

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de:

COMPAÑÍA CORPORANGE S.A.

En nuestra calidad de Comisario de la COMPAÑÍA CORPORANGE S.A. y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúplome informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2018 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por el año terminado en esta fecha.

CORPORANGE S.A.			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
AL 31-12-2018			
ACTIVO	VALOR USD		310,778.82
ACTIVO CORRIENTE		110,778.82	
Caja General	100.00		
Bancos	29,506.57		
12% IVA compras	(0.00)		
Cuentas por Cobrar	0.00		
Otras cuentas por cobrar	8,504.32		
Retenciones Fte 2%	7,061.10		
Retenciones Iva 70%	(0.00)		
Anticipo proveedores	78,146.09		
Construcciones en curso la sevillana	(12,539.25)		
ACTIVO FIJO		200,000.00	
PROPIEDADES DE INVERSION			
NO DEPRECIABLES			
Terreno	200,000.00		
PASIVO			(391,788.60)
PASIVO CORRIENTE		(307,620.60)	
CTAS Y DOC. POR PAGAR PROVEEDORES			
CUENTAS POR PAGAR LOCALES		(252,171.75)	
Cuentas por pagar SRI	(4,026.93)		
Cuentas por pagar proveedores	(43,063.60)		
Otras cuentas por pagar	(200,000.00)		
Anticipo clientes	(5,081.22)		
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		(27,221.21)	
12% IVA ventas	(0.03)		
Impuesto a la renta por pagar empleados	(0.02)		
IESS POR PAGAR			
IESS por pagar 12,15%	(2,629.91)		
IESS por pagar 9,45%	(2,045.46)		
SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR			
Sueldos por pagar	(22,545.78)		
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		(19,753.07)	
vacaciones por pagar	(9,943.97)		
decimo cuarto por pagar	(625.07)		
decimo tercero por pagar	(2,558.43)		
fondos de reserva por pagar	(165.58)		
Participación Trabajadores 15%	(6,460.02)		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR EJERCICIO		(8,474.57)	
25% IR por pagar del ejercicio Empresa	(8,474.57)		
PASIVO LARGO PLAZO			
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS		(84,168.00)	
Aporte Accionistas	(84,168.00)		
PATRIMONIO			81,009.78
CAPITAL SOCIAL		(800.00)	
Patricia Vasquez	(400.00)		
Rene Alexander Naranjo	(200.00)		
Daniela Naranjo	(200.00)		
RESULTADOS		81,809.78	
Perdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	109,942.00		
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO 2018	(28,132.22)		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			(310,778.82)

CORPORANGE S.A.	
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	
DEL 01-01-2018 AL 31-12-2018	
(Expresado en Dólares)	
Detalle de Cuenta	Valor USD
INGRESOS	
INGRESOS OPERACIONALES	
VENTAS NETAS LOCALES TARIFA 12%	
Venta servicios	-312,145.95
otros ingresos	-86.00
Ingresos por Reembolso	-225,253.18
TOTAL INGRESOS	-537,485.13
COSTOS Y GASTOS	
COSTOS PROYECTO	
Costo Alquiler grua	200.00
Costo Alquiler vibrador	575.00
Costo canastillas	323.23
Costo Mano de obra	117,154.96
Costo Materiales Varios	101,879.57
Costo Movimiento de Tierras	5,120.42
GASTOS DE PERSONAL	
Gasto sueldos	129,873.00
Gasto decimo cuarto	1,158.07
Gasto decimo tercero	10,822.75
Gasto Aporte Patronal	15,779.57
Gasto fondos de reserva	1,655.89
Gasto vacaciones	5,411.38
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Gasto publicidad	8.93
Honorarios profesionales	51,534.17
Gasto impuesto a la renta	80.91
Gastos legales	1,943.04
Combustible	366.94
contribuciones	38.11
Gastos de viaje	791.98
Pasajes aereos	1,695.16
Alimentación	567.16
Gastos courier	7.78
Transporte	520.00
Suministros Oficina	179.14
Internet	346.39
Mantenimiento vehiculo	4,394.39
Gastos no deducibles	1,913.98
Gasto impuestos municipales	2,055.30
Gasto amortizacion perdida	37,698.33
Gastos bancarios	322.78
TOTAL COSTOS Y GASTOS	494,418.32
PERDIDA/UTILIDAD BRUTA ANTES DE IMPUESTO:	-43,066.81
15% Participación Utilidades	6,460.02
	-38,520.76
22% Impuesto a la Renta	8,474.57
PERDIDA/UTILIDAD NETA DESPUES DE PAI	-28,132.22
5% Reserva Legal	0.00
UTILIDAD NETA	-28,132.22

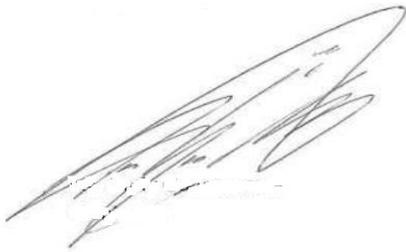
La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de la aplicación de los principios de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y disposiciones legales emitidas por los organismos de control.

Consideramos que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión, y consideramos que los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la EMPRESA CORPORANGE S.A. al 31 de

Diciembre del 2018 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la COMPAÑÍA CORPORANGE S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, de Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rudy Guamanzara', written in a cursive style.

Ing. Rudy Guamanzara
Comisario