

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de:

COMPAÑÍA CORPORANGE S.A.

En nuestra calidad de Comisario de la COMPAÑÍA CORPORANGE S.A. y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2019 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por el año terminado en esta fecha.

CORPORANGE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31-12-2019

ACTIVO	VALOR USD	1.183.356,78
ACTIVO CORRIENTE		353.112,47
Caja General	100,00	
Fondo rotativo	443,13	
Banco Pichincha	11.088,59	
Banco del Pacífico	6.139,00	
Banco Procredit	59,39	
12% IVA compras	1.048,92	
Cuentas por Cobrar	53.125,30	
Otras cuentas por cobrar	9.400,42	
Retenciones Fte 2%	3.478,78	
Retenciones Iva 70%	-	
Anticipo proveedores	203.795,67	
Construcciones en curso la sevillana	64.433,27	
Derechos fiduciarios	-	
ACTIVO FIJO		200.000,00
PROPIEDADES DE INVERSION		
NO DEPRECIABLES		
Terreno	200.000,00	
ACTIVO NO CORRIENTE		630.244,31
Derechos fiduciarios Largo Plazo	630.244,31	
PASIVO		(1.250.177,75)
PASIVO CORRIENTE		(619.765,44)
CTAS Y DOC. POR PAGAR PROVEEDORES		
CUENTAS POR PAGAR LOCALES		(546.657,67)
Cuentas por pagar SRI	(258,31)	
Cuentas por pagar proveedores	(108.968,86)	
Otras cuentas por pagar	(438.317,31)	
Anticipo clientes	886,82	
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		(31.880,34)
12% IVA ventas	(0,04)	
Impuesto a la renta por pagar empleados	(24,58)	
Retenciones Fte por Pagar 1%	(0,30)	
IESS POR PAGAR		
IESS por pagar 12,15%	(1.532,43)	
IESS por pagar 9,45%	(1.191,85)	
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR		
Sueldos por pagar	(29.131,14)	
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		(41.227,43)
vacaciones por pagar	(15.351,85)	
decimo cuarto por pagar	(818,07)	
decimo tercero por pagar	(8.448,40)	
fondos de reserva por pagar	(10.149,09)	
Participación Trabajadores 15%	(6.460,02)	
PASIVO LARGO PLAZO		(630.412,31)
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS		
Aporte Accionistas	(630.412,31)	
PATRIMONIO		66.820,97
CAPITAL SOCIAL		(84.800,00)
Patricia Vasquez	(42.400,00)	
Rene Alexander Naranjo	(21.200,00)	
Daniela Naranjo	(21.200,00)	
RESULTADOS		151.620,97
Perdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	81.809,78	
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO 2019	69.811,19	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		(1.183.356,78)

CORPORANGE S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 01-01-2019 AL 31-12-2019

(Expresado en Dòlares)

Detalle de Cuenta	Valor USD
INGRESOS	
INGRESOS OPERACIONALES	
VENTAS NETAS LOCALES TARIFA 12%	
Venta servicios	-173.938,87
Intereses ganados	-5,39
Ingresos por Reembolso	-191.570,40
TOTAL INGRESOS	-365.514,66
COSTOS Y GASTOS	
COSTOS PROYECTO	
Costo Materiales Varios	191.247,75
GASTOS DE PERSONAL	
Gasto sueldos	129.789,68
Gasto decimo cuarto	1.768,97
Gasto decimo tercero	10.815,84
Gasto Aporte Patronal	15.769,41
Gasto fondos de reserva	10.811,46
Gasto vacaciones	5.407,88
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Honorarios profesionales	26.455,00
Gastos legales	2.286,09
Combustible	521,45
contribuciones	1.086,19
Gasto Servicios prestados	7.850,91
Pasajes aereos	3.632,30
Transporte	1.000,00
Suministros Oficina	1.852,43
Internet	352,87
Impuesto a la salida de divisas	3.240,65
Mantenimiento vehiculo	1.151,04
Gastos de importacion	13.243,48
Gastos no deducibles	5.144,66
Gasto impuestos municipales	1.070,00
Gastos bancarios	827,78
TOTAL COSTOS Y GASTOS	435.325,85
PERDIDA/UTILIDAD BRUTA ANTES DE IMPUESTOS	69.811,19
15% Participación Utilidades	0,00
	64.666,53
22% Impuesto a la Renta	0,00
PERDIDA/UTILIDAD NETA DESPUES DE PARTI	69.811,19
5% Reserva Legal	0,00
UTILIDAD NETA	69.811,19

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de la aplicación de los principios de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y disposiciones legales emitidas por los organismos de control.

Consideramos que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión, y consideramos que los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la EMPRESA CORPORANGE S.A. al 31 de Diciembre del 2019 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año

terminado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la COMPAÑÍA CORPORANGE S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, de Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rudy Guamanzara', is written over a faint, light-colored circular stamp or watermark.

Ing. Rudy Guamanzara
Comisario