

CONSTRUCTORA CEVALLOS MANZANO CONSTRUMANZANO CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE

AÑO 2016

Señores Accionistas:

En cumplimiento con la ley y los estatutos sociales de CONSTRUCTORA CEVALLOS MANZANO CONSTRUMANZANO CÍA. LTDA. me es grato poner a consideración de ustedes el informe anual de labores del año 2016.

AMBIENTE ECONÓMICO

La compañía fue inscrita en el Registro Único de Contribuyentes el 07 de diciembre de 2016 y no ha podido aún inicial sus actividades económicas debido a que las condiciones políticas y económicas del país han provocado una recesión general, que ha afectado directamente al mercado de la construcción.

La empresa ha cumplido las obligaciones formales requeridas por los organismos de control.

CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

El objetivo planteado para el año 2016 de crear una empresa que se dedique a la construcción de edificios de vivienda fue logrado a cabalidad, cumpliendo todos los requerimientos legales dispuestos para su constitución y funcionamiento. Sin embargo, los objetivos relacionados con la definición de los proyectos de vivienda en los que la empresa va a trabajar, así como la obtención de terrenos en donde se construirían los edificios de vivienda no pudieron cumplirse, debido a la inestabilidad política y económica por la que atraviesa el Ecuador.

Los Estados Financieros de la **CONSTRUCTORA CEVALLOS MANZANO CONSTRUMANZANO CÍA. LTDA.**, contienen la opinión de Comisario Bolívar Romero en su informe, el mismo que estoy adjuntando y someto a su consideración.

POLÍTICAS DE LA EMPRESA

Todas las disposiciones tomadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas se han cumplido, lo que corrobora el Informe de Comisario.

SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016

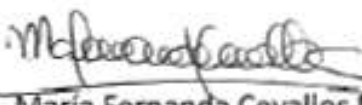
En el ejercicio 2016 no existe resultado operacional, los registros contables únicamente indican el valor del "Capital Suscrito y Pagado" por un valor de \$1.000.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe esperar el resultado de las elecciones para que el clima político se estabilice y analizar en ese momento la viabilidad de empezar un proyecto de construcción, así como el mercado al cual dirigirse.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,



María Fernanda Cevallos Manzano

GERENTE GENERAL