

CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO CMJUNTASUNO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2017

En calidad de Gerente General de la compañía CONDOMINIO MINERO JUNTAS UNO CMJUNTASUNO S.A., elevo a conocimiento de la Junta General de Socios el siguiente informe, desarrollado durante el ejercicio económico correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

1. Cumplimiento de Objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Se ha dado cumplimiento a los objetivos previstos para este ejercicio económico según del Directorio y la junta General de Socios.

Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley que exige el estado ecuatoriano.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General y el directorio.

Realizando los trámites pertinentes y en el tiempo adecuado para obtener los permisos mineros, no logrando hacerlo en este ejercicio económico, se queda aún en espera de aprobación, lo cual ya se dará para el siguiente ejercicio económico.

3. Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En este ejercicio económico aún no se procede tener actividad operativa, por no contar con los permisos mineros, que aún siguen en trámites.

Según los resultados en los estados la compañía no obtiene Utilidad durante este ejercicio económico quedando así una pérdida de US \$ -759.36.

4. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los ejercicios precedentes.

Para su conocimiento y aprobación presento los siguientes Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del año 2017:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo

- Estado de Cambios en el Patrimonio

La situación financiera de la compañía al cierre del Ejercicio comparados con los del ejercicio precedente es la siguiente:

- Efectivo en Caja y Bancos

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	US\$ 2,026.39	-
Depósitos en bancos	<u>1,733.46</u>	<u>2,010.25</u>
	<u>US\$ 3,759.85</u>	<u>2,010.25</u>

El saldo de depósitos en bancos corresponde a fondos mantenidos en instituciones financieras, las cuales no generan intereses.

- Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otras cuentas por pagar:		
Sociedad Minem Juntas 1	<u>2,500</u>	<u>-</u>
	<u>US\$ 2,500</u>	<u>-</u>

Valores prestados para cubrir pagos de facturas, ya que la compañía aún no tiene actividad operativa que pueda generar ingresos.

- Resultados del Ejercicio

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultados del Ejercicio		
(-)Pérdida del Ejercicio Neto	<u>-759.36</u>	<u>-130.79</u>
	<u>US\$ -759.36</u>	<u>-130.79</u>

- Gastos en Venta

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos en Venta		
Promoción y Publicidad	<u>21.20</u>	<u>-</u>
	<u>US\$ 21.20</u>	<u>-</u>

- Gastos Administrativos

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos Administrativo		
Comisiones	6.02	-
Internet	144.00	-
Telefonia	332.02	-
Notarios y Registradores de la Propiedad	171.20	-
Iva que se carga al gasto	84.92	-
Suministros y Materiales		<u>130.79</u>
US\$	<u>738.16</u>	<u>130.79</u>

5. Recomendaciones a la junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se recomienda culminar con los procesos y trámites correspondientes para sacar los permisos Mineros.

De tal manera se podrá tener actividad operativa rentable para la compañía.

6. Es estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía se encuentra como ACTIVA en el registro de la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



Klever Heras

Gerente General.-