

CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO CMJUNTAS1 S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTA 1: ENTIDAD QUE REPORTA

COMPAÑÍA CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO S.A., es una compañía ecuatoriana que inició sus actividades comerciales el 5 de diciembre del 2019, en la ciudad de Pasaje, provincia de El Oro, con número de Expediente 710235 y está representada actualmente por José Israel Jiménez Balladares como su Gerente General. La Actividad principal de la compañía **COMPAÑÍA CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO S.A.**, es dedicarse a la **EXPLORACIÓN MINERA**.

Las oficinas de la compañía **COMPAÑÍA CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO S.A.**, funcionan en las calles Ochoa León y Rocafuerte.

NOTA 2: BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADO FINACNIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS).

2.2 Bases de Preparación

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la junta de directorio de la Compañía en sesión del 5 de Abril de 2019 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de socios de la misma.

2.3 Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

CONDominio MINERO JUNTAS UNO CMJUNTAS1 S.A.

Notas a los Estados Financieros

4

31 de diciembre de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTA 3: POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

3.1 Efectivo y Equivalentes del Efectivo

El efectivo y equivalente de Efectivo incluyen el efectivo en Caja, los depósitos en entidades Financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

El efectivo disponible se contabilizara a su valor nominal.

El efectivo se sub-clasifica en los siguientes componentes:

La caja General está conformada por:

- Caja General
- Bancos

3.2 Activos Financieros

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Documentos y cuentas a cobrar clientes locales
- Otras cuentas por cobrar relacionadas
- Otras cuentas por cobrar

3.3 Propiedad, Planta y Equipos

a) Reconocimiento y Medición

Las partidas de Propiedad, Planta y Equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;

CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO CMJUNTAS1 S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y
- Los costos por préstamos capitalizados.

Cuando partes de una partida de Propiedad, Planta y Equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes principales) del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de Propiedad, Planta y Equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en resultados cuando se realizan o conocen.

b) Costos Posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en Propiedad, Planta y Equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c) Depreciación

La depreciación de los elementos de planta y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo menos su valor residual.

La depreciación de los elementos de Propiedad, Planta y Equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles estimadas para cada componente de Propiedad, Planta y Equipos.

CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO CMJUNTAS1 S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo está completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para el periodo actual y comparativo son las siguientes:

Edificios, construcciones e instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y enseres y equipos de oficina	10 años
Vehículos	3 - 5 años
Equipos de computación	<u>3 años</u>

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

3.4 Activos intangibles

Incluye una licencia permiso para utilizar algo abstracto, inmaterial y que un derecho es la acción que se tiene sobre una cosa que bien no puede ser propia. La razón por la que se contabiliza como un intangible es porque precisamente un derecho lo que se adquiere y no se adquiere el producto como tal, sino el derecho, la autorización para utilizarlo, puesto que la propiedad intelectual pertenece a quien creó el producto en cuestión.

3.5 Cuentas y Documentos por Pagar

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Se registran como cuentas por pagar, las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal de operaciones, que se valuaran

CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO CMJUNTAS1 S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las cuentas por pagar, se realizara parcial o totalmente cuando la entidad amortice o cancele el monto adecuado.

Las cuentas por pagar se presentaran en el Estado de Situación Financiera, en el grupo Pasivo corriente, atendiendo a su exigibilidad con respecto a las demás partidas de este grupo , pero de existir saldos en cuentas por pagar que su fecha de cancelación supere el año, estos se reclasificaran en el Estado de situación Financiera en el largo plazo.

3.6 Obligaciones Bancarias

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente y llevado al costo amortizando utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

3.7 Otras Obligaciones Corrientes

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal es el caso de la entidad, y según el art. 297 de la Ley de compañías.

a) Distribución de Dividendos

La distribución de Dividendos a los accionistas de la compañía se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la entidad, y según el art. 297 de la Ley de Compañías.

b) Provisiones por Beneficios a Empleados/Largo Plazo

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados.

3.8 Reconocimiento de Ingresos

CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO CMJUNTAS1 S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

3.10 Reconocimiento de Gastos y Costos

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas tanto como los gastos que se surgen en la actividad ordinaria de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación de activos, efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, plantas y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de ventas, gastos administrativos, gastos financieros, y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

3.11 Principales cuentas

3.11.1 ACTIVO CORRIENTE

10101 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

10102 Activos Financieros

3.11.2 ACTIVO NO CORRIENTE

10201 Propiedades, Planta y Equipo

3.11.3 PASIVO CORRIENTE

20108 Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas

3.11.4 PASIVO NO CORRIENTE

20206 Anticipos a Clientes

20207 Provisiones por Beneficios a Empleados

3.11.5 PATRIMONIO NETO

CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO CMJUNTAS1 S.A.

Notas a los Estados Financieros

1 31 de diciembre de 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

301	Capital
302	Aportes en Efectivo para futura Capitalización
306	RESULTADOS ACUMULADOS
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO

NOTA 4: APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas celebrada el 5 de Abril del 2019.


Sr. José Israel Jiménez Balladares

GERENTE GENERAL