

LUDWIG PFEIFFER HOCH- UND TIEFBAU GMBH & CO.KG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)
período: Año terminado el 31 de diciembre de 2019

1. INFORMACION GENERAL.

La sociedad sucursal de compañía extranjera está establecida en Ecuador y autorizada a operar de acuerdo a Resolución No. SCVS.IRQ.DRASD.SAS.2016.2779 de la Superintendencia de Compañías debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Otúto el 21 de noviembre de 2016 y su actividad principal es construcción en general.

La información contenida en los estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Estado de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros (no consolidados) de la Sucursal de LUDWIG PFEIFFER HOCH-UND TIEFBAU GMBH & CO.KG., han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados):

2.3. Efectivo y Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos que son disponibilidad inmediata.

2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, son registradas a su costo.

Los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, se clasifican como activos no corrientes.

2.5. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable.

2.6. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen al momento de su conocimiento, independientemente de la fecha de pago o de entrega de factura. El valor razonable de los costos y gastos se revelan en la Nota 6.

LUDWIG PFEIFFER HOCH- UND TIEFBAU GMBH & CO.KG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)

en US\$ (Algunos datos expresados en millones de dólares)

3. ACTIVOS

Las principales partidas de activo de la compañía se desglosan como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2016
Cuentas y Documentos por Cobrar	2,000.00
Crédito Tributario IVA	1,591.55
	<u>3,591.55</u>

4. PASIVOS

Las principales partidas de pasivo de la compañía se desglosan como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2016
Cuentas por Pagar Comerciales	13,142.88
Obligaciones Tributarias	172.64
	<u>13,315.52</u>

5. PATRIMONIO

3.1 Capital

El capital social suscrito no pagado es de US\$ 2.000.00

6. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

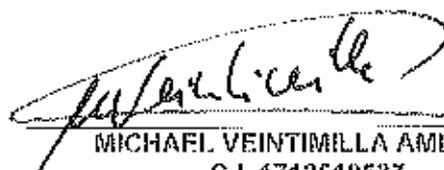
LUDWIG PFEIFFER HOCH- UND TIEFBAU GMBH & CO.KG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) DEL PERIODO

	31 de diciembre de 2016 (en US Dólares)
Útiles y Suministros	32.00
Asistencia Domicilio Fiscal	300.00
Honorarios Servicio Financiero	1,100.00
Asistencia Legal	7500.00
Otros gastos	2,791.97
Total	11,723.97

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) no se han producido eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los saldos de los estados financieros (no consolidados) adjuntos.


MICHAEL VEINTIMILLA AMBROSI
C.I. 1712518537
Apoderado General


VERONICA AMAGUANA CHIGUANO
R.U.C. 1721780375001
Contador General