

**COMPAÑÍA PRODUCTORA AGRICOLA PINEDA PINEDA
GRUPOPINEDA CIA. LTDA.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
AÑO 2017**

En mi calidad de Gerente de la compañía PRODUCTORA AGRICOLA PINEDA PINEDA GRUPOPINEDA CIA. LTDA., elevo a conocimiento de la Junta General de Socios el siguiente informe, que tiene como objetivo someter a consideración de la Junta el cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017, cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio, cumplimiento de las obligaciones con instituciones del estado, la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio; los hechos extraordinarios y de relevancias sucedidos y recomendaciones a la Junta de Socios respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

En la ciudad de Machala y por Resolución de la Junta General de Socios el veinte y uno de noviembre del año 2016 se constituyó la compañía PRODUCTORA AGRICOLA PINEDA PINEDA GRUPOPINEDA CIA. LTDA., con un capital social de 900 participaciones de un dólar cada una, el plazo de la duración de la compañía es de 50 años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil y su objeto social es cultivo de banano.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El periodo ha sido fructífero en varios aspectos, ya que logramos iniciar nuestras actividades. La compra con un predio bananero a 3 años con Hipoteca en la ciudad de Santa Rosa nos permitió realizar USD 541.424,56 en ventas.

Las ventas que realizamos en el año 2017 fueron a compañías exportadoras como: Calidad en Banano Banacali S.A., Soprisa, con las cuales estamos en conversaciones para que en el año 2018 podamos firmar contratos para la ventas de banano con precios estables. Hemos invertido para recuperar la plantación y por ende aumentar la producción, por eso el año 2018 es un año que aspiramos aumentar los volúmenes de ventas.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

Con fecha 06 de Febrero del 2017 la Junta General de Socios autorizo al Gerente la compra de un predio rustico denominado Rio Negro, ubicado en la parroquia la

Victoria, del cantón Santa Rosa, la adquisición incluye todo lo que se encuentra en el predio como: las siembras de plantaciones de banano de la variedad Cavendish en mal estado y sus adecuaciones; infraestructura del sistema de riego sobre follaje, infraestructura del sistema de funiculares, infraestructura de empacadoras, estaciones de bombeo, sistema de alta tensión, y alumbrado eléctrico, dos motores Caterpillar 3208 Serie 93Z12815 R.N2, Serie: 93Z12633, bombas, equipos en general, herramientas de cosecha y riego, una represa de hormigón para el ingreso a la bomba de riego; además el predio está hipotecado a favor del vendedor el Señor Hoover Isaac Encalada Erraez. Además consta el detalle de la Tabla de amortización para la cancelación de los pagos que debemos efectuar.

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL ESTADO

La compañía ha cumplido con las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas tales como Declaraciones mensuales de Iva y de de Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta, Declaración de Impuesto a la Renta, Anexos y Anexos Transaccionales. De la misma manera se ha elaborado los contratos de trabajo a los empleados.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Los ingresos para el año 2017 son USD 541.424,56. A continuación el detalle de las ventas mensuales del año 2017.

MARZO	34,902.76
ABRIL	55,279.12
MAYO	46,017.26
JUNIO	51,807.76
JULIO	32,890.04
AGOSTO	88,223.44
SEPTIEMBRE	73,314.78
OCTUBRE	23,575.16
NOVIEMBRE	82,673.74
DICIEMBRE	52,740.50
TOTAL	541,424.56

Los activos fijos con los que cuenta la compañía constan en el informe del Perito que avaluo el predio en el momento de la compra.

Para su conocimiento y aprobación presento los siguientes Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del año 2017:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio

RECOMENDACIONES Y HECHOS EXTRAORDINARIOS Y DE RELEVANCIA

Las condiciones económicas relacionadas con los Estados financieros son estables para el presente año. El gobierno nacional ha informado que en la reforma económica no aumentara los impuestos.

El año 2017 ha sido un año de logros y de crecimiento, por esta misma razón el reto para este nuevo año es más grande, dentro de un contexto de optimización de costos.

Finalmente, quisiera agradecer al directorio por su apoyo y dirección durante el año 2017, al igual que todo el equipo. Tenemos lo necesario para lograr los objetivos planteados para este nuevo año.



Miguel Angel Pineda Cobos

PRODUCTORA AGRICOLA PINEDA PINEDA

GRUPO PINEDA CIA. LTDA.