

**COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE BIENES RISANTOS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

## **INTRODUCCIÓN**

La Compañía **ADMINISTRADORA DE BIENES RISANTOS CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública, inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Noviembre de 2016.

La Sociedad tiene como actividad principal la Administración de todo tipo de Bienes Muebles e Inmuebles Propios o de Terceros, para lo cual estará en posibilidad de dar o recibir en arrendamiento, pueda realizar toda clase de mantenimiento y/o representación de los bienes inmuebles propios o ajenos, ya sea por medios propios o de servicios subcontratados a terceros.

### **1.) NOTAS EXPLICATIVAS**

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

### **2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

#### **2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2016.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por la Junta de Accionistas.

## **2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La compañía inicia con un efectivo de USD S 2.000,00

## **2.3.) PATRIMONIO**

**Capital Social:** Al 31 de Diciembre de 2016 el capital social de la compañía, estaba constituido por 2.000 Acciones con un valor nominal de USD \$1 cada una.

## **2.4.) RECLASIFICACIONES**

Con el fin de facilitar la comparación de los Estados Financieros algunos rubros y cifras de estos estados no han sido reclasificados

## **2.5.) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.

Ing. William Guzmán C.  
Contador