

COMPAÑÍA ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL RISANTOS CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INTRODUCCIÓN:

La Compañía ADMINISTRADORA DE BIENES RISANTOS CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública el 9 de Noviembre de 2016.

La sociedad tiene como actividad principal administración de todo tipo de bienes muebles o inmuebles propios o de terceros, para lo cual estará en posibilidad de dar o recibir en arrendamiento, pueda realizar toda clase de mantenimiento y/o representación de los bienes inmuebles...

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2017.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía en el periodo 2017 obtuvo un equivalente de efectivo de \$ 504.209,88

2.3.) OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En la cuenta Otros Activos Corrientes, se registra el valor por Venta de Acciones por la cantidad de \$ 1'000.000.

2.4.) CUENTAS POR PAGAR LOCALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre de 2017, registran un saldo de \$ 5,502.00

2.5.) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

La compañía al cierre del ejercicio 2017 registra en la cuenta Otros Pasivos No Corrientes la cantidad de \$ 921,407.61

2.6.) PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de Diciembre de 2017 el capital social está constituido por \$2,000.00; con un valor nominal de cada Acción de \$1.

Utilidad del Ejercicio.- La utilidad al 31 de Diciembre de 2017m, es de \$ 608,801.96

2.7.) INGRESOS

Los ingresos obtenidos por ADMINISTRADORA DE BIENES RISANTOS CIA. LTDA., durante el año 2017 fueron por USD \$ 615,143.22 por Dividendos Recibidos de la Compañía Constructora Ing. Anibal Santos e Hijos S. A.

2.8.) COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de operación durante el periodo 2017 alcanzan los USD \$ 73,975.28

2.9) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2017, se adquirieron Acciones a la Compañía Constructora Ing. Anibal Santos e Hijos S. A., por el valor de \$ 1'000.000.



William Guzmán C.
Contador
Registro 0.24927