento de las obligaciones con instituciones del estado, la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio; los hechos extraordinarios y de relevancias sucedidos y recomendaciones a la Junta de Socios respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

En la ciudad de Machala y por Resolución de la Junta General de Socios el veinte y uno de noviembre del año 2016 se constituyó la compañía PRODUCTORA AGRICOLA PINEDA PINEDA GRUPOPINEDA CIA. LTDA., con un capital social de 900 participaciones de un dólar cada una, el plazo de la duración de la compañía es de 50 años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil y su objeto social es cultivo de banano.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La Empresa ha desarrollado sus actividades sobre la base de los bienes que posee, la Finca denominado Rio Negro 1-2 ubicada en el Sitio La Victoria del cantón Santa Rosa es una finca productora de banano Cavendish el cual es vendido a compañías exportadoras de banano. Respecto del año 2018 las ventas en el año 2019 tuvieron un incremento 100.00%. En su mayoría las ventas fueron entregadas a la compañía Banacali, lo que nos ha permitido negociar la venta de 5000 cajas de banano todas las semanas para el año 2020. La estabilidad en la entrega de la fruta nos permite asegurar el cupo para firma de un contrato con una compañía exportadora de banano que ha demostrado seriedad y puntualidad en los pagos. Toda la inversión que se realiza para aumentar la producción nos permitirá aumentar la productividad.

Con el objetivo de asegurar la calidad y la oportunidad de las labores de campo se establecieron herramientas que permiten generar planes de mejoramiento continuo, para la toma de decisiones oportunas, con actividades de auditoría en labores representativas como la fertilización, roturación, siembra, riego, control químico,

calidad de fruta. Las herramientas administrativas permiten mantener un control de ejecución operacional en base a evaluaciones permanentes de control interno.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

En la calidad de Gerente de la Empresa, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta Universal de la Compañía, para poder alcanzar los objetivos previstos.

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL ESTADO

La compañía ha cumplido con las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas tales como Declaraciones mensuales de Iva y de Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta, Declaración de Impuesto a la Renta, Anexos y Anexos Transaccionales. De la misma manera se ha elaborado los contratos de trabajo a los empleados.

En el año 2019 se procedió a contratar los servicios de un Auditor Externo, el mismo que ha colaborado con la elaboración del Informe de Auditoría Externa que se presentara a la Superintendencia de compañías.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Los ingresos para el año 2019 son USD 1.707.948,10. A continuación, el detalle de las ventas mensuales:

Mes	Venta Caja Finca:
enero	201.129,40
febrero	130.221,30
marzo	132.514,20
abril	160.347,60
mayo	127.427,90
junio	167.357,60
julio	145.725,30
agosto	111.193,20
septiembre	144.976,00
octubre	115.387,10
noviembre	114.477,30
diciembre	157.191,20
Total	1.707.948,10

Para su conocimiento y aprobación presento los siguientes Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del año 2019:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio

RECOMENDACIONES Y HECHOS EXTRAORDINARIOS Y DE RELEVANCIA

Las condiciones económicas relacionadas con los Estados financieros son estables para el presente año. El año 2019 ha sido un año de logros y de crecimiento, por esta misma razón el reto para este nuevo año es más grande, dentro de un contexto de optimización de costos.

Finalmente, quisiera agradecer al directorio por su apoyo y dirección durante el año 2019, al igual que todo el equipo. Tenemos lo necesario para lograr los objetivos planteados para este nuevo año.



Miguel Angel Pineda Cobos

GERENTE GENERAL

PRODUCTORA AGRICOLA PINEDA PINEDA

GRUPO PINEDA CIA. LTDA.