



Factura: 001-001-000006558



20170901062P00113

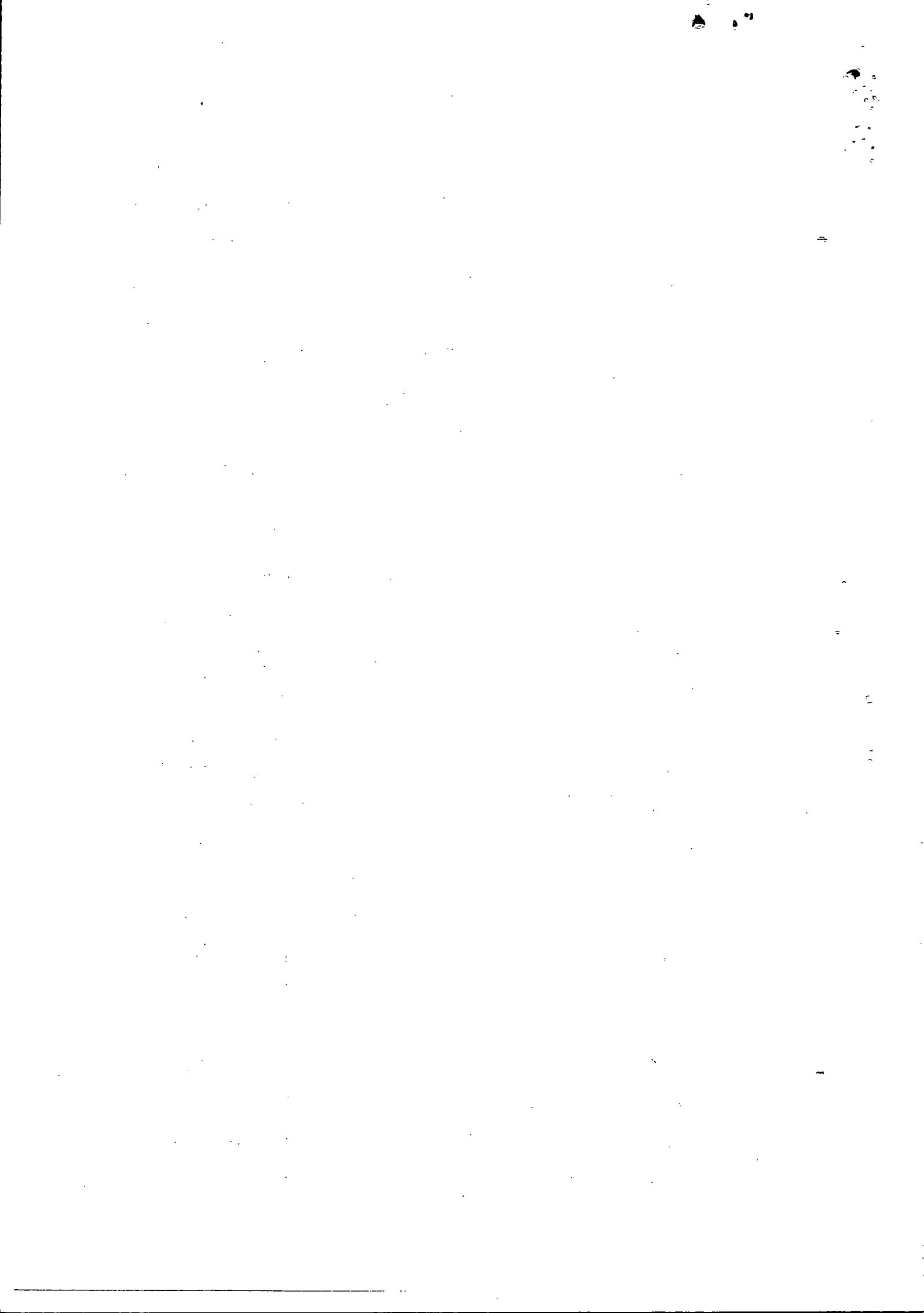
NOTARIO(A) PEDRO CESAR ZAMBRANO PARRA  
NOTARÍA SEXAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20170901062P00113					
ACTO O CONTRATO:						
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTE DE BIENES INMUEBLES / MUEBLES						
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2017, (16:10)					
ANTES						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
LA COMPAÑIA PEETROLVISA S.A.,	REPRESENTADO POR	RUC	0993002917001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	CARLOS ALBERTO TUMBACO CHOEZ
OJEDA MORA CARLOS EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601666663	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
ASPIAZU OQUENDO PATRICIA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200840088	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE.						
Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
LUGAR DE OTORGAMIENTO						
Provincia	Cantón			Parroquia		
	GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OBSERVACIONES:						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	125301.00					

N° TRAMITE: 20769-0041-17  
DOCUMENTO: Escritura  
12/04/17 2.1.1

NOTARIO(A) PEDRO CESAR ZAMBRANO PARRA  
NOTARÍA SEXAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





ESCRITURA N°.  
20170901062P000113

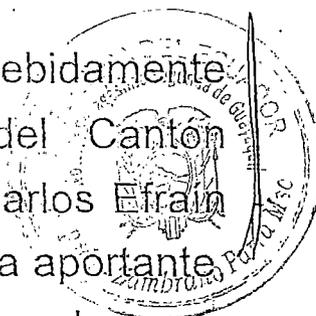


AUMENTO DE CAPITAL,  
APORTACION DE BIENES  
INMUEBLES Y REFORMA DE  
ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA  
PETROLVISA S.A.-----  
CUANTIA \$125.301.00.-----  
DI: 3 COPIAS.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los a los ocho días del mes de Febrero del dos mil diecisiete, ante mí, doctor Abogado Pedro Zambrano Parra, **NOTARIO SEXAGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración de la presente escritura las siguientes personas: Por una parte, **LA COMPAÑÍA PETROLVISA S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, señor Carlos Alberto Tumbaco Choez, conforme consta de la nota de su nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, domicilio de la compañía, de quien declara ser ecuatoriano, soltero, ejecutivo, con domicilio en Guayaquil; y, por otro lado la señor Carlos Efraín Ojeda Mora, ecuatoriano, casado con disolución de la sociedad conyugal, Capitán de Altura, con domicilio en Guayaquil. Comparece además, para los efectos legales que corresponden, la señora Patricia de las Mercedes

Aspiazu Oquendo, quien declara ser casada con disolución de la sociedad conyugal, sicóloga, con domicilio en Guayaquil. Los comparecientes declaran que son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, hábiles para contratar, a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de **AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACION DE DOS BIENES INMUEBLES Y REFORMA DE ESTATUTOS DE UNA COMPAÑÍA ANONIMA**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia y entera libertad, para que sea elevada a Escritura Pública, me presentaron la minuta al siguiente tenor: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una por la cual conste Aumento de Capital mediante aportación de dos bienes inmuebles y reforma de Estatutos de una compañía anónima y demás declaraciones y convenciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas: **INTERVINIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública y manifiestan su voluntad de aumentar el capital mediante la aportación de dos bienes inmuebles, y reformar los estatutos sociales, por un lado, **LA COMPAÑÍA PETROLVISA S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, Carlos Alberto Tumbaco Choez, conforme consta de la nota del

nombramiento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil; y, por otro lado, el señor Carlos Efraín Ojeda Mora, en su calidad de accionista aportante

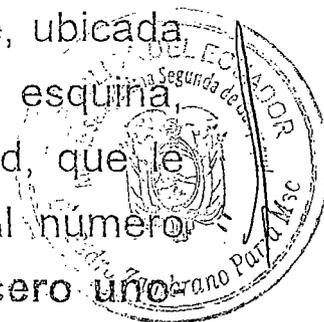


quien declara ser ecuatoriano, casado con disolución de la sociedad conyugal, capitán de altura, con domicilio en Guayaquil. Además comparece la señora Patricia de las Mercedes Aspiazu Oquendo, quien declara ser casada con disolución de la sociedad conyugal, sicóloga, con domicilio en Guayaquil, para autorizar la aportación de los dos bienes inmuebles que realiza el señor Carlos Efraín Ojeda Mora. **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.-** La compañía **PETROLVISA S.A.** se constituyó por escritura pública autorizada por el Notario cuadragésimo primero del cantón Guayaquil, Abogado Xavier Larrea Nowak, el catorce de noviembre del dos mil dieciséis, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veintitrés diciembre del dos mil dieciséis;

**CLAUSULA SEGUNDA: RESOLUCIONES.-** La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **PETROLVISA S.A.**, celebrada el treinta y uno de Enero del dos mil diecisiete resolvió: Aumentar el capital social de la compañía en ciento veinticinco mil trescientos uno dólares, mediante la aportación de dos bienes inmuebles

de propiedad del accionista, señor Carlos Efraín Ojeda Mora, y reformar su estatuto social, tal como consta del Acta de Junta General que se agrega a la presente escritura como habilitante. **CLÁUSULA TERCERA: APORTACION.- CLAUSULA QUINTA: APORTE Y TRANSFERENCIA.-** El señor capitán señor Carlos Efraín Ojeda Mora, como pago de las ciento veinticinco mil trescientas un acciones suscritas del aumento de capital acordado en la Junta General de **PETROLVISA S.A.**, de fecha treinta y uno de enero del dos mil diecisiete, tiene a bien aportar y transferir a favor de la compañía **PETROLVISA S.A.**, en propiedad plena, los bienes inmuebles que se detallan a continuación, junto con todos los derechos reales que tiene sobre dicho bien, dejando constancia de que se separa de todo derecho, acción y posesión sobre dichos inmuebles, pues son sus deseos que la compañía **PETROLVISA S.A.**, que por este acto la compañía pase a usar, disponer y gozar de dichos bienes inmuebles, en forma amplia e ilimitada cual legalmente corresponde. **CLÁUSULA CUARTA: INDICACION, ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO DE LOS BIENES INMUEBLES APORTADOS.- 4.1.)** Los bienes inmuebles que por este instrumento aporta el señor capitán Carlos Efraín Ojeda Mora a la compañía **PETROLVISA S.A.**, son los

siguientes: 4.1.1.) Solar y Edificación signado con el número uno de la manzana veintisiete, ubicada entre las Avenida Quito y Maracaibo, esquina, parroquia García Moreno de esta ciudad, que le corresponde el código catastral municipal número **cero ocho-cero cero dos siete- cero cero uno**



**cero cero cero cero-cero-cero-cero**; así como las obras civiles y equipos que forman parte de la estación de servicio de combustibles denominada San Vicente, (Este solar se formó por la unificación de los solares números uno (1) , treinta y seis (36), antes UNO-F; y, Solar número tres(3) (antes número treinta y siete), de la manzana cincuenta y cuatro- uno (54-1))

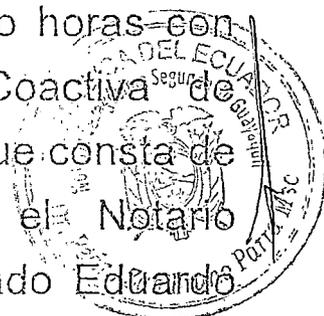
**4.1.2.) LINDEROS, LIMITES Y**

**DIMENSIONES:** Este inmueble tiene los siguientes linderos, límites y dimensiones: **POR EL NORTE:** Calle Maracaibo con diecinueve metros ochenta y cinco decímetros; **POR EL SUR:** Solar cuatro con diecinueve metros con noventa decímetros; **POR EL ESTE:** Avenida Quito con treinta y tres metros con setenta y cinco decímetros; y, **POR EL OESTE:** Solar diez-catorce con treinta y cinco metros con treinta decímetros, lo que da un área total de **SETECIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS;**

**4.2.1.)** El solar y edificación signado con el número diez de la manzana

veintisiete, ubicado en la calle Machala, Parroquia García Moreno, al que le corresponde el Código Catastral número cero ocho- cero cero veintisiete – cero diez –cero – cero – cero (08-0027-010-0-0-0).; 4.2.2.) **LINDEROS, LIMITES Y DIMENSIONES:** Este inmueble tiene los siguientes linderos, límites y dimensiones: **POR EL NORTE:** Solares Once-Catorce con treinta y cuatro metros; **POR EL SUR:** Solar nueve con treinta y tres metros con cuarenta y cinco decímetros; **POR EL ESTE:** Solar uno con diez metros cero cinco decímetros; y, **POR EL OESTE:** Calle Machala con diez metros cero cinco decímetros; lo que da un área total de **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS;** **CLAUSULA CINCO: HISTORIA DE DOMINIO DE LOS BIENES APORTADOS.- 5.1.)** El bien inmueble compuesto por Solar y Edificación signado con el número uno de la manzana veintisiete, ubicada entre las Avenida Quito y Maracaibo, esquina, parroquia García Moreno de esta ciudad, así como las obras civiles y equipos que forman parte de la estación de servicio de combustibles denominada San Vicente, fueron adquiridos por el accionista, señor Carlos Efraín Ojeda Mora, mediante Auto de Adjudicación del Remate dentro del Juicio

Coactivo TA-B-03-2004-10 de fecha ocho de noviembre del dos mil cinco, las ocho horas con veinte minutos, del Juzgado de Coactiva de Filanbanco S.A. "En Liquidación", lo que consta de la Protocolización realizada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquez Ayala, el siete de febrero del dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veinticuatro de febrero del dos mil seis; y, 5.2.) El solar y edificación signado con el número diez de la manzana veintisiete, ubicado en la calle Machala, Parroquia García Moreno, fueron adquiridos por el accionista, señor Carlos Efraín Ojeda Mora, mediante compra hecha a la señorita Karla Paola Ramírez Posada, lo que consta de la escritura pública autorizada por el notario Séptimo del cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, el veintisiete de abril del dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veintisiete de mayo del dos mil diez. **CLAUSULA SEXTA: AVALUOS DE LOS INMUEBLES.**- El señor Carlos Alberto Tumbaco Choez, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **PETROLVISA S.A.**, declara que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía en sesión celebrada treinta y uno de enero del dos mil diecisiete, resolvió por unanimidad, avaluar los dos bienes inmuebles



aportados a la compañía por su accionista, señor Carlos Efraín Ojeda Mora, en ciento veinticinco mil trescientos un dólares de los Estados Unidos de América. **CLAUSULA SEPTIMA: SANEAMIENTO.-**

El señor accionista, Carlos Efraín Ojeda Mora, declara que los bienes inmuebles que aporta y transfiere a la compañía **PETROLVISA S. A.**, no están sujetos a condición suspensiva, ni resolutoria; que no son motivo de acción rescisoria, reivindicatoria, ni posesoria; que se halla libre de embargo y de prohibición de enajenar así como también que se halla libre de todo gravamen o afectación. **CLAUSULA OCTAVA: ACEPTACION.-** La

compañía **PETROLVISA S.A.**, por medio de su representante legal, señor Carlos Alberto Tumbaco Choez, declara que acepta el aporte y transferencia de los bienes inmuebles, anteriormente descritos, que aporta el señor Carlos Efraín Ojeda Mora, como pago de las ciento veinticinco mil trescientos un acciones que ha suscrito en el capital social de la misma.

**CLAUSULA NOVENA: GASTOS.-** Los gastos que demande la aportación de los bienes inmuebles en esta escritura, serán del accionista aportante.

**CLAUSULA DECIMA: AUTORIZACION.-** La Señora Patricia de las Mercedes Aspiazu Oquendo, autoriza a su cónyuge, señor Carlos Efraín Ojeda Mora, para que aporte y transfiera a la compañía **PETROLVISA S.A.**, los dos bienes inmuebles

claramente descritos en la cláusula cuarta de este instrumento público.

**CLAUSULA**

**UNDECIMA: DECLARACIONES.-** Con

antecedentes expuestos, yo, Carlos Alberto Tumbaco Choez, en mi calidad de Gerente General de la compañía **PETROLVISA S.A.**, y por lo tanto su representante legal, declaro: 1)

Aumentado el Capital Social suscrito en **CIENTO VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**

**DE AMÉRICA**, dividido en ciento veinticinco mil trescientos un acciones de un dólar cada una; 2) Aportados a la compañía **PETROLVISA S.A.**, por parte de su accionista Carlos Efraín Ojeda Mora, dos Lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, el primero, signado con el número uno de la manzana veintisiete ubicado en la calle Avenida Quito y Maracaibo, parroquia García Moreno, que le corresponde el código catastral municipal número **cero ocho-cero cero veintisiete-cero cero uno-cero-cero-cero (08-0027-001-0000-0-0)**; y, el otro, Solar y Edificación signada con el número diez de la manzana veintisiete ubicado en la calle Machala, parroquia García Moreno de esta ciudad de Guayaquil, al que le corresponde el código catastral número **cero ocho-cero cero veintisiete-cero diez-cero-cero-cero (08-0027-010-0-0-0)**; así como las obras civiles y equipos que forman parte de

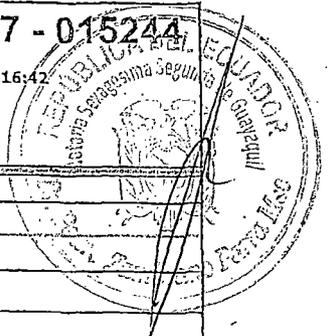


la estación de servicio de combustibles denominada San Vicente que sobre estos solares se levanta; y, 3) Reformado su Estatuto Social tal como consta en el Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de **PETROLVISA S.A.**, que forma documento habilitante del presente instrumento. La persona suscriptora del aumento de capital es de nacionalidad ecuatoriana. **CLÁUSULA DUODECIMA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- Yo, Carlos Alberto Tumbaco Choez, en mi calidad de representante legal de la compañía **PETROLVISA S.A.**, declaro bajo juramento que mi representada, en líneas anteriores anotada, no es contratista de obra pública alguna, ni mantiene contrato pendiente con el Estado Ecuatoriano o con alguna de las Instituciones públicas. Anteponga y posponga usted, señor Notario, todas las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de esta Escritura. Firma) Abogado Edgar Franklin Santos González, **HASTA AQUÍ LA MINUTA DE AUMENTO DE CAPITAL, APORTACION DE BIENES INMUEBLES Y REFORMA DE ESTATUTOS QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.**- Queda agregado el nombramiento del representante legal de las Compañía interviniente, los Impuestos Prediales, Certificados de Avalúo, Registro y Alcabalas. **LEIDA** está escritura, por el Notario en alta voz a los



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	2017 - 015244
Cédula :	0920186657	Fecha/Hora Emisión :	08/FEB/2017 - 16:42
Nombre :	NELSON GABRIEL GARCIA CABEZAS	Válido Hasta :	07/AGO/2017
Código Catastral :	008-0027-001-0-0-0-1		



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	OJEDA MORA CARLOS EFRAIN

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	AVE. QUITO Y MARACAIBO	27	1	GARCIA MORENO

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEPTIMA	2372	24-FEB-2006	2660	200019

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
CALLE MARACAIBO	19.85 mts.	SOLAR 4	19.90 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
AVE. QUITO	33.75 mts.	SOLARES 10-14	35.30 mts.	709.21	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$72.00	\$*****51,063.12

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCIÓN
0	60.68	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****14,563.20
1	102.49	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P.)	\$160.00	\$*****16,398.40
2	32.33	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$90.00	\$*****2,909.70
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****33,871.30

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****84,934.42
-----------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN: C	Usuario: LUJIPENEV SOLARES 1-3 Y 36 FUSIONADOS, MANZANA 54-1, SEGUN ESCRITURA. ACTUALMENTE SOLAR 27(1), MANZANA 27.
TARIFA IMPOSITIVA	0.0006035245
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	51.26
CUERPO DE BOMBEROS	3.29
ASEO PÚBLICO	0.06
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.34
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	49.88
TOTAL	107.83

*[Handwritten Signature]*



**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2016-22051 de noviembre 8 del 2016.  
Este documento NO certifica la propiedad del bien.  
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

BRUNNEN

BRUNNEN



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°
Cédula :	0920186657	Fecha/Hora Emisión : 08/FEB/2017 - 16:43
Nombre :	NELSON GABRIEL GARCIA CABEZAS	Válido Hasta : 07/AGO/2017
Código Catastral :	008-0027-010-0-0-0-1	



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	OJEDA MORA CARLOS EFRAIN

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUADDELA	CALLE MACHALA	27	10	GARCIA MORENO

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEPTIMA	14340	27-MAY-2010	8213	200020

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
SOLARES 11-14	34.00 mts.	SOLAR 9	33.45 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLAR 1	10.05 mts.	CALLE MACHALA	10.05 mts.	338.94	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$72.00	\$*****24,403.68

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.
0	56.64	EDIF. RESIDENCIAL 2	\$75.00
1	107.11	EDIF. RESIDENCIAL 3	\$105.00
2	26.79	EDIFICACION TIPO AREA CUBIERTA (E.T.A.C.)	\$17.50
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****15,963.38

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****40,367.06
-----------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA
---------------------------	--

CONTRIBUCION PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACION:	Usuario: JONECHDT
TARIFA IMPOSITIVA	0.0009165889
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	37.00
CUERPO DE BOMBEROS	2.40
ASEO PÚBLICO	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.42
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	36.24
TOTAL	78.10

*Gonzalez Morales*

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES  
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2016-22051 de noviembre 8 del 2016.

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 09-ENE-2017

**COMPROBANTE DE PAGO: 21914766**

CONTRIBUYENTE: OJEDA MORA CARLOS EFRAIN

CÓDIGO: 008-0027-001-0-0-0-1



CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-028129

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$84,934.42

TARIFA: 0.0006035245

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	25.63	25.63
CUERPO DE BOMBEROS	1.65	1.64
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.67	1.67
CONTRIB. ESP. MEJORAS	24.94	24.94

Imp. + Adic: \$107.83 Coactiva: \$0.00  
 Recargo: \$0.00 Descuento: \$5.14 TOTAL: \$102.70

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

COPIA PARA CIUDADANO

EMBOGADO

BRITISH  
LIBRARY

BRITISH  
LIBRARY



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
 (GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
 DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 09-ENE-2017

COMPROBANTE DE PAGO: 21914718

CONTRIBUYENTE: OJEDA MORA CARLOS EFRAIN

CÓDIGO: 008-0027-010-0-0-0-1



CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-028137

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$40,367.06

TARIFA: 0.0009165889

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	18.50	18.50
CUERPO DE BOMBEROS	1.20	1.20
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.21	1.21
CONTRIB. ESP. MEJORAS	18.12	18.12

Imp. + Adic:	\$78.10	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$3.70	TOTAL:	\$74.40

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

IMPUESTO PREDIAL

RECEIVED  
MAY 10 1960

RECEIVED  
MAY 10 1960



EXHIBIT A

EXHIBIT B



Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil



Registro de la Propiedad de Guayaquil

200019

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

08-0027-001-0-0-0

Aperturado el: sábado 29 de noviembre de 2003

Conforme a la solicitud Número: 17987 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 200019, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: C. Maracaibo, con 19.85 mts.
Sur: Solar 4, con 19.90 mts.
Este: Ave. Quito, con 33.75 mts.
Oeste: Solar 10-14, con 35.30 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 709.21 mts2. Frente Escritura: 19.85 mts.
Fondo Escritura: 35.30 mts. Frente 1: 19.85 mts.
Area Levantamiento: 709.21 mts2. Frente 2: 19.90 mts.
Fondo Levantamiento: 35.30 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: COMERCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 1 manzana 27, ubicado en las calles Avenida Quito y Maracaibo, parroquia García Moteno.
NORTE: Calle Maracaibo, con 19.85 metros.
SUR: Solar 4, con 19.90 metros.
ESTE: Avenida Quito, con 33.75 metros.
OESTE: Solar 10-14, con 35.30 metros.
ÁREA TOTAL: 709.21 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Table with 5 columns: Libro, Acto, Número y fecha de inscripción, Folio Inicial. It lists various property movements including purchases, mortgages, and cancellations.

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES



**1 / 6 Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 25 de febrero de 1966** Tomo: **2** Folios: **1,699 - 1,702**  
 Número de Inscripción: **410** Número de Repertorio: **3,077**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-dic.-66** Notario **Jorge Jara Grau**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000115387	Cáceres Tigreiro José	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000115382	Camba Andrade Oliverio	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000115384	Camba Granados Cira	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-04687225	Camba Granados Ernesto Oliverio	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000115383	Camba Granados Óscar	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000115386	Camba Granados San Juan	(Ninguno)	Guayaquil

**2 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **viernes, 17 de enero de 1992** Tomo: **15** Folios: **13,771 - 13,796**  
 Número de Inscripción: **599** Número de Repertorio: **27,453**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Vigésima Novena**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-nov.-91**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00750899	Guerrero Acosta Hugo Xavier	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02526862	Coronel Garcés Aurora Leonor	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-02115013	Coronel Garcés Jorge Obdulio	Casado	Guayaquil
Vendedor	12-00535126	Coronel Garcés José Vicente	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-00453077	Coronel Garcés Laura Isabel	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-03297190	Coronel Garcés Víctor Hugo	Casado	Guayaquil
Vendedor	90-0000000105583	Garcés Vicenta Olinda de Coronel	Casado	Guayaquil

**3 / 6 Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 30 de diciembre de 1994** Tomo: **316** Folios: **229,595 - 229,634**  
 Número de Inscripción: **8,785** Número de Repertorio: **21,503**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Vigésima Primera**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **22-nov.-94**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91298878001	Wodensa S A		Guayaquil
Vendedor	12-00750899	Guerrero Acosta Hugo Xavier	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-05892766	Larrea Ramírez María Gisella	Soltero	Guayaquil

**4 / 6 Posesión Efectiva**

Inscrito el: **viernes, 26 de enero de 1996** Tomo: **25** Folios: **16,289 - 16,290**  
 Número de Inscripción: **679** Número de Repertorio: **1,143**  
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Décimo Primero de lo Civil**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **24-oct.-95** **806-B-95**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

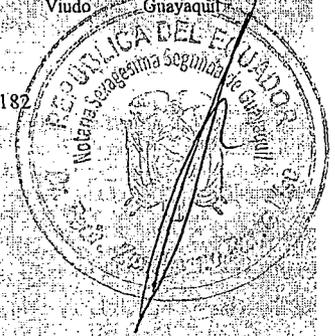
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000013159	Juez Décimo Primero de Lo Civil de Guayaquil		Guayaquil
Causante	60-0000000115368	Cáceres Tigreiros José Félix	(Ninguno)	Guayaquil
Heredero	09-10385434	Cáceres González Gilda Cecibel Del Rocío	(Ninguno)	Guayaquil
Heredero	09-09174732	Cáceres González José Félix	(Ninguno)	Guayaquil
Heredero	60-0000000115366	Cáceres Lino Celeste Alexandra	(Ninguno)	Guayaquil



Heredero: 60-000000115365 Cáceres Yance Carmen Francisca  
 Heredero: 09-01530931 Cáceres Yance Isabel Cristina  
 Heredero: 60-000000115367 Cáceres Yance María Elena  
 Heredero: 60-000000115369 Yance Carriel Luz María

(Ninguno) Guayaquil  
 (Ninguno) Guayaquil  
 (Ninguno) Guayaquil  
 Viudo Guayaquil



**5 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **lunes, 22 de diciembre de 1997** Tomo: 649 Folios: 334,161 - 334,182  
 Número de Inscripción: 13,239 Número de Repertorio: 32,895  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 05-mar.-97  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05024220	Devoto Morales Sara María	Divorciado	Guayaquil
Vendedor	09-10385434	Cáceres González Gilda Cecibel Del Rocío	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-09174732	Cáceres González José Félix	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-000000115366	Cáceres Lino Celeste Alexandra	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-03560779	Cáceres Yance Carmen Francisca	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01530931	Cáceres Yance Isabel Cristina	Casado	Guayaquil
Vendedor	17-01634220	Cáceres Yance María Elena	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-11061687	Yance Carriel Luz María	Viudo	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	679	26-ene.-1996	16,289	16,290

**6 / 6 Adjudicación por Remate**

Inscrito el: **viernes, 24 de febrero de 2006** Tomo: 12 Folios: 5,831 - 5,840  
 Número de Inscripción: 2,660 Número de Repertorio: 2,372  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 19-ene.-06  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Adjudicación en Remate que hace el Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación mediante providencia de fecha 8 de noviembre del 2005 a las 08h20; reformada y ampliada mediante providencia de fecha 7 de febrero del 2006, a las 09h00. Documentos protocolizados en el registro a cargo del notario Séptimo de Guayaquil, el 19 de enero del 2006 y 7 de febrero del 2006, respectivamente.

Se deja constancia que el Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación, interviene en este acto en calidad de representante legal del tradente de conformidad con lo dispuesto en el art. 687 inc 3 del Código Civil.

Solares 1, 3 y 36 fusionados, manzana 54-1, según escritura, actualmente solar 1, manzana 27, según Certificado de Avalúos y Registros 0169979 de fecha 21 de diciembre del 2005.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adquirente	12-00840088	Aspíazu Oquendo Patricia de Las Mercedes	Casado	Guayaquil
Adquirente	06-01666563	Ojeda Mora Carlos Efraín	Casado	Guayaquil
Representante del Tradente	90-0000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Tradente	09-05024220	Devoto Morales Sara María	Divorciado	Guayaquil
Tradente	09-91298878001	Wodensa S A		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,785	30-dic.-1994	229,595	229,634
Propiedades	13,239	22-dic.-1997	334,161	334,182

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**1 / 8 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **viernes, 30 de diciembre de 1994** Tomo: 65 Folios: 46,143 - 46,144  
 Número de Inscripción: 5,850 Número de Repertorio: 21,504  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-nov.-94  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	90-0000000025229	Comoditicorp Financiera S A		Guayaquil



Gravado-Deudor 09-91298878001 Wodensa S A

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,785	30-dic.-1994	229,595	229,634
Hipotecas y Gravámenes	5,851	30-dic.-1994	46,145	46,146

2 / 8 **Anticresis**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1994 Tomo: 65 Folios: 46,145 - 46,146

Número de Inscripción: 5,851 Número de Repertorio: 21,505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-nov.-94

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	90-000000025229	Comoditicoorp Financiera S A		Guayaquil
Gravado-Deudor	09-91298878001	Wodensa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,785	30-dic.-1994	229,595	229,634

3 / 8 **Cesión de Derechos**

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1996 Tomo: 93 Folios: 49,675 - 49,690

Número de Inscripción: 4,548 Número de Repertorio: 25,668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-mar.-96

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	09-91337067001	Banco Mercantil Unido S A En Liquidación		Guayaquil
Cesionario	09-90054150001	Filanbanco S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,785	30-dic.-1994	229,595	229,634
Hipotecas y Gravámenes	5,850	30-dic.-1994	46,143	46,144
Hipotecas y Gravámenes	5,851	30-dic.-1994	46,145	46,146

4 / 8 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: viernes, 24 de febrero de 2006 Tomo: 12 Folios: 5,689 - 5,692

Número de Inscripción: 2,737 Número de Repertorio: 2,372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-ene.-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Cancelación de hipoteca que hace el Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación mediante providencia de fecha 8 de noviembre del 2005 a las 08h20, reformada y ampliada mediante providencia de fecha 7 de febrero del 2006, a las 09h00. Documentos protocolizados en el registro a cargo del notario Séptimo de Guayaquil, el 19 de enero del 2006 y 7 de febrero del 2006, respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Deudor	09-91298878001	Wodensa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	4,548	29-oct.-1996	49,675	49,690
Hipotecas y Gravámenes	5,850	30-dic.-1994	46,143	46,144
Hipotecas y Gravámenes	5,851	30-dic.-1994	46,145	46,146
Propiedades	8,785	30-dic.-1994	229,595	229,634



5 / 8 **Hipoteca Legal**

Inscrito el: **jueves, 2 de marzo de 2006** Tomo: **12** Folios: **5,891 - 5,892**  
Número de Inscripción: **2,834** Número de Repertorio: **2,372**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **19-ene.-06**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90054150001	Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Autoridad Competente	90-000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Deudor	12-00840088	Aspiazu Oquendo Patricia de Las Mercedes	Casado	Guayaquil
Deudor	06-01666563	Ojeda Mora Carlos Efraín	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,660	24-feb.-2006	5,831	5,840

6 / 8 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 7 de julio de 2006** Tomo: **38** Folios: **18,833 - 18,834**  
Número de Inscripción: **8,776** Número de Repertorio: **13,591**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **22-may.-06**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Se deja constancia que se archiva junto con esta inscripción la providencia dictada por el Juez de Coactivas de Filanbanco S.A. en Liquidación el 22 de junio del 2006, dentro del juicio TA-B-03-2004-10 y Oficio No. JCDSA-092-2006 de la misma fecha, en los cuales se señala que el acreedor Filanbanco S.A. en Liquidación tiene la capacidad legal y jurídica para cancelar la hipoteca en referencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90054150001	Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Deudor	12-00840088	Aspiazu Oquendo Patricia de Las Mercedes	Casado	Guayaquil
Deudor	06-01666563	Ojeda Mora Carlos Efraín	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	2,834	02-mar.-2006	5,891	5,892
Propiedades	2,660	24-feb.-2006	5,831	5,840

7 / 8 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 14 de abril de 2010** Tomo: **33** Folios: **16,393 - 16,394**  
Número de Inscripción: **6,928** Número de Repertorio: **11,235**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Escritura/Providencia/Resolución: **22-jul.-09**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Solares 1, 3 y 36 fusionados, manzana 54-1, antes.  
Solar 1, manzana 27, actual, según Certificado de Avalúos y Registro 0169979 de fecha 21 de diciembre del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	17-91282299001	Petroleos y Servicios Pys C A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	12-00840088	Aspiazu Oquendo Patricia de Las Mercedes	Casado	Quito
Deudor Hipotecario	06-01666563	Ojeda Mora Carlos Efraín	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,660	24-feb.-2006	5,831	5,840

8 / 8 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **lunes, 26 de marzo de 2012** Tomo: **24** Folios: **11,903 - 11,904**  
Número de Inscripción: **4,719** Número de Repertorio: **7,849**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Escritura/Providencia/Resolución: **12-mar.-12**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	17-91282299001	Petroleos y Servicios Pys C A		Guayaquil

Certificación impresa por: **LPARRAGA**

Matrícula: 200019

Página: 5 de 9  
General Córdova 918 y Victor Manuel Rendón  
rpgguayaquil.gob.ec



Deudor	12-00840088 Aspiazu Oquendo Patricia de Las Mercedes	Casado	Guayaquil
Deudor	06-01666563 Ojeda Mora Carlos Efraim	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	6,928	14-abr.-2010	16,393	16,394
Propiedades	2,660	24-feb.-2006	5,831	5,840

## REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

### 1 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: **viernes, 17 de diciembre de 2004** Tomo: **20** Folios: **9,667- 9,672**  
 Número de Inscripción: **2,081** Número de Repertorio: **33,148**  
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Coactiva de Filanbanco en Liquidación**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-dic.-04 # TA-B-03-2004-10**  
 Oficio/Telex/Fax: **13-dic.-04 # TA-B-03-2004-10**

**a.- Observaciones:**

Solar y Edificación 3 de la manzana 54 (antes 37), ubicado en las calles Avenida Quito entre Maracaibo y Modesto Chávez Franco.  
 Se archiva junto con esta inscripción auto de fecha 10 de diciembre del 2004, a las 14h30, expedido por el Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación, Abogada Cecilia Zurita Toledo, dentro del juicio coactivo # TA-B-03-2004-10 que sigue Filanbanco S.A. en Liquidación contra la Compañía Wodensa S.A. y de los señores Sara María Devoto Morales y Jacinto Martín Aspiazu Morales; Oficio Circular No. TA-B-03-2004-10 de fecha 13 de diciembre del 2004, suscrito por el Abogado Carlos Alcivar Guerrero, Secretario de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	09-90054150001	Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Autoridad Competente	90-000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-05024220	Devoto Morales Sara María	Divorciado	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	13,239	22-dic.-1997	334,161	334,182

### 2 / 2 Cancelación de Prohibición

Inscrito el: **viernes, 24 de febrero de 2006** Tomo: **3** Folios: **1,451- 1,460**  
 Número de Inscripción: **316** Número de Repertorio: **2,372**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **19-ene.-06**  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Prohibición que hace el Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación mediante providencia de fecha 8 de noviembre del 2005 a las 08h20, reformada y ampliada mediante providencia de fecha 7 de febrero del 2006, a las 09h00. Documentos protocolizados en el registro a cargo del notario Séptimo de Guayaquil, el 19 de enero del 2006 y 7 de febrero del 2006, respectivamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-05024220	Devoto Morales Sara María	Divorciado	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	2,081	17-dic.-2004	9,667	9,672
Propiedades	13,239	22-dic.-1997	334,161	334,182

## REGISTRO DE EMBARGOS

### 1 / 6 Embargo

Inscrito el: **jueves, 29 de enero de 2004** Tomo: **1** Folios: **325 - 332**  
 Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **1,919**  
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Coactiva de Filanbanco en Liquidación**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-ene.-04 TA-B-03-2004-10**  
 Oficio/Telex/Fax: **21-ene.-04 033-04-JCF-TH**

**a.- Observaciones:**

**PREDIO:**

- 1.- Solar ubicado en las calles Quito y Maracaibo, parroquia García Moreno, NORTE: Calle Maracaibo, con 19,85 metros  
 SUR: Propiedad de Víctoriano Posada Beatriz Intriago, con 20,35 metros  
 ESTE: Avenida Quito, con 12,55 metros  
 OESTE: Propiedad de Herederos del señor Alfonso Jurado Gonzalez y señora Isabel Estrada Icaza de Jurado, con 12,55 metros  
 AREA: 252,25 metros cuadrados
- 2.- Solar ubicado con frente a la Avenida Quito signado con el # 36 antes F-1 de la manzana 54-1 parroquia García Moreno  
 NORTE: Propiedad de Beatriz Intriago Gómez de Posada con 21,20 metros





SUR: Propiedad de Oliverio Camba, con 21,20 metros  
 ESTE: Avenida Quito, con 10,40 metros  
 OESTE: Propiedad de los herederos del señor Alfonso Jurado Gonzalez, con 10,95 metros  
 AREA: 227,91 metros cuadrados  
 REFERENCIAS:  
 Se refiere esta inscripción a las fojas 229.595 del Registro de Propiedad de 1994; fojas 46143 del Registro de Hipotecas de 1994 y fojas 49675 del Registro de Hipotecas de 1996

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-91298878001	Wodensa S A		Guayaquil

2 / 6 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: **lunes, 3 de enero de 2005** Tomo: **1** Folios: **1 - 6**  
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **33,926**  
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado de Coactiva**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **10-dic.-04** **TA-B-03-2004-10**  
 Oficio/Telex/Fax: **20-dic.-04** **TA-B-03-2004-10**

a.- Observaciones:  
 Mediante oficio TA-B-03-2004-10 del 20 de diciembre del 2004, tal como lo dispone la Sra. Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en liquidación, se procede a la cancelación del embargo, inscrito el 29 de enero del 2004, y a la inscripción del embargo realizado el 17 de diciembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-91298878001	Wodensa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	39	29-ene-2004	325	332
Hipotecas y Gravámenes	4,548	29-oct.-1996	49,675	49,690
Hipotecas y Gravámenes	5,850	30-dic.-1994	46,143	46,144
Hipotecas y Gravámenes	5,851	30-dic.-1994	46,145	46,146
Propiedades	8,785	30-dic.-1994	229,595	229,634

3 / 6 **Embargo**

Inscrito el: **lunes, 3 de enero de 2005** Tomo: **1** Folios: **7 - 18**  
 Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **33,926**  
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado de Coactiva**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-ene.-04** **TA-B-03-2004-10**  
 Oficio/Telex/Fax: **20-dic.-04** **TA-B-03-2004-10**

a.- Observaciones:  
 Consta el oficio TA-B-03-2004-10 del 20 de diciembre del 2004, suscrito por el Secretario del Juzgado de Coactiva de Filanbanco S.A. en liquidación, las providencias dictadas el 7 de enero del 2004 a las 11h15 y el 10 de diciembre del 2004 a las 14h30, y, el acta de embargo extendida el 17 de diciembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-91298878001	Wodensa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	4,548	29-oct.-1996	49,675	49,690
Hipotecas y Gravámenes	5,850	30-dic.-1994	46,143	46,144
Hipotecas y Gravámenes	5,851	30-dic.-1994	46,145	46,146
Propiedades	8,785	30-dic.-1994	229,595	229,634

4 / 6 **Embargo**

Inscrito el: **lunes, 4 de julio de 2005** Tomo: **5** Folios: **2,431 - 2,446**  
 Número de Inscripción: **291** Número de Repertorio: **3,091**  
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Coactiva de Filanbanco en Liquidación**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **11-ene.-05** **TA-B-03-2004-10**  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
**INMUEBLE:**  
 Solar y edificación 3 (antes 37) de la manzana 54 de la parroquia García Moreno, ubicado en Avenida Quito entre Maracaibo y Modesto Chávez Franco.  
 NORTE: Solar de los señores Jurado-Estrada, con 20,80 metros.  
 SUR: Terrenos de los señores Jurado-Estrada, con 19,50 metros.  
 ESTE: Avenida Quito, con 10,80 metros.  
 OESTE: Terrenos de los señores Jurado-Estrada, con 11,80 metros.  
 AREA TOTAL: 229,05 metros cuadrados.  
 Se archiva junto con esta inscripción la Notificación del Auto que ordena la inscripción del Embargo, expedido el 11 de



enero del 2005, las 10h25, reformado mediante autos del 16 de junio del 2005, las 10h15 y 27 de junio del 2005, las 09h25, todos por el Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación; dentro del juicio coactivo TA-B-03-2004-10; seguido contra la Compañía Wodensa S.A., Sara María Devoto Morales y Jacinto Martín Aspiazu Morales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-05024220	Devoto Morales Sara María	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	13,239	22-dic-1997	334,161	334,182
Prohibiciones Judiciales y Legales	2,081	17-dic-2004	9,667	9,672

5/- 6 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: **viernes, 24 de febrero de 2006** Tomo: 3 Folios: 1,045 - 1,054

Número de Inscripción: 125 Número de Repertorio: 2,372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-ene.-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Cancelación de embargo que hace el Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación mediante providencia de fecha 8 de noviembre del 2005 a las 08h20, reformada y ampliada mediante providencia de fecha 7 de febrero del 2006, a las 09h00. Documentos protocolizados en el registro a cargo del notario Séptimo de Guayaquil, el 19 de enero del 2006 y 7 de febrero del 2006, respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-05024220	Devoto Morales Sara María	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	291	04-jul.-2005	2,431	2,446
Propiedades	13,239	22-dic.-1997	334,161	334,182

6/- 6 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: **viernes, 24 de febrero de 2006** Tomo: 3 Folios: 1,055 - 1,056

Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 2,372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 19-ene.-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Cancelación de embargo que hace el Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación mediante providencia de fecha 8 de noviembre del 2005 a las 08h20, reformada y ampliada mediante providencia de fecha 7 de febrero del 2006, a las 09h00. Documentos protocolizados en el registro a cargo del notario Séptimo de Guayaquil, el 19 de enero del 2006 y 7 de febrero del 2006, respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-91298878001	Wodensa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	2	03-ene.-2005	7	18
Propiedades	8,785	30-dic.-1994	229,595	229,634

**LIBRO DE NEGATIVAS**

1/ 1 **Embargo**

Negativa emitida el: **jueves, 3 de febrero de 2005** Tomo: 2 Folios: 911 - 912

Negativa número: 193 Número de Repertorio: 3,091

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Coactiva de Filanbanco en Liquidación

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 11-ene.-05 TA-B-03-2004-10

Oficio/Telex/Fax: 17-ene.-05 TA-B-03-2004-10

a.- Observaciones:

Guayaquil, 3 de febrero del 2005  
Oficio No. RPG-LT-433-05  
Señora Abogada  
CECILIA ZURITA TOLEDO  
JUEZ DE COACTIVA DE FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACION  
Ciudad:

Señora Juez:

El 31 de enero del 2005, fui notificado con la providencia expedida por usted el 11 de enero del 2005, las 10h25, comunicada mediante Oficio Circular TA-B-03-2004-10, de fecha diciembre 17 del 2005, suscrito por el Secretario de Coactiva, dentro del juicio coactivo # TA-B-03-2004-10, seguido contra la Compañía Wodensa S.A., Sara María Devoto



Morales y Jacinto Martín Aspiazú Morales; en la cual se dispone el embargo del solar y edificación 3 (antes 37) de la manzana 54, Sección I, de la parroquia García Moreno, ubicado en Avenida Quito entre Maracaibo y Modesto Chávez Franco, de propiedad de la coactivada Sara María Devoto Morales; al respecto le informo que:  
 La fecha indicada en el Oficio que se acompaña con la notificación de la providencia dispuesta por su autoridad (17 de diciembre del 2005), aún no llega, y en el evento que fuere del año anterior (2004), sería también inadmisibles, por cuanto a esa tentativa fecha, todavía no se habría expedido la providencia donde usted dispone el embargo.  
 Además la coactivada Sara María Devoto Morales, no es propietaria absoluta del inmueble antes descrito, sino que adquirió los derechos y acciones hereditarios sobre el mismo.  
 Por el momento y mientras duren las razones expuestas, me es imposible la práctica de la inscripción ordenada por su autoridad.

Atentamente  
 Ab. Fernando Tamayo Rigall  
 Registrador de la Propiedad de Guayaquil



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-000000091627	Juez de Coactiva de Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Coactivado	09-05024220	Devoto Morales Sara María	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	2,081	17-dic.-2004	9,667	9,672
Propiedades	13,239	22-dic.-1997	334,161	334,182

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	6	Negativa	1
Hipotecas y Gravámenes	8		
Prohibiciones Judiciales y Legales	2		
Embargos	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:41:36 del miércoles, 8 de febrero de 2017



EVERA  
 2-2003-23450  
 2-2004-3397  
 2-2004-8601  
 2-2004-11186  
 1-2004-33926  
 1-2006-2372  
 2-2006-6595  
 1-2006-13591  
 2-2006-13392  
 2-2006-204471-2009-346771-2010-112351-2012-78492-2012-23220

Amanuense de Certificados : SCENTURION  
 Revisor de Certificados : SCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO: 3 (15.00)



*(Handwritten signature)*  
 Ab. Yissel Coello Troya

Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

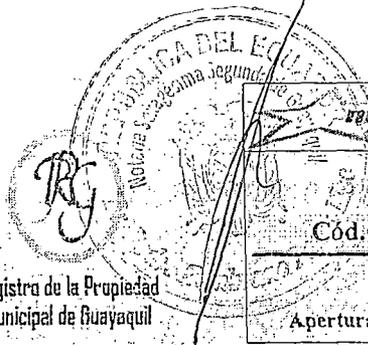


ESPAÑA FILIPINAS

ESPAÑA FILIPINAS



Registra de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil



Registro de la Propiedad de Guayaquil

200020

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

08-0027-010-0-0

Aperturado el: sábado 29 de noviembre de 2003

Conforme a la solicitud Número: 17987 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 200020, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

MÁS SEGURIDAD  
EN SU INVERSIÓN

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Solares 11-14, con 34,00 mts.  
Sur: Solar 9, con 33,45 mts.  
Este: Solar 1, con 10,05 mts.  
Oeste: Calle Machala, con 10,05 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Aren Escritura: 338,94 mts2. Frente Escritura: 10,05 mts.  
Fondo Escritura: 34,00 mts. Frente 1: 10,05 mts.  
Aren Levantamiento: 338,94 mts2. Frente 2: 0,00 mts.  
Fondo Levantamiento: 34,00 mts. Frente 3: 0,00 mts.  
Frente 4: 0,00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: RESIDENCIAL  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 10, manzana 27, ubicado en la calle Machala, parroquia García Moreno.  
NORTE: Solares 11-14 con 34,00 metros.  
SUR: Solar 9 con 33,45 metros.  
ESTE: Solar 1 con 10,05 metros.  
OESTE: Calle Machala con 10,05 metros.  
AREA TOTAL: 338,94 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	3,538 09/09/1969	21,597
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1,627 09/09/1969	12,283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1,870 05/05/1981	16,439
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	4,074 12/09/1990	30,549
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	7,051 31/05/2002	15,695
Propiedades	Compraventa	1,105 19/01/2010	2,363
Propiedades	Compraventa	8,213 27/05/2010	17,861

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: martes, 9 de septiembre de 1969 Tomo: 32 Folios: 21,597 - 21,606

Número de Inscripción: 3,538 Número de Repertorio: 12,326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-ago.-69

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Escritura otorgada ante el Notario Dr. Carlos Quiñonez Velásquez el 22 de Agosto de 1969.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000003491	Pachay Anchundia Ángela Heraclea	Soltero	Guayaquil
Vendedor	60-0000000003399	Calle Luis Antonio	Soltero	Guayaquil
Vendedor	60-0000000002767	Vargas Lucila	Soltero	Guayaquil



**2 / 3: Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de enero de 2010 Tomo: 5 Folios: 2,363 - 2,364  
 Número de Inscripción: 1,105 Número de Repertorio: 37,642  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 02-dic.-09  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Comparece Gladys Shirley Andrade Pachay en virtud de los derechos que posee sobre la edificación.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-23398424	Ramírez Posada Karla Paola	Soltero	Guayaquil
Vendedor	13-00335880	Andrade Pachay Gladys Shirley	Soltero	Guayaquil
Vendedor	13-00331939	Pachay Anchundia Ángela Heraclea	Viudo	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	4,074	12-sep.-1990	30,549	30,564
Propiedades	3,538	09-sep.-1969	21,597	21,606

**3 / 3: Compraventa**

Inscrito el: jueves, 27 de mayo de 2010 Tomo: 36 Folios: 17,861 - 17,862  
 Número de Inscripción: 8,213 Número de Repertorio: 14,340  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 27-abr.-10  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Linderos y medidas actualizados según certificado de avalúo y registro 302868 de fecha 18 de enero del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00840088	Aspiazu Oquendo Patricia de Las Mercedes	Casado	Guayaquil
Comprador	06-01666563	Ojeda Mora Carlos Efraín	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-23398424	Ramírez Posada Karla Paola	Soltero	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,105	19-ene.-2010	2,363	2,364

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES****1 / 4 Hipoteca**

Inscrito el: martes, 9 de septiembre de 1969 Tomo: 20 Folios: 12,283 - 12,290  
 Número de Inscripción: 1,627 Número de Repertorio: 12,327  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 22-ago.-69  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Hipoteca por la suma de CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE SUCRES SETENTA Y CINCO CENTAVOS,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	90-000000011999	Caja Nacional Del Seguro Social		Guayaquil
Deudor	13-00331939	Pachay Anchundia Ángela Heraclea	Soltero	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,538	09-sep.-1969	21,597	21,606

**2 / 4 Hipoteca**

Inscrito el: martes, 5 de mayo de 1981 Tomo: 22 Folios: 16,439 - 16,452  
 Número de Inscripción: 1,870 Número de Repertorio: 4,478  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-mar.-81  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Hipoteca por la suma de DOSCIENTOS UN MILCUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS SUCRES SESENTA Y CUATRO CENTAVOS,

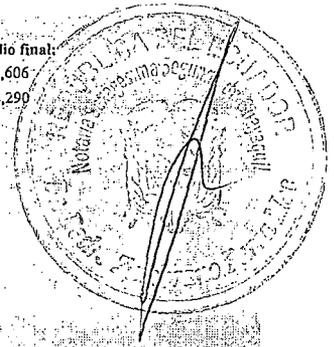
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	60-0000000000001	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ( I E S S )		Guayaquil
Deudor	13-00331939	Pachay Anchundia Ángela Heraclea	Soltero	Guayaquil



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,538	09-sep.-1969	21,597	21,606
Hipotecas y Gravámenes	1,627	09-sep.-1969	12,283	12,290



3 / 4 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **miércoles, 12 de septiembre de 1990** Tomo: 38 Folios: 30,549 - 30,564  
 Número de Inscripción: 4,074 Número de Repertorio: 16,502  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Única  
 Nombre del Cantón: El Triunfo  
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-mar.-90  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Entrega de obra de una construcción edificada en parte del solar antes descrito, otorgada ante el Notario del Triunfo  
Abogado Renato Menoscal Aviles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-01464149	Andrade Pachay Wilfrido Baron	Soltero	Guayaquil
Propietario	13-00335880	Andrade Pachay Gladys Shirley	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,538	09-sep.-1969	21,597	21,606
Hipotecas y Gravámenes	1,627	09-sep.-1969	12,283	12,290
Hipotecas y Gravámenes	1,870	05-may.-1981	16,439	16,452

4 / 4 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **viernes, 31 de mayo de 2002** Tomo: 32 Folios: 15,695 - 15,696  
 Número de Inscripción: 7,051 Número de Repertorio: 13,477  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-abr.-02  
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

**INMUEBLE:**

Solar ubicado con frente a la calle Máchala número 211 al 215, entre Maracaibo y Chávez Franco, Parroquia García Moreno.

**REFERENCIAS:**

Se refiere esta inscripción a las de fojas: 21.597 del Registro de Propiedad de 1969; 12.283 del Registro de Hipotecas de 1969; y 16.439 del Registro de Hipotecas de 1981.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	90-0000000010855	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.)		Guayaquil
Deudor	13-00331939	Pachay Anchundia Ángela Heraclea	Viudo	Guayaquil

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

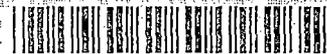
Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Hipotecas y Gravámenes	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:41:19 del miércoles, 8 de febrero de 2017

Digitalizador : SN  
 Calificador de Título : MCAICEDO  
 Calificador Legal : JHARO1-2009-376421-2010-14340



Calificador de Título : MCAICEDO  
 Calificador Legal : JHARO  
 Asesor : CZAPATA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)**



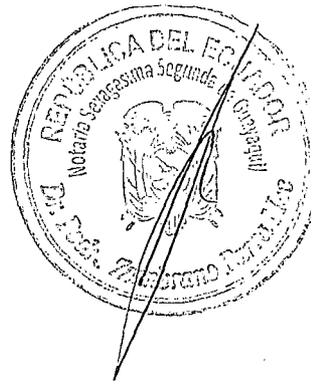
*(Signature)*  
 Ab. Yisset Coello Troya  
 Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



ESTABLISHED 1880

ESTABLISHED 1880



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL**

**DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:** PETROLVISA S.A.

**SECTOR:** SOCIETARIO  MERCADO DE VALORES  SEGUROS

**NÚMERO DE EXPEDIENTE:** 710240 **DOMICILIO:** GUAYAQUIL

**RUC:** 0993002917001

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):** TUMBACO CHOEZ CARLOS ALBERTO;

**CAPITAL SOCIAL:** \$ 10.000.0000 **SITUACIÓN ACTUAL:** ACTIVA

**LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:** 23/11/2066

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:**  **HA CUMPLIDO**

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	, Actualización de Información General., ,
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	
<u>FINANCIERO</u>	

**FECHA DE EMISIÓN:** 21/02/2017 17:34:03

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



C02Q3212269

SECRET

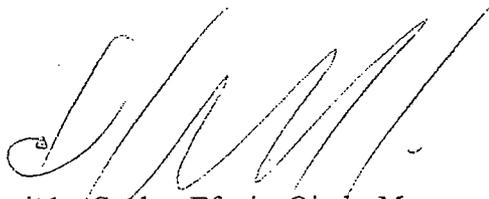
SECRET

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PETROLVISA  
CELEBRADA EL 31 DE ENERO DE 2.017.**

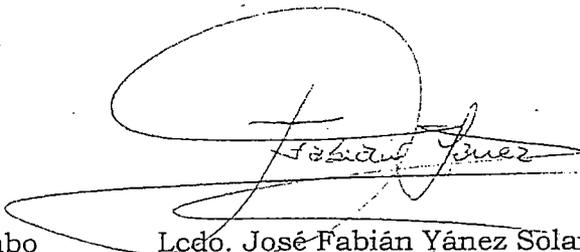


En la ciudad de Guayaquil, a los treinta y un días del mes de Enero del dos mil diecisiete, a las 14H10, en el local social de la compañía PETROLVISA S.A., ubicada en la avenida Quito, número 4100 esquina, y Maracaibo, se reúnen sus accionistas, con el objeto de constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, sin los requisitos de la previa convocatoria, puesto que está presente los accionistas que representan la totalidad del capital social pagado de la compañía, y a su vez está de acuerdo con los asuntos a tratar, que son: 1) Aumentar el capital, suscripción y pago de las acciones; y, 2) Reformar el Estatuto de la sociedad.- Todo lo anterior de conformidad con lo que dispone el Art. 238 de la Ley de compañías; Preside la sesión el señor Carlos Efraín Ojeda Mora, quien fue designado unánimemente por la Junta General para ocupar dicho cargo, y actúa como Secretario, el Gerente General, señor Carlos Tumbaco Choez. La presidencia dispone al señor Secretario, tome lista de los accionistas asistentes, la misma que fue la siguiente: señor Capitán Carlos Efraín Ojeda Mora, propietario nueve mil novecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y, José Fabián Yáñez Solano, propietario de una acción ordinaria y nominativa de un dólar. El Presidente dispone se pase a considerar el primer punto del orden del día que se refiere a al aumento del capital social de la compañía, suscripción y pago de las acciones. Toma la palabra el señor Carlos Efraín Ojeda Mora, para expresar que es necesario elevar el capital social de la compañía para demostrar su real capacidad económica, por lo que propone que dicho aumento sea de ciento veinticinco mil trescientos un dólares de los Estados Unidos de América. La Junta General después de varias deliberaciones resuelve por unanimidad aumentar el capital social en ciento veinticinco mil trescientos un acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. En este estado, los accionistas de la compañía renuncian a su derecho de preferencia a suscribir las acciones resultantes del Aumento de Capital resuelto minutos antes, solicitando la palabra el señor Carlos Efraín Ojeda Mora, para proponer suscribir las ciento veinticinco mil trescientos un acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, resultantes del aumento de capital, ofreciendo pagarlas mediante la aportación de dos bienes inmuebles consistentes en: 1) Solar y Edificación signado con el número uno de la manzana veintisiete, ubicada entre las Avenida Quito y Maracaibo, esquina, parroquia García Moreno de esta ciudad, que le corresponde el código catastral municipal número 08-0027-001-0000-0-0; así como las obras civiles y equipos que forman parte de la estación de servicio de combustibles denominada San Vicente; y, 2) Solar y edificación signado con el número diez de la manzana veintisiete, ubicado en la calle Machala, Parroquia García Moreno, al que le corresponde el Código Catastral número 08-0027-010-0-0-0; ambas de propiedad del accionista de la compañía, señor Capitán Carlos Efraín Ojeda Mora. En este estado, los accionistas por unanimidad avalúan los dos bienes inmuebles aportados por el accionista, señor Capitán Carlos Efraín Ojeda Mora,

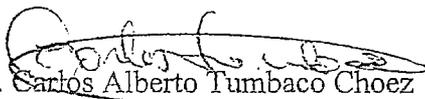
en ciento veinticinco mil trescientos un dólares de los Estados Unidos de América. La Junta General resuelve por unanimidad aceptan la suscripción de las acciones como quedo anotado en líneas anteriores, así como la forma de pago de las mismas, esto es, con la aportación de dos bienes inmuebles, compuesto por dos lotes de terreno que en su conjunto forman la Estación de San Vicente. La Presidencia pide se pase a considerar el segundo y último tema que se refiere a la reforma del Estatuto Social. Pide la palabra el señor Capitán Carlos Efraim Ojeda Mora. para manifestar que, como consecuencia del aumento del capital, se debe reformar el estatuto social, por lo que propone el siguiente texto para el artículo Sexto, que trata del capital social, poniéndolo a consideración de la Junta General: "ARTÍCULO SEXTO": El capital social de la compañía es de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS UN DOLAARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en ciento treinta y cinco mil trescientas un acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas de la cero cero cero uno a la ciento treinta y cinco mil trescientas una inclusive. Cada acción que estuviere totalmente pagada, dará derecho a un voto en las deliberaciones de la Junta General de Accionistas." Reforma que fue aprobada por unanimidad de la Junta General. No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción del acta, la cual luego de ser leída es aprobada por unanimidad de los concurrentes, y en señal de ello proceden a suscribirla en unidad de acto.



Capitán Carlos Efraim Ojeda Moraombo  
PRESIDENTE AD-HOC DE LA JUNTA  
ACCIONISTA



Lcdó. José Fabián Yáñez Sólano  
ACCIONISTA



Sr. Carlos Alberto Tumbaco Choez  
SECRETARIO DE LA JUNTA GENERAL

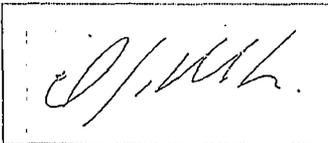
**CERTIFICO:** Que el Acta de Junta General que antecede es fiel copia de su original.  
Guayaquil, 31 de Enero del 2017.



Sr. Carlos Alberto Tumbaco Choez  
SECRETARIO DE LA JUNTA GENERAL  
GERENTE GENERAL PETROLVISA S.A.



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 0601666563

Nombres del ciudadano: OJEDA MORA CARLOS EFRAIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSSI/ALAUSSI

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CAPITAN DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ASPIAZU OQUENDO PATRICIA DE LAS MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1996

Nombres del padre: OJEDA LUIS

Nombres de la madre: MORA CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: FABIOLA SOFIA ORELLANA SORIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 62 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-012-37584



176-012-37584

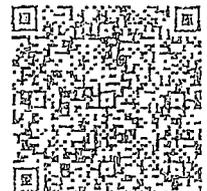


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.10 18:07:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 060166656-3  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
OJEDA MORA  
CARLOS EFRAÍN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
ALAUSI  
ALAUSI  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
PATRICIA DE LAS MERCEDES  
ASPIAZU OQUENDO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CAPITAN DE ALTURA  
V3333V1122  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
OJEDA LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORA CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2013-10-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-10-15

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

000781528

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010  
010 - 0170  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
CÉDULA  
OJEDA MORA CARLOS EFRAÍN

0601666563

GUAYAS PROVINCIA  
DAULE CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN LA AURORA  
PARROQUIA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (A)

Este documento acredita que usted  
participó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Patricia Aspiazu O*

Número único de identificación: 1200840088

Nombres del ciudadano: ASPIAZU OQUENDO PATRICIA DE LAS MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARLOS EFRAIN OJEDA MORA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1996

Nombres del padre: JOSE ASPIAZU

Nombres de la madre: CHARO OQUENDO

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: FABIOLA SOFIA ORELLANA SORIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 62 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-012-37599



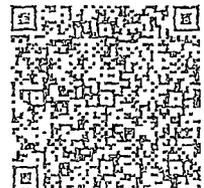
174-012-37599

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

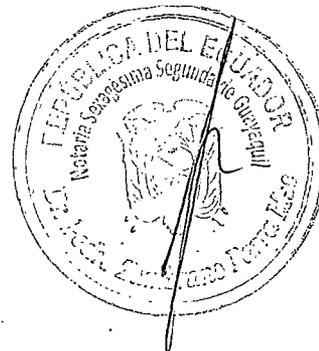
Signature Not Verified

Digitally signed by JOSE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.10 18:07:37 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Guayaquil, enero 20 del 2.017



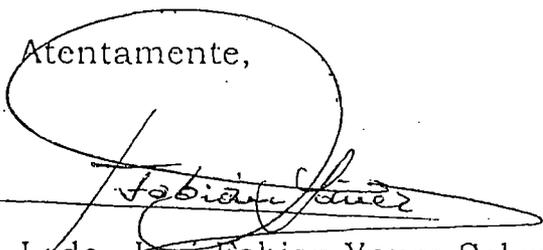
Señor  
**CARLOS ALBERTO TUMBACO CHOEZ**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente cumpla en comunicarle que la sociedad denominada **PETROLVISA S. A.**, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día hoy, tuvo el acierto de designarlo **GERENTE GENERAL**, por el lapso de cinco años, debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

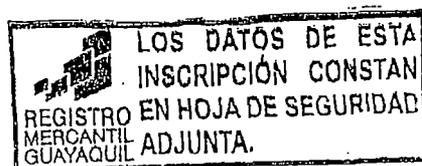
**PETROLVISA S. A.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario cuadragésimo Primero del cantón Guayaquil, Ab. Xavier Larrea Nowak, el 14 de Noviembre del 2016, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 23 de Noviembre del 2016.

Atentamente,

  
Ldo. José Fabian Yanez Solano  
**SECRETARIO DE LA JUNTA GENERAL**

**RAZÓN:** Acepto el cargo.- Guayaquil, enero 20 del 2.017.

  
**CARLOS ALBERTO TUMBACO CHOEZ**  
**GERENTE GENERAL**



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 4.402  
FECHA DE REPERTORIO: 31/ene/2017  
HORA DE REPERTORIO: 15:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha treinta y Uno de Enero del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía PETROLVISA S.A., a favor de CARLOS ALBERTO TUMBACO CHOEZ, de fojas 4.358 a 4.361, Registro de Nombramientos número 1.188.

ORDEN: 1402



Guayaquil, 02 de febrero de 2017.

REVISADO POR:

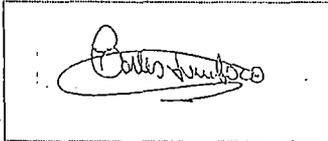
La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando está o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº0040543



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915136618

Nombres del ciudadano: TUMBACO CHOEZ CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: TUMBACO JOSE

Nombres de la madre: CHOEZ MARTINEZ EULALIA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: FABIOLA SOFIA ORELLANA SORIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 62 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-012-37570



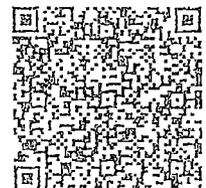
175-012-37570

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.10 18:06:39 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION



CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES TUMBACO CHOEZ CARLOS ALBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 21-05-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Soltero

0915136618

INSTRUCCION DE PROFESION/OCCUPACION  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TUMBACO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHOEZ MARTINEZ ELIZALVA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 GUAYAS  
 2011-05-30

FECHA DE EXPIRACION  
 2021-05-30

ET1838V122

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

021 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021 - 0206 0915136618  
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA  
 TUMBACO CHOEZ CARLOS ALBERTO

QUAYAS PROVINCIA  
 GUAYAS CANTON

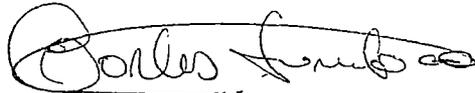
CIRCUNSCRIPCION 1  
 XIMENA ZONA 2

PARROQUIA  
 [Signature]

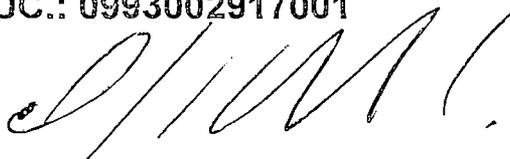
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESPAÑOL BLANCO

comparecientes, estos aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y suscriben en unidad de acto y conmigo el Notario DOY FE.-



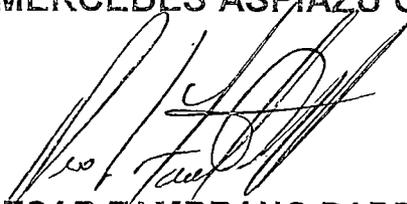
f) ~~LA COMPANIA~~ PETROLVISA S.A., debidamente representada por su Gerente General, señor **CARLOS ALBERTO TUMBACO CHOEZ**  
C.C.: 0915136618  
RUC.: 0993002917001



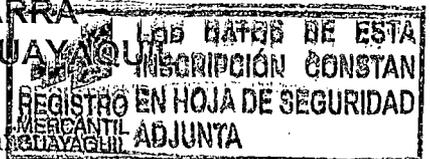
f) **CARLOS EFRAÍN OJEDA MORA**  
C.C.: 0601666563



f) **PATRICIA DE LAS MERCEDES ASPIAZU OQUENDO**  
C.C.: 1200840088



**DR. PEDRO CÉSAR ZAMBRANO PARRA**  
**NOTARIO SEXAGÉSIMO SEGUNDO DE GUAYAQUIL**



Se otorgo ante mi, en fe de ello con este *Pedro* TESTIMONIO, que rubrico, firmo y sello en esta Ciudad de Guayaquil el:



10 MAR 2017



**Dr. Pedro Zambrano Parra M.C.**  
**NOTARIA SEXAGÉSIMA SEGUNDA**  
**DE GUAYAQUIL**



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P.Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,017 - 6,465**



Conforme a la solicitud Número: 2017- 6465, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Aporte en el tomo 23 de fojas 11027 a 11028, No.4978 del Registro de Propiedades, el Veintisiete de Marzo de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Sexagésima Segunda] de [Guayaquil] el:[08/feb/2017]; por: ([PETROLVISA S A en calidad de ADQUIRENTE], [ASPIAZU OQUENDO PATRICIA DE LAS MERCEDES en calidad de APORTANTE], [OJEDA MORA CARLOS EFRAÍN en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([08-0027-001-0-0-0 CON MATRÍCULA: 200019]).

2.- Aporte en el tomo 23 de fojas 11029 a 11030, No.4979 del Registro de Propiedades, el Veintisiete de Marzo de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Sexagésima Segunda] de [Guayaquil] el:[08/feb/2017]; por: ([PETROLVISA S A en calidad de ADQUIRENTE], [ASPIAZU OQUENDO PATRICIA DE LAS MERCEDES en calidad de APORTANTE], [OJEDA MORA CARLOS EFRAÍN en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([08-0027-010-0-0-0 CON MATRÍCULA: 200020]).

3.- Cancelación de Negativa en el tomo 10 de fojas 7317 a 7318, No.2000 del Registro de Negativas, el Veintisiete de Marzo de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Sexagésima Segunda] de [Guayaquil] el:[08/feb/2017]; por: ([PETROLVISA S A en calidad de ADQUIRENTE], [ASPIAZU OQUENDO PATRICIA DE LAS MERCEDES en calidad de APORTANTE], [OJEDA MORA CARLOS EFRAÍN en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([08-0027-001-0-0-0 CON MATRÍCULA: 200019]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
08-0027-001-0-0-0	200019	Matrícula Inmobiliaria
08-0027-010-0-0-0	200020	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 28 de marzo de 2017

Impreso a las: 10:48:39



Trabajados por:  
Digitalizador : ACHICHANDE  
Calificador de Título : GDAVILA  
Calificador Legal : SCENTURION  
Asesor : VBARBA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

*[Handwritten Signature]*  
Repertorio: 2.017 - 6.465

Ab.Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.  
Registradora de la Propiedad Delegada

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y

b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:14.415  
FECHA DE REPERTORIO:07/abr/2017  
HORA DE REPERTORIO:11:32

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Abril del dos mil diecisiete queda inscrita la presente escritura pública, la misma que contiene el **Aumento de Capital y la Reforma de Estatutos**, de la compañía **PETROLVISA S.A.**, de fojas **13.834 a 13.859**, Registro Mercantil número **1:174**. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 14415



Guayaquil, 10 de abril de 2017

REVISADO POR:

  
**Ab. Angel Aguilar Aguilar**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Nº 0071167

