

**CONSTRUCTORA CEVALLOS MANZANO CONSTRUMANZANO CIA.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**1. Información general de la empresa**

La constructora Cevallos Manzano Construmanzano Cía Ltda registrada en el Registro Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rumiñahui el 10 de noviembre del 2016, con un capital suscrito y pagado de \$1.000.

El objeto social de la compañía consiste en dedicarse a una o varias de las siguientes actividades:

1.- Construcción y comercialización de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios, así como también se dedicará a la construcción de carreteras y puentes y todo lo referente a la construcción metalmecánica.

2.- Importar, comprar, vender maquinaria y materiales para la construcción.

3.- Prestar asesorías en lo referente a construcción.

La compañía fue inscrita en el Registro Único de Contribuyentes el 07 de diciembre de 2016. El domicilio tributario registrado es San Sebastián SN y Juan G. Jaramillo.

Este es el primer año de operaciones de la compañía; razón por la cual, existen registros contables desde el 07 de diciembre de 2016.

**2. Moneda funcional**

Los estados financieros han sido preparados en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Ecuador.

**3.- Bases de presentación**

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo a NIIF's exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a las transacciones y hechos.

#### 4.- Principales políticas contables

##### ACTIVOS

Se reconocerá un activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad y, además, el activo tenga un costo o valor que se pueda medir con fiabilidad. Un activo no se reconocerá en el estado de situación financiera cuando no se considere probable que del desembolso correspondiente se vayan a obtener beneficios económicos futuros.

El saldo actual que se mantiene en caja es de \$1.000, valor con el que fue constituido la empresa.

##### PATRIMONIO

Está estructurado por las aportaciones de los cinco socios que conforman la empresa, el cual se encuentra suscrito y pagado ante la Superintendencia de Compañías.

TATIANA TIPANQUIZA  
CONTADORA GENERAL  
REG. 1705057

Estas es el primer año de operaciones de la compañía, razón por la cual, existen registros contables desde el 07 de diciembre de 2016.

2. Moneda funcional

Los estados financieros han sido preparados en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Ecuador.

3. Bases de presentación

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo a NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a las transacciones y hechos.