

INFLOMIT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1. - OPERACIONES

La Compañía INFLOMIT S.A. se constituyó mediante escritura pública en Quito, el 06 de octubre del año 2016. Su objeto Producción, exportación, comercialización interna y externa de flores.

NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

1. Bases para la preparación de los estados financieros

La Compañía INFLOMIT S.A. elabora sus estados financieros bajo normas internacionales de información financiera para Pymes vigentes a diciembre de 2016.

2. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PARA PYME.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PARA PYME requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios críticos se detallan en el punto 3.

3. Resumen de principales Políticas Contables

a) Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes, pero se fundamentan en la base de su acumulación o del devengo contable:

- Estado de Situación Financiera. - La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes y están presentadas de acuerdo a la liquidez.

- Estado de Resultados Integrales. - Los resultados se clasificaron en función de su “naturaleza”.
- Estado de Flujos de Efectivo. - Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio. - Presenta las conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

b) Cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar originados por INFLORIT S.A. una vez se hayan originado caben tres posibilidades:

- Que la entidad los quiera mantener hasta el momento del reembolso, en cuyo caso serán préstamos y partidas por cobrar originadas por la empresa, y se valoran al costo histórico.
- Que los créditos por operaciones comerciales por vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos, créditos al personal y préstamos a relacionados, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son clasificadas como cuentas corrientes.

c) Inventarios

Mercaderías: Al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

Una entidad deberá evaluar al final de cada periodo sobre el que se informa si los inventarios están deteriorados, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo, por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes). Si una partida (o grupos de partidas) de inventario está deteriorada., se requiere que la entidad mida el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una pérdida por deterioro de valor. Los mencionados párrafos requieren también, en algunas circunstancias, la reversión del deterioro anterior.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor (si existiesen).

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida Útil (en años)	Valor Residual
Maquinaria y Equipo	10	0%
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	10	0%
Vehículos	5	10%
Equipos de Computación	3	0%
Sistema de riego	10	0%
Invernaderos	25	0%
Instalaciones	10	0%

Retiro o venta de Propiedad, Planta y Equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades retenidas.

e) Activos Biológicos

La NIC 41 señala que una compañía que se dedique a actividades agrícolas determinará su política contable para cada clase de sus activos biológicos, tal como se indica a continuación:

- (a) La entidad utilizará el modelo del valor razonable, para los activos biológicos cuyo valor razonable sea fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado.
- (b) La entidad usará el modelo del costo para todos los demás activos biológicos

La entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- (a) la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- (b) Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- (c) el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado

Una entidad medirá un activo biológico en el momento del reconocimiento inicial, y en cada fecha sobre la que se informe, a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados

En la determinación del valor razonable, una entidad considerará lo siguiente:

(a) Si existiera un mercado activo para un determinado activo biológico o para un producto agrícola en su ubicación y condición actuales, el precio de cotización en ese mercado será la base adecuada para la determinación del valor razonable de ese activo.

Si una entidad tuviera acceso a mercados activos diferentes, usará el precio existente en el mercado en el que espera operar.

(b) Si no existiera un mercado activo, una entidad utilizará uno o más de la siguiente información para determinar el valor razonable, siempre que estuviesen disponibles:

(i) el precio de la transacción más reciente en el mercado, suponiendo que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas entre la fecha de la transacción y el final del periodo sobre el que se informa;

(ii) los precios de mercado de activos similares, ajustados para reflejar las diferencias existentes; y

(iii) las referencias del sector, tales como el valor de un huerto expresado en términos de envases estándar para la exportación, fanegas o hectáreas; o el valor del ganado expresado por kilogramo de carne.

(c) En algunos casos, las fuentes de información enumeradas en los apartados (a) o (b) pueden sugerir diferentes conclusiones sobre el valor razonable de un activo biológico o de un producto agrícola.

Una entidad considerará las razones de esas diferencias, para llegar a la estimación más fiable del valor razonable, dentro de un rango relativamente estrecho de estimaciones razonables.

(d) En algunas circunstancias, el valor razonable puede ser fácilmente determinable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado, aun cuando no haya disponibles precios o valores determinados por el mercado para un activo biológico en su condición actual.

Una entidad considerará si el valor presente de los flujos de efectivo netos esperados procedentes del activo descontados a una tasa corriente de mercado da lugar a una medición fiable del valor razonable.

f) Cuentas por pagar

La compañía reconocerá una obligación, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas.
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

De no cumplirse con las tres condiciones indicadas, la empresa no podrá reconocer la obligación.

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional de aplazar el pago al menos por 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera. A la fecha de los estados financieros la Compañía mantiene como pasivos financieros préstamos por pagar y anticipo de clientes para futuras ventas.

Un préstamo representa un pasivo financiero que se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son registrados subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Una cuenta por pagar comercial y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes oscila entre los 60 días dependiendo del proveedor. La Compañía tiene implementado políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

La Compañía da de baja un pasivo financiero si y solo sí, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

g) Otras cuentas relacionadas largo plazo

Corresponde a préstamos realizados por los accionistas principalmente originados en los años anteriores, los cuales no tienen un plazo determinado para su cancelación y generan intereses explícito.

h) Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias.

Impuestos Diferidos

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos se reconocen como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIFs.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes a la fecha del cierre de los estados financieros.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto por pagar corriente se base en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. Dicha utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado para el año 2015 se calcula al 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a al renta” cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitiva.

i) Obligaciones laborales

Se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones por beneficios de corto plazo a empleados.

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

j) Beneficios sociales de largo plazo

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período fiscal. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación.

k) Ingresos

En función de las disposiciones establecidas en el del Marco Conceptual y la NIC 18, los ingresos son reconocidos considerando el principio de esencia sobre la forma y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procederá a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

l) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

m) Reserva Legal

De acuerdo con la Legislación vigente la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2016 y 2017:

	2017	2016
Internacional 620616236	15,640	1,000
	15,640	1,000

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

	2017	2016
Cientes Exportacion	11,553	
Cientes neto	11,553	0

NOTA 5. – INVENTARIOS

El siguiente es el detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en dólares:

	2017	2016
Quimicos	8,949	
Suministros y materiales	12,201	
	21,150	0

NOTA 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 este rubro se encuentra compuesto de:

	2017	2016
Crédito Tributario Imp. Renta (Véase nota 17)	41	
IVA en compras	11,340	
	11,381	0

NOTA 7. – PAGOS ANTICIPADOS

A continuación, se muestra la composición de Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

	2017	2016
Anticipo Proveedores	13,298	
	13,298	0

NOTA 8. – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2017 y 2016 en dólares:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2017</u>
Costo				
INSTALACIONES	0	0	0	6,209
MUEBLES DE OFICINA	0	0	0	0
INVERNADEROS	0	0	0	59,545
EQUIPOS DE FUMIGACION	0	0	0	0
EQUIPO DE RIEGO	0	0	0	5,710
EQUIPOS DE COMPUTACION	0	0	0	1,334
VEHICULO	0	0	0	0
MAQUINARIA O EQUIPO DE CAMPO	0	0	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0	<hr/> 0	<hr/> 72,799
DEP. INSTALACIONES	0	0	0	0
DEP. MUEBLES DE OFICINA	0	0	0	0
DEP. INVERNADEROS	0	0	0	0
DEP. EQUIPOS DE FUMIGACION	0	0	0	0
DEP. EQUIPO DE RIEGO	0	0	0	0
DEP. EQUIPO COMPUTACION	0	0	0	0
DEP. VEHICULO	0	0	0	0
DEP. MAQUINARIA	0	0	0	0
Depreciacion Acumulada	<hr/> 0	<hr/> 0	<hr/> 0	<hr/> 0
TOTAL	<hr/> <hr/> 0	<hr/> <hr/> 0	<hr/> <hr/> 0	<hr/> <hr/> 72,799

NOTA 9.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 el rubro de Activos Biológicos se encuentra compuesto de:

	2017	2016
Plantas Crecimiento	7,764	
Plantas Producción (1)	40,996	
	<hr/> 40,996 <hr/>	0

- 1) A continuación, se presenta el movimiento del valor razonable de las plantas en producción 2017 y 2016:

	2017	
Plantas Producción	CANT. PLANTAS	VALOR
Saldo inicial al 01/01/2016	0	0
Plantas en acenso a la produccion Optima	35,000	40,996
Saldo final al 31/12/2017	<u>35,000</u>	<u>40,996</u>

- 1) Al 31 de diciembre de 2017 la empresa determino 35000 plantas productivas con un precio total \$ 40995.89 las mismas que no están en la producción óptima.

NOTA 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La siguiente es la composición de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

	2017	2016
Proveedores (1)	<u>64,224</u>	
	<u>64,224</u>	<u>0</u>

NOTA 11.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

La siguiente es la composición de Obligaciones Financieras al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

	2017	2016
Obligaciones de corto plazo:		
Sobregiros Bancarios		0
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTA 12.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La siguiente es la composición de Obligaciones Tributarias al 31 de diciembre del 2016 y 2017:

	2017	2016
Ret. Rte. Impuesto a la Renta	636	
Ret. Rte. IVA por pagar	3,702	
Impuesto a la Renta por pagar (Véase nota 17)		
	4,338	0

NOTA 13.- OBLIGACIONES SOCIALES

La siguiente es la composición Obligaciones Sociales al 31 de diciembre del 2016 y 2017:

	2017	2016
Sueldos por pagar	3,420	
Decimo Tercer sueldo	312	
Decimo Cuarto sueldo	1,073	
Fondos de reserva		
IESS por pagar	1,723	
Prestamos IESS por pagar	18	
15% Trabajadores		
Liquidaciones por Pagar		
Otros por pagar		
	6,546	0

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

A continuación, se muestra la composición de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre 2017 y 2016

:

	2017	2016
Corto plazo:		
Cuentas y Documentos por pagar Accionistas	<u>220,219</u>	<u>0</u>
	<u><u>220,219</u></u>	<u><u>0</u></u>
Largo plazo:		
Cuentas y Documentos por pagar Accionistas	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOTA 15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La siguiente es la composición Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017 y 2016

	2015	2014
Contratos Regalías	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

- 1) Al 31 de diciembre corresponde a préstamos realizados para capital de trabajo para lo cual no se han establecido vencimientos ni tasas de interés.

NOTA 16.- JUBILACIÓN PATRONAL-DESAHUCIO

La Compañía no contrató los servicios de un actuario para calcular el efecto de los beneficios por jubilación patronal y por desahucio a los que eventualmente tendrían derecho los empleados actuales sobre ciertas bases de cumplimiento de la normativa legal vigente, porque es el primer ejercicio fiscal y la mayoría de empleados no supera el año de permanencia en la empresa.

Beneficios por desahucio

Corresponde al beneficio por medio del cual una de las partes hace saber a la otra que su voluntad es dar por terminada la relación contractual, la cual se notificará en el Ministerio de Trabajo. Este beneficio corresponde a una bonificación del 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado a un mismo empleador.

Está prohibido el desahucio dentro del lapso de 30 días a más de 2 trabajadores si la Compañía tiene hasta 20 empleados o hasta 5 empleados por mes si la Compañía mantiene más de 20 trabajadores.

La siguiente es la composición de este rubro al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

	2017	2016
Jubilación Patronal	0	0
Desahucio	0	0
	0	0

NOTA 17.- CONCILIACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA

A continuación, una demostración del impuesto a la renta calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal, los gastos no deducibles, las rentas exentas, el impuesto a la renta causado, los impuestos anticipados y las retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según los cálculos realizados por la compañía en dólares de los Estados Unidos de América.

	2017	2016
Cálculo de impuesto a la renta		
Utilidad/(Pérdida) del ejercicio	-26,638	0
15% participación trabajadores	0	0
Base antes de impuesto a la renta	-26,638	0
Más gastos no deducibles :(rti)		
Otros gastos no deducibles	3,358	0
Base imponible	-23,280	0
Impuesto a la renta (Véase nota 12)	-5,122	0
Retenciones en la fuente año (véase nota 6)	41	0
Impuesto a pagar	-5,162	0
Anticipo mínimo para el proximo año	0	0

NOTA 18.- PATRIMONIO

El patrimonio al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es conformado de la siguiente manera:

	2017	2016
Capital Social	1,000	1,000
Reserva Legal	0	0
Resultados Acumulados (1)	0	0
Resultados por Adopcion de NIIF por primera vez	0	0
ORI - Efectos actuariales	0	0
Resultado del ejercicio	-23,280	0
	<u>-22,280</u>	<u>1,000</u>

NOTA 19.- INGRESOS

A continuación, se detalla la composición de los ingresos al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

Ventas de Productos de Exportación	108,462	0
Devoluciones		
Ventas Locales	4,793	0
Otros Ingresos	0	0
	<u>113,255</u>	<u>0</u>
Ingresos No Operacionales:		
Plantas a valor razonable (véase nota 11) (1)	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTA 20.- COSTOS Y GASTOS DE OPERACION

En el siguiente detalle, se especifica el Costo de Venta y los Gastos Operacionales, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	2017	2016
COSTOS		
Compras Locales	0	0
Costos de Materias Primas	60,145	0
Costos de Mano de Obra	42,051	0
Costos General de Producción (1)	22,284	0
GASTOS		
Gastos de Administración	15,413	0
Gastos de Venta	0	0
Gastos Financieros	0	0
	<u>139,893</u>	<u>0</u>

- 1) Incluye en el año 2017 no se cargó por concepto de depreciación de activos de propiedad planta y equipo por que se activó los activos al 31-12-2017.
- 2) Adicionalmente los activos biológicos están en año de crecimiento.

NOTA 21.- HECHOS POSTERIORES

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros y hasta la fecha de su aprobación, que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de INFLORIT S.A. reflejada en estos estados financieros.


Emanúele Daniel
Representante Legal


Myrian Llamba Toasa
Contadora