

CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTERDESIGN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTERDESIGN S.A., es una empresa constituida e inscrita el 15 de Noviembre de 2016, sus actividades principales son:

- Programación y desarrollo de estudios de proyectos de Ingeniería y Arquitectura,
- Construcción de todo tipo de Edificios Residenciales, Casas Familiares Individuales, Multifamiliares,
- Renovación o Rehabilitación de construcciones existentes,
- Construcción de Edificios no residenciales: Fábricas, Industria, talleres, Oficinas, Hoteles, etc.. Contratación, Construcción
- Explotación de Obras y Negocio Inmobiliario en todas sus variedades.

El Plazo de duración de la Compañía CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTERDESIGN S.A es de 30 años y su domicilio principal está en la Ciudad de Quito.

NOTA 1.- EFECTIVO CAJA-BANCOS

Esta cuenta representa los valores en efectivo y se descompone así:

CAJA BANCOS	VALOR
CUENTA AHORROS	675,15
CAJA BANCOS	101,90
TOTAL	4.977,05

NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Esta cuenta representa los valores que los clientes adeudan a la Compañía ya facturados a nuestros clientes se descompone así:

CUENTAS POR COBRAR CLIENTE	VALOR
INGENIERÍA ELECTRICA CANALA	41.763,19
CONSTRUCTORA VEGA	68.320,00
ECUAMODA S.C.C.	12.450,75
DOOPLER DISTRIBUIDORES CIA LTDA	28.656,00
DISENOS	8.360,80
AFGA CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIONES	11.200,00
ORO LUZ	20.798,40
CARLOS TAVAQ	1.456,00
TOTAL	193.005,14

NOTA 3.- ANTICIPO PROVEEDORES

CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTERDESIGN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Esta cuenta representa los valores entregados a los diferentes subcontratistas encargados de la construcción, elaboración de los diferentes servicios contratados por nuestros clientes; aproximadamente al 70% de la obra contratada que corresponde al avance de la obra:

ANTICIPOS PROVEEDORES	VALOR
PUGA MIGUEL LOACHAMIN	8.050,00
ARNULFO GUZMAN	14.449,50
OSCAR URIBE	4.500,00
DIEGO TORES	1.200,00
ARTE MUEBLES	7.650,00
JAVIER RODRIGUEZ	3.500,00
TOTAL	39.349,50

NOTA 4.- GARANTIAS: OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos valores corresponden a la garantía entregada al arrendatario Oficina correspondiente al arriendo de la oficina donde opera la Compañía firmado el 10 de Enero de 2018.

GARANTIAS POR COBRAR	VALOR
GARANTIA ARRIENDO	600,00
TOTAL	600,00

NOTA 5.- OBRAS EN CURSO

Este Activo realizable, corresponde a todos los costos y gastos inventariados de las obras en curso que la compañía está ejecutando, los mismos que una vez se termine cada uno de los proyectos se contabilizará como costo de construcción, estos suman la cantidad de \$. 61.739,59, y sirven de base referencial para poder elaborar las planillas por avance de obra a nuestros clientes, cuando la obra esté terminada y entregada al cliente.

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Son los valores de activos (equipos de computación, equipos de oficina y muebles y enseres), adquiridos por la Compañía, el total acumulado al 31 de Diciembre del 2018 es de \$. 10.556,65 y su depreciación acumulada asciende a \$ 4.013,65 el valor de los activos (Propiedad, Planta y Equipo) esta detallada de la siguiente manera:

CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTERDESIGN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CONSTRUCTORA BETTER DESIGN
INVENTARIO DE ACTIVOS FIJOS
DICIEMBRE 31 2018

Código	Nombre	Fecha Compra	Vida Util	Cant.	Saldo Anterior	Adquisi- ciones	Retiros	Saldo Actual	UBICACIÓN
EQUIPOS DE COMPUTACION									
EQCOMP35	APPLE KEYBOARD WITH NUMERIC KEYPAD (ESPAÑOL)	5-ene-17	5	1	45,00			45,00	OFCINA
EQCOMP34	APPLE MAGIC MOUSE	5-ene-17	5	1	50,00			50,00	OFCINA
EQCOMP24	COMPUTADOR INTEL I7-3770 III - IMPRESORA	5-ene-17	5	1	997,70			997,70	OFCINA
EQCOMP25	COMPUTADORA INTEL I3 3240 LG	5-ene-17	5	1	655,00			655,00	OFCINA
EQC.G.021	IMPRESORA HP LASER JET P1606DN	5-ene-17	5	1	100,00			100,00	OFCINA
EQCOMP28	MAC MINI SERVER INTEL - CORE (SERIE Nº C07G708	5-ene-17	5	1	1.864,00			1.864,00	OFCINA
EQCOMP14	MACBOOK PRO (SERIE Nº C02HJBADV7L)	5-ene-17	5	1	1.288,30			1.288,30	OFCINA
EQCOMP12	IMAC CORE, TECLADO	7-dic-18	5	1		1.445,00		1.445,00	OFCINA
EQCOMP33	LECTOR DE DISCO APPLE MD564BE/A	7-dic-18	5	1		176,65		176,65	OFCINA
TOTAL					5.000,00	1.621,65	-	6.621,65	

MUEBLES ENSERES									
M Y EP.C.022	ARCHIVADOR DE MADERA SIMPLE	12-ene-17	10	2	170,00			170,00	OFCINA
M Y EP.PR.066	ARCHIVERO TRES GAVETAS METAL	12-ene-17	10	2	330,00			330,00	OFCINA
M Y EP.G.034	ESCRITORIO DE MADERA COLOR MADERA	12-ene-17	10	2	700,00			700,00	OFCINA
M Y EP.G.042	MESA DE APOYO SIMPLE COLOR CAFÉ	12-ene-17	10	1	130,00			130,00	OFCINA
M Y EP.PAT.046	MESA DE REUNIONES CON CENTRO DE VIDRIOS	12-ene-17	10	1	340,00			340,00	OFCINA
M Y EP.R.076	MUEBLE DE MADERA ENCHAPADO COLOR CAFÉ OS	12-ene-17	10	1	380,00			380,00	OFCINA
M Y EP.PR.069	SILLA GIRATORIA COLOR NEGRO	12-ene-17	10	6	450,00			450,00	OFCINA
M Y EP.D.029	MUEBLE MODULAR BIBLIOTECA CON 8 COMPARTIM	1-dic-18	10	1		280,00		280,00	OFCINA
M Y EP.D.030	MUEBLE MODULAR BIBLIOTECA CON 8 COMPARTIM	1-dic-18	10	1		280,00		280,00	OFCINA
M Y EP.C.021	SILLA GIRATORIA MALLA COLOR NEGRO	1-dic-18	10	1		75,00		75,00	OFCINA
M Y EP.PAT.043	SILLAS DE MADERA CON MALLAS COLOR CAFÉ	1-dic-18	10	1		100,00		100,00	OFCINA
TOTAL					2.000,00	735,00	-	2.735,00	

OTROS ACTIVOS									
M Y EP.CP.006	BASURERO DE OFICINA EN LAMINA PERFORADA	1-dic-09	10	1	40,00			40,00	OFCINA
M Y EP.K.013	CAFETERA ELECTRICA MODELO BVSTDCSK13-013	1-dic-09	10	1	60,00			60,00	OFCINA
M Y EP.R.080	CALENDARIO PARA PARED COLOR NEGRO CON APU	1-dic-09	10	1	50,00			50,00	OFCINA
M Y EP.P.058	CUADRO DE TRES COLORES DE GRIS, CELESTE Y AZUL	1-dic-09	10	1	50,00			50,00	OFCINA
M Y EP.P.059	CUADRO PINTURA	1-dic-09	10	1	500,00			500,00	OFCINA
EQ.PR.026	DESTRUCTORA DE PAPEL MARCA ROYAL	1-dic-14	10	1	100,00			100,00	OFCINA
M Y EP.K.014	DISPENSADOR DE AGUA ELECTROLUX	1-dic-09	10	1	140,00			140,00	OFCINA
M Y EP.C.020	EQUIPO DE SONIDO MARCA AIWA	1-dic-09	10	1	260,00			260,00	OFCINA
TOTAL					1.200,00	-	-	1.200,00	

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El valor de esta cuenta corresponde a los valores adeudados a los proveedores de bienes y servicios; es el saldo de las facturas recibidas de los mismos.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

COVIDAL	2.155,32
JULIO CASA GALLO	2.536,42
JILBERTO CHOLCA	805,86
CRISTOBAL MONTENEGRO	422,25
LUIS CUZCO	768,64

CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTERDESIGN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

DAIMI ECUADOR	2.023,74
EDMUNDO BECDACH	514,29
COVIDAL	1.144,00
OROLUZ	4.556,73
EQUIPART	15.193,88
INGENIERIA ELECTRONICA	9.940,64
MACONS	1.248,11
JOSE CUENCA	2.432,00
SEGURO EQUINORTE	1.228,09
LOLA VACA	1.505,98
OTROS	49.804,10
OSCAR URIBE	29.199,36
TOTAL	125.479,41

NOTA 7.- ANTICIPO DE CLIENTES CORTO PLAZO.- De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, los valores recibidos en calidad de anticipos por las obras contratadas, son registrados en una cuenta de ingresos diferidos hasta la emisión de la factura respectiva, la misma, que previamente debe tener el documento de entrega recepción firmada y aceptada por el cliente. Por tanto el saldo de esta cuenta se convertirá en ingreso por concepto de servicios prestados conforme vaya terminando la construcción o el servicio contratado; el avance de obra es aproximadamente al 70% y su saldo una vez se facture corresponderá a unos \$ 40.000.00

ANTICIPO CLIENTES	VALOR
INGENIERIA VEGA	34.720,00
TOTAL	34.720,00

NOTA 8.- ANTICIPO DE CLIENTES LARGO PLAZO.- Estos valores corresponde a la construcción en curso que se esta manteniendo.

PASIVO LARGO PLAZO	VALOR
Préstamo Socios	28.800,00
TOTAL	28.800,00

NOTA 9: PATRIMONIO.- El incremento del capital social de la Compañía se tramitará en este período para su aprobación a \$ 10.000,00 (Diez mil con 00/100 Dólares Americanos), mediante utilización de la cuenta aporte futuras capitalizaciones, por un valor de \$ 9.200,00 (Nueve mil doscientos con 00/100 Dólares Americanos)

CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTERDESIGN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos Enero 1 a Diciembre 31 de 2017 , y Enero 1 a Diciembre 31 de 2018

Evento	Capital Social	Aporte F. Capitalización	Reservas	Resultados del Ejercicio	Resultados Ejercicio Anterior	Total
Saldo al inicio del período	800,00	31.255,07		12.840,28		44.895,35
Reclasificación en enero de 2018 del reresultado del ejercicio 2017 hacia la cuenta "resultado de ejercicios anteriores"				(12.840,28)	12.840,28	-
Aumento de capital						-
Apropiación reserva legal en marzo 2018 sobre el resultado del 2017			1.284,03		(1.284,03)	-
Apropiación reserva facultativa resultado del 2017			11.556,25		(11.556,25)	-
Utilidad neta obtenida ejercicio 2018				51.901,72		51.901,72
Saldo al final del período	800,00	31.255,07	12.840,28	51.901,72	-	96.797,07