

CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTER DESIGN S.A
ACTA DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Dando cumplimiento a la normativa vigente, me permito poner a consideración de los señores Socios de la compañía CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTER DESIGN S.A., mi informe de labores y los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

La Constructora Espacios y Arquitectura Better Design S.A. ha cumplido con el pago de los impuestos fiscales, los pagos por gestión administrativa y demás gastos y costos de los proyectos en ejecución, considerando la disposición de fondos obtenidos por la recaudación de avances y culminación de proyectos, así como también por la recuperación de cartera que debo mencionar ha tenido ciertos retrasos.

Hemos realizado cambios en la conformación de la planilla de Administradores, con estos cambios hemos organizado las labores administrativas siguiendo el manual de procedimientos de control administrativo y administración de proyectos, logrando la optimización de los recursos humanos y económicos.

Durante este año 2019 las ventas sumaron la cantidad de \$260,851,00 dando como resultado una utilidad que resulta satisfactoria en medio de la crisis y dificultades en el país, esperamos que el siguiente ejercicio fortalecer los controles de producción de manera permanente así podremos obtener mejores ganancias. Parte de la estrategia a seguir es mejorar los niveles de ventas incorporando nuevos canales que permitan mejorar los ingresos.

Recomiendo a los señores SOCIOS, que se defina en este periodo la situación del aporte para la factura capitalización que los resultados 2019 una vez que se haya dado cumplimiento al pago de impuestos y demás deducciones sean entregados a los señores accionistas en calidad de dividendos, cuando la situación de liquidez lo permita.

Esto es en cuento considero importante informar, salvo mejor criterio de los señores accionistas.

Atentamente.

Carmen Villalva G
Gerente General

**CONSTRUCTORA ESPACIOS Y ARQUITECTURA BETTER
DESIGN, S.A.**