



EXPORTADORA ARMIJOS VERDY TESOFRUT CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017

El presente documento consta de:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo
- ✓ Notas Explicativas a los Estados Financieros

EXPORTADORA ARMIJOS VERDY TESOFRUT CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2017

	Notas	2017
ACTIVOS		
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente de Efectivo	(6)	1.000,00 USD
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.000,00 USD
Activo No Corriente		
Propiedades, Plantas y Equipos		- USD
Activos Intangibles		
Otros Intangibles		- USD
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		- USD
TOTAL DE ACTIVOS		1.000,00 USD
PASIVOS		
Pasivo Corriente		
Cuentas y Documentos por Pagar		- USD
Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas		- USD
TOTAL PASIVO CORRIENTE		- USD
Pasivo No Corriente		
Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas		- USD
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		- USD
TOTAL DE PASIVOS		- USD
PATRIMONIO		
Capital Social		
Capital Suscrito	(2.6) (7)	1.000,00 USD
Resultados Acumulados		
Pérdidas Acumuladas		- USD
Resultado del Ejercicio		
Ganancia (Pérdida) Neta del Período		- USD
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.000,00 USD
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.000,00 USD
 C. P/A Carolina Armijos Contadora		 Lcdo. Santiago Villalva Gerente General

EXPORTADORA ARMIDOS VERDY TESORUT CIA. LTDA.		
Estado de Resultados Integrales		
Al 31 de Diciembre del 2017		
	Notas	2017
INGRESOS		
Ingresos Actividades Ordinarias	(3)	
Venta de Bienes		\$0,00
Costo de Ventas		\$0,00
Ganancia Bruta en Ventas		\$0,00
GASTOS		\$0,00
Gastos de Venta		\$0,00
Gastos Administrativos		\$0,00
Gastos Financieros		\$0,00
UTILIDADES ANTES DE TRABAJADORES		\$0,00
15% Participacion a Trabajadores	(4)	\$0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		\$0,00
Impuesto a la Renta	(5)	\$0,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		\$0,00
 C.P.A. Carolina Armijos Contadora		 Lcdo. Santiago Villalva Gerente General

EXPORTADORA ARMIDOS VERDY TESORUT CIA. LTDA.	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
Al 31 de Diciembre del 2017	
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de America)	
	2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Otros pagos por actividades de Operación	\$0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$0,00
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$0,00
Adquisiciones de Otros Activos a Largo Plazo	\$0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION	\$0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Aporte por Aumento de Capital	\$0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	\$1.000,00
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$1.000,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$1.000,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$1.000,00

EXPORTADORA ARMIDOS VERDY TESOFRUT CIA. LTDA.									
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
Al 31 de Diciembre del 2017									
(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de America)									
	Notas	Capital	Aporte Socios Futura Capitalizacion	Reservas		Resultados Acumulados		Resultados del Ejercicio	Total de Patrimonio
				Reserva Legal	Reserva Recolutiva	Perdidas Acumuladas	Adopcion Primera Vez NIIF		
Saldo al 31 de Enero del 2017		1,000 USD	- USD	- USD	- USD	- USD	- USD	- USD	1,000 USD
Aumento (disminucion) de Capital									- USD
Transferencia de Resultados									- USD
Otros Cambios									- USD
Generancia Neta del Periodo									- USD
Saldo al 31 de Diciembre del 2017		1,000 USD	- USD	- USD	- USD	- USD	- USD	- USD	1,000 USD

Notas Explicativas a los Estados Financieros

1. Información General

Exportadora Armijos Verdy Tesofrut Cía. Ltda. es una compañía de Responsabilidad Limitada, que tiene como principal actividad económica la agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas; cultivo de bananos y plátanos; otros cultivos de frutas tropicales y subtropicales; cultivo de café, cultivo de cacao, producción de bienes, comercialización, almacenamiento, exportación, investigación y desarrollo, asesoramiento, importación de productos agrícolas. Fue constituida el 18 de Noviembre del 2016.

1.1 Base de Presentación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros de la Exportadora Armijos Verdy Cía. Ltda.; al 31 de Diciembre del 2017, constituyen los reportes financieros anuales de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía.

En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros. Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados en reunión de socios el día 16 del mes de Abril del 2018.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2017 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones.

Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Presidente y Gerente General encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Impuestos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Normativa Contable Aplicada y Responsabilidad de la Información.

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía Exportadora Armijos Verdy TESOFRUT Cía. Ltda.; se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF para PYMES.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía Exportadora Armijos Verdy TESOFRUT Cía. Ltda. quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del año 2017.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios.

En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y

mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurrir en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Edificios	20 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Herramientas	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.4. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

2.5. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto.

En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes tributarias aprobadas, la gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

2.6. Capital social

Las participaciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.7. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

a) Venta de Bienes

La entidad produce y comercializa productos agrícolas en estado natural. Las ventas normalmente son en efectivo o crédito directo a 30 días plazo.

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2017, es el siguiente:

Periodo	2017
Venta de Bienes	\$ 0,00
Total de Ingresos Actividades Ordinarias	\$ 0,00

4. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores una participación sobre utilidades equivalente al 15%, el detalle de la participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2013 y 2012, es el siguiente:

Periodo	2017
Utilidad Contable – Base de Calculo	\$ 0,00
15% Participación Utilidades	\$ 0,00

*Durante el periodo 2017 la compañía no tuvo movimiento de operación, no generando ningún tipo de ingreso y por ende utilidad. Por lo cual no procede distribución de utilidades a empleados.

5. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las Sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 12% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Un detalle del 22% del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2017 es el siguiente:

Periodo	2017
Utilidad (pérdida) Contable	\$ 0,00
(+) Gastos No Deducibles	\$ 0,00
Base Impuesto a la Renta (2017 / 22%)	0,00
Impuesto a la Renta CAUSADO (2017 / 22%)	0,00

* Durante el periodo 2017 no hubo movimiento de operación por lo cual no existen ingresos gravados y por lo cual no procede un pago para impuesto a la renta.

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2017, es el siguiente:

Periodo	2017
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 1000,00
Total de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 1000,00

7. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de diez mil (1000) participaciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

8. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2017, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.


C.P.A Carolina Armijos
Contadora


Lcdo. Santiago Villalva
Representante Legal