

# **URBAN NOMAD ESPACIOS & DESARROLLOS URBANNOMAD S.A**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

### **1.- Presentación de los Estados Financieros**

Según la sección # 3 de las Niif para Pymes, nos indica sobre la presentación de los estados financieros para todas las compañías que se encuentren como negocio en marcha; URBAN NOMAD ESPACIOS & DESARROLLOS URBANNOMAD S.A., es una compañía que fue constituida 21 de noviembre del 2016 con la actividad de alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, durante el ejercicio económico 2015 con una buena infraestructura comercial.

La compañía URBAN NOMAD ESPACIOS & DESARROLLOS URBANNOMAD S.A. Ha facturado en el año 2016 teniendo una buena perspectiva y acogida por los servicios agregados en cuanto a su directivo a compañías relacionadas con la construcción.

### **2.- Reconocimiento de Patrimonio**

Según la sección # 22 de las Niif para Pymes, nos indica sobre el reconocimiento del pasivo y patrimonio; URBAN NOMAD ESPACIOS & DESARROLLOS URBANNOMAD S.A. Fue constituida con un capital autorizado por \$800,00 los cuales fueron emitidos las acciones a un valor de \$1,00 por acción. Estos valores fueron pagados tal como indica la sección # 26 de Pasivos y Patrimonio en el párrafo que detallamos a continuación:

“22.7 Una entidad reconocerá la emisión de acciones o de otros instrumentos de Patrimonio como patrimonio cuando emita esos instrumentos y otra parte esté Obligada a proporcionar efectivo u otros recursos a la entidad a cambio de éstos.

(a) Si los instrumentos de patrimonio se emiten antes de que la entidad reciba El efectivo u otros recursos, la entidad presentará el importe por cobrar Como una compensación al patrimonio en su estado de situación financiera,”

En el estado Financiero de Estado de cambio en el Patrimonio, hemos dejado registrado como saldo al 31 de diciembre del 2016 los valores del capital suscrito y pagado por \$800,00 tal como lo indica la sección # 6 de las Niif para Pymes.

### 3.- Ingresos en Actividades Ordinarias

Según la sección # 23 de las Niif para Pymes, nos indica sobre los ingresos de actividades ordinarias en la cual URBAN NOMAD ESPACIOS & DESARROLLOS URBANNOMAD S.A., ha prestado el servicio de actividades de alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, tal como lo indica el Literal A de esta sección, se aplicara esta sección cuando "La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa)"; por ello todos los productos fueron revendidos ya que URBAN NOMAD ESPACIOS & DESARROLLOS URBANNOMAD S.A.. No es productor de dichos productos.

En la sección # 23 también nos dice que se reconocerá como ingreso de venta de bienes en el siguiente literal "a) La entidad haya transferido al comprador los riegos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes" URBAN NOMAD ESPACIOS & DESARROLLOS URBANNOMAD S.A. Ha transferido a sus clientes sus productos de materiales de construcción en el cual al momento de entregar son los únicos responsables de sus riegos.

Suscribe,

Ing. Marlon Mite Escobar  
Contador General  
Reg. # 0.11692