

COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE BIENES RISANTOS CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

INTRODUCCIÓN:

La Compañía ADMINISTRADORA DE BIENES RISANTOS CIA LTDA se constituyó mediante escritura pública el 10 de Noviembre de 2016 fue inscrita en la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 1202 de fecha 29 de Octubre de 1970.

La Cía. Tiene como actividad principal Administración de todo tipo de Bienes Muebles e Inmuebles Propios o de terceros, para lo cual estará en posibilidad de dar o recibir en arrendamiento, pueda realizar toda clase de mantenimiento y/o representación de los bienes inmuebles propios o ajenos, ya sea por medios propios o de servicios subcontratados a terceros...etc.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2018.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

La compañía al 31 de diciembre del 2018 el saldo es USD \$ 319.907.63

2.3.) PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de Diciembre de 2018 el capital social estaba constituido por \$2,000.00; con un valor nominal de 1 cada una.

La pérdida del ejercicio al 2018 es de USD \$ 322.514.65

2.8.) INGRESOS.

Los ingresos obtenidos por dividendos durante el periodo 2018 fueron de USD \$ 286.596.58

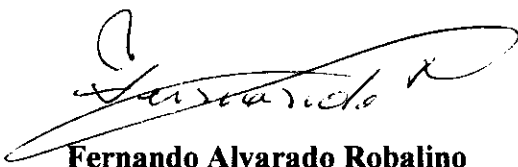
La compañía también obtuvo ingresos por intereses de la Inversión del Banco de Pichincha USD \$ 31.684.03

2.9.) COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de operación durante el periodo 2018 alcanzan los USD \$ 646.846.55

2.10) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2018, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.



Fernando Alvarado Robalino
Contador General