

COMPAÑÍA ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL BACOPA CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INTRODUCCIÓN:

La Compañía ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL BACOPA CIA. LTDA. Se constituyó mediante escritura pública el 9 de Noviembre de 2016.

La Cia. Tiene como actividad principal administración de todo tipo de bienes muebles o inmuebles propios o de terceros, para lo cual estará en posibilidad de dar o recibir en arrendamiento, pueda realizar toda clase de mantenimiento y/o representación de los bienes inmuebles.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2017.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía registra al 31 de Diciembre de 2017, un saldo en efectivo de \$ 503,177.54

2.3.) OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En la cuenta Otros Activos Corrientes, se registra el valor por Venta de Acciones por la cantidad de \$ 1'000.000.

2.4.) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

Las Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre de 2017, registran un saldo de \$ 1,736.88

2.5.) PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de Diciembre de 2017 el capital social estaba constituido por \$2,000.00; con un valor nominal de cada Acción de \$1.

Utilidad del Ejercicio.- La Utilidad al 31 de Diciembre de 2017, es de \$ 609,400.00.

2.6.) INGRESOS.

Los ingresos obtenidos por la compañía ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL BACOPA CIA. LTDA., durante el año 2017 fueron de USD \$ 621,212.50 por Dividendos Recibidos de la Compañía Constructora Ing. Aníbal Santos e Hijos S. A., y por intereses ganados por inversión en Banco Pichincha.

2.7.) COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de operación durante el año 2017 fueron por USD \$ 11,812.50

**2.8) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2017, se adquirieron Acciones a la Compañía Constructora Ing. Anibal Santos e Hijos S. A., por \$ 1'000.000



William Gozmán C.
Contador
Registro 0.24927