

No. ESCRITURA	
CÓDIGO NUMÉRICO SECUENCIAL	20160901037P10834



Sesión y con Copias

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA LIMITADA  
DENOMINADA VALOVALCO C.L.-**

**OTORGA: SHEILA DANIELA CORREA MORAN; OSCAR  
FERNANDO ALVAREZ CORDERO representado por el señor  
MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES; y, VALENTINA ALVAREZ  
CORDERO.-**

**CUANTÍA: U.S.D./10.000,00.-**

**DI: 4 COPIAS.-**

-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día siete de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mi Abogada **WENDY MARIA VERA RIOS, Mgs.** Notaria **TRIGÉSIMA SEPTIMA** del Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura los señores: La señorita **SHEILA DANIELA CORREA MORAN** de estado civil soltera, ingeniera comercial, ecuatoriana; el señor **OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO** de estado civil soltero, ejecutivo, colombiano, representado por el señor **MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES** de estado civil divorciado, abogado, ecuatoriano; y, la señorita **VALENTINA ALVAREZ CORDERO** de estado civil soltera, comunicadora social, colombiana.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad; quienes se encuentra de tránsito por esta ciudad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta





1 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de  
2 que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
3 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
4 pública la siguiente minuta: **Señora Notaria:** En el Registro de Escrituras  
5 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la constitución  
6 de una compañía de responsabilidad limitada que se contrata, contenida  
7 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
8 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública y manifiestan  
9 su voluntad de constituir una compañía limitada, que se denominará  
10 **VALOVALCO C.L.**, las siguientes personas: La señorita **SHEILA**  
11 **DANIELA CORREA MORAN** de estado civil soltera, ingeniera comercial,  
12 ecuatoriana; el señor **OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO** de  
13 estado civil soltero, ejecutivo, colombiano, **representado por el señor**  
14 **MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES** de estado civil divorciado,  
15 abogado, ecuatoriano; y, la señorita **VALENTINA ALVAREZ CORDERO**  
16 de estado civil soltera, comunicadora social, colombiana. Todos los  
17 comparecientes son mayores de edad, los mismos comparecen por sus  
18 propios derechos y bajo juramento.- **CLAÚSULA SEGUNDA:**  
19 **DENOMINACIÓN.-** La compañía tiene como denominación **VALOVALCO**  
20 **C.L.**, es una Compañía Limitada de nacionalidad Ecuatoriana, que se rige  
21 por la Ley de Compañías y sus Estatutos. **CLAÚSULA TERCERA:**  
22 **DOMICILIO.-** Su domicilio principal es el cantón Samborondón, Provincia  
23 del Guayas, pero podrá tener sucursales, agencias u oficinas en cualquier  
24 otro lugar de la República o del exterior. **CLAÚSULA CUARTA: OBJETO**  
25 **SOCIAL.-** La compañía tendrá por objeto social, lo siguiente: Compra -  
26 venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados,  
27 como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales,  
28 incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'X' or a similar symbol, located at the bottom right of the page.



1 Comerciales y terrenos, incluye el alquiler de casas y apartamentos  
2 amueblados o sin amueblar por períodos largos. Promoción de proyectos  
3 de construcción (promoción Inmobiliaria) para su posterior explotación, es  
4 decir, para alquilar espacio en esos edificios. Lotización y parcelación de  
5 propiedades inmobiliarias en lotes, sin mejora de los terrenos. Actividades  
6 de agentes y corredores inmobiliarios. Intermediación en la compra, venta  
7 y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.  
8 Administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por  
9 contrato. Para en cumplimiento de sus actividades la compañía podrá  
10 realizar cualquier clase de contratos y ejecutar toda clase de actos  
11 relacionados con su objeto, tanto con empresas privadas, públicas o  
12 semipública, para el efecto podrá intervenir en licitaciones y concursos de  
13 ofertas. Podrá ejercer actividades de representación de compañías  
14 nacionales o extranjeras como socia o accionista, también pudiendo para  
15 el efecto actuar como mandataria, corresponsal o agente sin limitaciones.-  
16 La compañía podrá además realizar toda clase de actos civiles,  
17 mercantiles, comerciales o de servicios de asesoría no prohibidos por las  
18 leyes como celebrar contratos de asociación o consorcio de actividades con  
19 personas jurídicas o naturales, nacionales o extranjeras, para la realización  
20 de una actividad determinada, adquirir acciones, participaciones o  
21 derechos de compañías existentes o promover la constitución de nuevas  
22 compañías y participar en todo tipo de contratos. La Compañía podrá  
23 intervenir en contratación pública como en contratos privados para la  
24 prestación de servicios relativos a su objeto social.- **CLAÚSULA QUINTA:**  
25 **PLAZO.-** El plazo de duración de la Compañía es de **CINCUENTA AÑOS**  
26 contados a partir de la fecha de inscripción de la Escritura Pública de  
27 Constitución en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón  
28 Samborondón. Este plazo podrá modificarse por resolución de la Junta





1 General de Socios. **CLAÚSULA SEXTA: CAPITAL Y**  
2 **PARTICIPACIONES.-** El capital social de la compañía denominada  
3 **VALOVALCO C.L.,** es de **DIEZ MIL** dólares, divididos en **MIL**  
4 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de **DIEZ** dólares cada  
5 una, numeradas consecutivamente de la **UNO** a la **MIL,** por las que se  
6 emitirán los correspondientes certificados de aportación con la expresión  
7 de "no negociable", suscritos por el Presidente y el Gerente general de la  
8 compañía. El Capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta  
9 General de Socios. **CLAÚSULA SÉPTIMA.- DECLARACIÓN Y**  
10 **SUSCRIPCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.-** Los Socios declaran bajo la  
11 gravedad del juramento la correcta integración del capital de la compañía.  
12 El capital de la compañía que se forma es de **DIEZ MIL DOLARES DE LOS**  
13 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** se encuentra integrado por las  
14 participaciones de los socios, suscrito y pagado de acuerdo al siguiente  
15 detalle: La señorita **SHEILA DANIELA CORREA MORAN,** ha suscrito  
16 **TRESCIENTAS** participaciones de diez dólares de los Estados Unidos  
17 cada una; el señor **OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO,**  
18 representado por el señor **MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES,** ha  
19 suscrito **TRESCIENTAS CINCUENTA** participaciones de diez dólares de  
20 los Estados Unidos cada una; y, la señorita **VALENTINA ALVAREZ**  
21 **CORDERO,** ha suscrito **TRESCIENTAS CINCUENTA** participaciones de  
22 diez dólares de los Estados Unidos cada una; cada uno de ellos han pagado  
23 el **CIEN POR CIENTO (100%)** de cada una de las participaciones por ellos  
24 suscritas, lo cual totaliza la suma de **DIEZ MIL DÓLARES DE LOS**  
25 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.** Los socios fundadores declaran bajo  
26 juramento que depositarán el capital pagado de la compañía en una  
27 Institución bancaria, en el caso de que las aportaciones sean en numerario.  
28 Una vez que tenga personalidad jurídica será objeto de verificación por



1 parte de la Superintendencia de Compañías y Valores a través de la  
2 presentación del balance inicial u otros documentos, conforme disponga el  
3 reglamento que se dicte para el efecto. **CLAÚSULA OCTAVA: PAGO DEL**  
4 **CAPITAL.-** Los socios pagarán el 100% del valor de cada una de las  
5 participaciones que cada uno ha suscrito y será pagados en numerarios,  
6 contados a partir de la inscripción de esta escritura en el registro de la  
7 propiedad y mercantil del cantón Samborondón.- **CLAÚSULA NOVENA:**  
8 **ORGANIGRAMA SOCIAL ADMINISTRATIVO Y REPRESENTACIÓN**  
9 **SOCIAL.-** Los Socios fundadores han resuelto aprobar los siguientes  
10 artículos: **ARTÍCULO PRIMERO: ORGANO SUPREMO.-** El gobierno de  
11 la compañía lo ejercerá la Junta General de Socios, la que constituye el  
12 órgano supremo. Sus resoluciones son obligatorias para todos los socios,  
13 aún cuando no hubiera concurrido a ella. **ARTÍCULO SEGUNDO:**  
14 **ADMINISTRACIÓN.-** La administración estará a cargo del Gerente general  
15 y del Presidente de acuerdo a los términos que se indican en el presente  
16 estatuto y en la Ley de Compañías, para lo cual se designa como **Gerente**  
17 **general** al abogado **MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES.- ARTÍCULO**  
18 **TERCERO: DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.-** La Junta General,  
19 integrada por los socios legalmente reconocidos como tales, constituye el  
20 órgano supremo de la compañía, se reunirá ordinariamente por lo menos  
21 una vez al año dentro de los tres primeros meses posteriores al 31 de  
22 diciembre de cada año; y, extraordinariamente cuando el Gerente general  
23 lo juzgue necesario o lo soliciten un número de socios que represente, por  
24 lo menos, el diez por ciento del capital social. La Junta General de Socios  
25 será convocada por el Gerente general de la compañía, mediante aviso que  
26 se publicará en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio  
27 principal de la compañía con ocho días de anticipación, por lo menos, al  
28 fijado para la reunión. Las Juntas Generales serán presididas por el





1     Presidente de la compañía y el Gerente general actuará de Secretario. Las  
2     actas de las sesiones se llevarán en hojas debidamente foliadas y se  
3     extenderán de conformidad con el respectivo reglamento. No se requerirá  
4     de convocatoria para la celebración de una Junta Universal, de conformidad  
5     con lo que dispone el Art.238 de la Ley de Compañías. En este caso, todos  
6     los socios concurrentes deberán suscribir el Acta de la Junta, bajo sanción  
7     de nulidad y podrán reunirse en cualquier lugar dentro del territorio  
8     nacional.- **ARTÍCULO CUARTO: QUORUM.**- La Junta General se  
9     considerará constituida legalmente cuando concurren a la primera  
10    convocatoria un número de socios que representen más del cincuenta por  
11    ciento del capital de la compañía. De no reunirse este quorum, se hará una  
12    segunda convocatoria dentro de los treinta días subsiguientes a la fecha en  
13    que debió reunirse la Junta y ésta se instalará y se considerará legalmente  
14    constituida con el número de socios que concurriere. Las resoluciones de  
15    la Junta se tomarán por una mayoría de votos que represente a más de la  
16    mitad del capital concurrente a la reunión. Cada participación social tendrá  
17    derecho a un voto en la Junta General. De cada sesión se levantará un  
18    Acta que será suscrita por el Presidente y por el Secretario. **ARTÍCULO**  
19    **QUINTO: ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.**- Son atribuciones  
20    de la Junta General: a).-Nombrar al Presidente, al Gerente general y a los  
21    Comisarios de la compañía, así como fijarles sus remuneraciones; b).-  
22    Aprobar las cuentas y balances que deba presentar el Gerente general; c).-  
23    Decidir sobre el aumento o disminución de capital social, la prórroga del  
24    plazo, la reforma de los estatutos y la disolución anticipada de la compañía,  
25    así como la admisión de nuevos socios con el consentimiento unánime del  
26    capital social, y la exclusión de socios, de conformidad con lo dispuesto en  
27    la Ley de Compañías; d).-Disponer la iniciación de acciones contra los  
28    administradores, funcionarios y empleados de la compañía; e).-Interpretar



1 obligatoriamente, en caso de duda u oscuridad, los presentes estatutos;  
2 f).- Autorizar la constitución de gravámenes y la enajenación de los  
3 inmuebles de propiedad de la compañía; y, g).-Ejercer las demás  
4 atribuciones y facultades que le concede la Ley de Compañías. **ARTÍCULO**  
5 **SEXTO: DEL PRESIDENTE.-** El Presidente de la compañía será elegido  
6 por la Junta General de Socios para un periodo de cinco años, pudiendo  
7 ser reelegido, así como terminar su periodo por causas legales o por  
8 renuncia. Son atribuciones del Presidente: a).- Presidir las sesiones de la  
9 Junta General; b).-Suscribir con el Gerente general los certificados de  
10 aportación; c).- Subrogar al Gerente general según los términos del artículo  
11 undécimo del presente estatuto; y, d).- Cumplir y hacer cumplir las  
12 disposiciones de la Ley y del presente estatuto. **ARTÍCULO SÉPTIMO:**  
13 **DEL GERENTE GENERAL.-** El Gerente general de la compañía será  
14 elegido por la Junta General de Socios para un periodo de cinco años,  
15 pudiendo ser reelegido. Podrá terminar su periodo por causas legales o  
16 por renuncia. Son atribuciones del Gerente general: a).-Convocar a Junta  
17 General de Socios, tanto ordinarias como extraordinarias o cuando lo  
18 soliciten los socios que representen, por lo menos, el diez por ciento del  
19 capital social; b).-Representar a la Compañía judicial y extrajudicialmente;  
20 c).-Llevar los libros de Actas de Junta General; d).-Certificar el  
21 cumplimiento de los requisitos para la cesión o transferencia de las  
22 participaciones sociales y llevar el libro correspondiente de socios y  
23 participaciones en el que se anotarán tales cesiones o transferencias; e).-  
24 Ejercer las funciones de agente de retención para efectos tributarios y de  
25 seguridad social; f).-Cuidar que se lleve debidamente la contabilidad de la  
26 empresa; g).-Presentar a la Junta General el balance general, el balance  
27 anual, la cuenta de pérdidas y ganancias y la propuesta de distribución de  
28 beneficios, dentro de los sesenta días posteriores a la terminación de cada





1 ejercicio económico de la compañía; h).-Cumplir y hacer cumplir las  
2 resoluciones de la Junta General y de estos estatutos. Tendrá, además,  
3 las atribuciones que le señale la Junta General de Socios y que no hayan  
4 sido estipuladas en este contrato. **ARTÍCULO OCTAVO.-**  
5 **SUBROGACIÓN.-** En todo caso de ausencia temporal del Gerente general  
6 lo subrogará el Presidente con las mismas atribuciones y deberes; y, si la  
7 ausencia fuere definitiva, la subrogación durará hasta que la Junta General  
8 designe nuevo Gerente general. **ARTÍCULO NOVENO.- DE LOS**  
9 **COMISARIOS.-** La Junta General de Socios designará un comisario  
10 principal y otro suplente, cuyas funciones de control y fiscalización, serán  
11 las establecidas en la Ley de Compañías. El comisario durará un año en sus  
12 funciones, pudiendo ser reelegido. **ARTÍCULO DÉCIMO: DEL FONDO DE**  
13 **RESERVA.-** La compañía formará un fondo de reserva en numerario igual a  
14 por lo menos el veinte por ciento del capital social, debiendo en cada anualidad  
15 segregarse de las utilidades líquidas y realizadas un cinco por ciento para tal fin.  
16 **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- RESPONSABILIDAD, DERECHOS Y**  
17 **OBLIGACIONES DE LOS SOCIOS.-** La responsabilidad de los socios de la  
18 compañía se limita hasta el monto de sus participaciones y, salvo excepciones  
19 legales, gozarán de todos los derechos y cumplirán las obligaciones conforme  
20 a lo establecido en los artículos ciento catorce y ciento quince de la Ley de  
21 Compañías. **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- DE LAS UTILIDADES.-** Las  
22 utilidades líquidas y realizadas se repartirán entre los socios a prorrata de  
23 sus participaciones sociales pagadas. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:**  
24 **DE LA DISOLUCIÓN.-** La compañía podrá disolverse por las causas  
25 establecidas en la Ley de Compañías y, en cualquier época, cuando así lo  
26 resuelva la Junta General de Socios. En este caso, el Gerente general  
27 ejercerá las funciones de liquidador, sujetándose a las disposiciones de la  
28 Ley de Compañías. **CLAÚSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los socios



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL

FECHA DE RESERVACIÓN: 01/11/2016 12:00 AM  
NÚMERO DE RESERVA: 7748072  
TIPO DE RESERVA: CONSTITUCIÓN  
RESERVANTE: 1713230801 ASCENCIO ASCENCIO SILVIA

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: **VALOVALCO C.L.**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:	L88	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.
OPERACION PRINCIPAL	L8810.01	COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6810.03	PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6810.04	LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.01	ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.02	INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
OPERACION COMPLEMENTARIA	L6820.03	ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
ETAPAS DE LA ACTIVIDAD		PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN

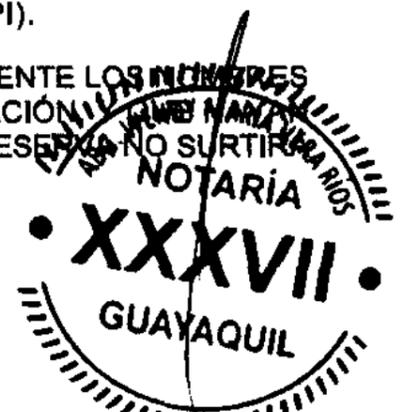
ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 16/12/2016 12:00 AM

**RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.**

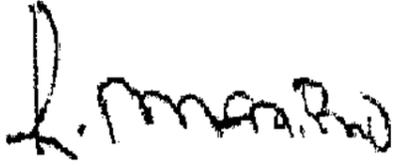
LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN. AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES. .



07/11/2016 12.59 PM



**AB. KATHERINE MERINO ESPINOZA**  
**SECRETARIO GENERAL**



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



*Daniela Correa Moran*

Número único de identificación: 0919752543

Nombres del ciudadano: CORREA MORAN SHEILA DANIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORREA JUAN

Nombres de la madre: MORAN ANGELA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.11.07 17:45:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-92510ca904a7476



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





Libertad y Orden



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

**Pais:** REPUBLICA DE COLOMBIA  
(Country - Pays)

**El presente documento público**  
(This public document - Le présent acte public)

**Ha sido firmado por:** GIL ROJAS NESTOR FRANCISCO  
(Has been signed by: - A été signé par:)

**Actuando en calidad de:** NOTARIO  
(Acting in the capacity of: - Agissant en qualité de:)

**Lleva el sello/stampilla de:** NOTARIAS ANTIOQUIA  
(Bears the seal/stamp of: - Est revêtu du sceau de/ nombre de:)

**Certificado**  
(Certified - Attesté)

**En:** BOGOTA - EN LÍNEA  
(At: - A:)

**El:** 11/2/2016 12:21:51 p.m.  
(On: - Le:)

**Por:** APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN  
(By: The Ministry of Foreign Affairs of Colombia - Par: Ministère des Affaires Étrangères de la Colombie)

**No:** A2QLC122159634  
(Under Number - Sous le numéro)

**Firmado Digitalmente por:** (Digitally Signed by)  
Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia  
ALFONSO DE JESUS VELEZ RIVAS  
Reason: DOCUMENT AUTHENTICITY  
BOGOTA - COLOMBIA

**Firma:** (Signature)

**Nombre del Titular:** OSCAR ALVAREZ // MILTON FREIRE  
(Name of the holder of document - Nom du titulaire)

**Tipo de documento:** PODER ESPECIAL  
(Type of document - Type de Document)

**Número de hojas apostilladas:** 2  
(Number of sheets - Nombre de feuilles)

070048901900650

Expedido (emitted/issued): 11/02/2016

El Ministerio de Relaciones Exteriores, no asume la responsabilidad por el contenido del documento apostillado. Artículo 3 Ley 455/98

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en el Registro Electrónico que se encuentra en la siguiente página web.

The authenticity of this Apostille may be verified by accessing the e-Register on the following web site

L'authenticité de cette Apostille peut être vérifiée en accédant le-Register sur le site web suivant:

[www.cancilleria.gov.co/apostilla](http://www.cancilleria.gov.co/apostilla)



Wendy Maria Vera Rios, Notaria Trigesima Séptima del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial DOY FE. Que la fotocopia precedente compuesta por 2 hojas, es igual al documento original.

**GUAYAQUIL**

NOTARIA  
GUAYAQUIL

AGU, WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL



26

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dos (02) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Veintiséis (26) del Círculo de Medellín compareció:

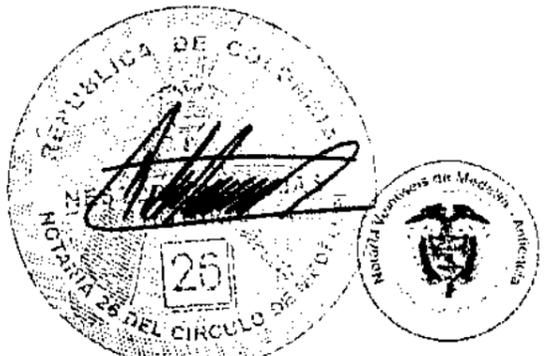
OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUP #1053844714 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



1js9nggi7g32  
02/11/2016 - 09:43:04

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, en el que aparecen como partes OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO y que contiene la siguiente información ESTE DOCUMENTO VA DIRIGIDO AL ABOGADO: MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES



NÉSTOR FRANCISCO GIL ROJAS  
Notario veintiséis (26) del Círculo de Medellín

*[Handwritten signature of Néstor Francisco Gil Rojas]*



SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una copia por la cual conste un Poder Especial que se confiere de conformidad con las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura el Sr. **FERNANDO ÁLVAREZ CORDERO**, con cédula de ciudadanía número 1053844714, nacionalidad Colombiana.

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** En virtud de la presente escritura, **ÓSCAR FERNANDO ÁLVAREZ CORDERO** tiene a bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente, a favor del Abogado **MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES**, portador de la cédula de ciudadanía número 090906991-6, de nacionalidad ecuatoriana, para que a mi nombre y en mi representación realice lo siguiente: **A.)** Me represente, obligue y suscriba toda clase de actos, contratos y escrituras necesarias para constituir una compañía en el Ecuador en la provincia del Guayas, ya sea de sociedad anónima o compañía limitada. **B.)** Suscribir cualquier documento, designación o contrato adicional relacionado con dicha constitución, tales como apertura de Registro Único de Contribuyente (R.U.C.), aperturas de cuenta de integración de capital, apertura de cuentas bancarias, títulos de acciones de la compañía que se constituya, así como suscriba y solicite formularios o documentación, con sujeción a lo previsto en la legislación Bancaria y de Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. **C.)** Solicite información, certificados y cualquier otro documento ante la Superintendencia de Compañías, Registro Mercantil e instituciones financieras. **D.)** Para que solicite aprobación a la Superintendencia de Compañías del acto constitutivo y la inscripción en el Registro Mercantil. **E.)** Para que me represente en la primera junta general de accionistas que se celebre de la compañía que se constituya en virtud del presente poder.

Se deja expresa constancia que las facultades conferidas por el presente poder a favor del mandatario son amplias, por lo que la ejecución y cumplimiento de las mismas se hará con entera libertad, sin que pueda alegarse que las facultades que anteceden son insuficientes.

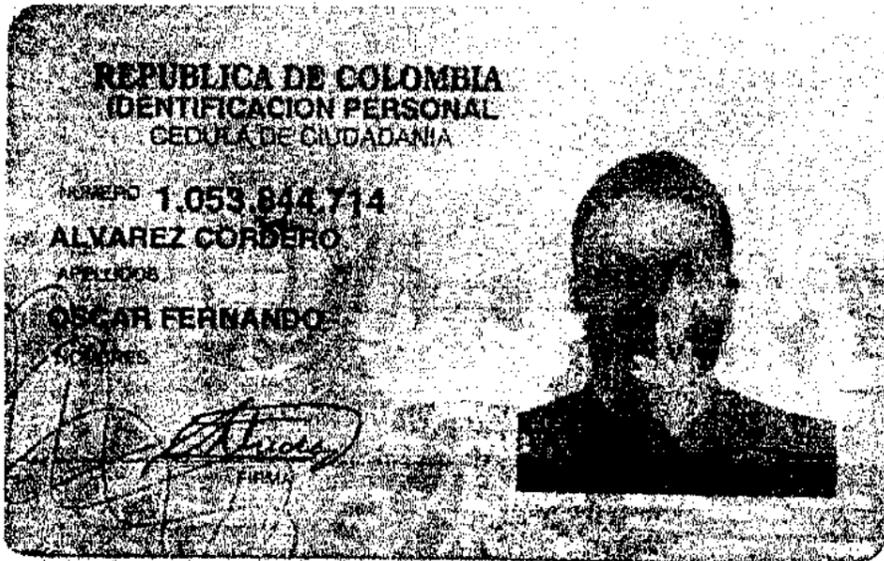
Así también se deja constancia que por la actuación del mandatario seleccionado, el poder se entenderá aceptado y vigente. Queda perfectamente establecido que el mandatario está facultado para celebrar cualquier documento o instrumento que sea necesario para cumplir a cabalidad con todas las facultades que le son atribuidas mediante el presente poder.

Agregue usted señor Notario las demás formalidades de ley y de estilo que consulten la perfecta validez de la presente escritura pública.



**ÓSCAR FERNANDO ÁLVAREZ CORDERO**  
CC 1053844714





07 NOV 2016



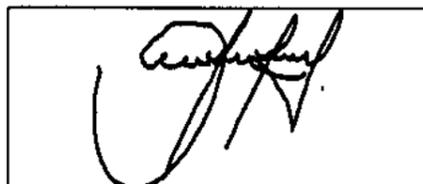
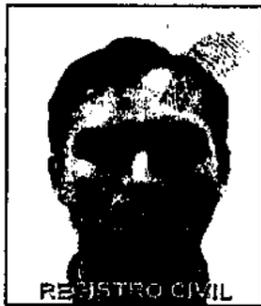
Es Conforme a su original  
Lo Certifico.

*Wendy Maria Vera Rios*  
ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTON GUAYAQUIL





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de Identificación:** 0909069916  
**Nombres del ciudadano:** FREIRE TORRES MILTON FRANCISCO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1980  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ABOGADO  
**Estado Civil:** DIVORCIADO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** 9 DE OCTUBRE DE 2008  
**Nombres del padre:** FREIRE FRANCISCO  
**Nombres de la madre:** TORRES GEOVANNA  
**Fecha de expedición:** 6 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

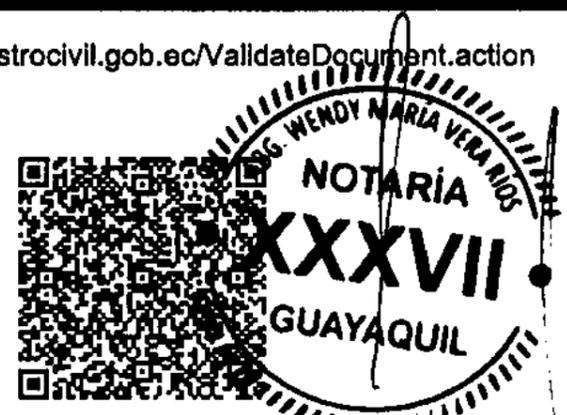
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.11.07 17:45:48 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-bb700db8bc21479



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





1 fundadores autorizan expresamente a la **DOCTORA SILVIA ASCENCIO**  
2 **ESPINOZA**, para que efectúe todos los trámites y gestiones necesarios  
3 para la aprobación de esta escritura de constitución y su inscripción en  
4 el Registro de la propiedad y Mercantil del cantón Samborondón.  
5 Agregue señora Notaria, todos los documentos de ley para el  
6 perfeccionamiento de esta escritura.- f) Ilegible.- **Dra. Silvia Ascencio**  
7 **Espinoza**.- Abogada.- Registro número once mil doscientos treinta y  
8 cuatro- Guayaquil (Hasta aquí la minuta).- Es copia.- En consecuencia  
9 los otorgantes se afirman en el contenido de la preinserta minuta, la  
10 misma que se eleva a escritura pública.- Se agregan documentos de  
11 Ley. Leída esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz  
12 a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman,  
13 ratifican y firman en unidad de acto, conmigo la Notaria, doy fe.

14

15

16

17

*Sheila Daniela Correa Moran*

18

**SHEILA DANIELA CORREA MORAN**

19

C.C. Nº. 091975254-3

20

21

22

**P' OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO**

23

24

25

26

27

*Milton Francisco Freire Torres*  
**MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES**

28

C.C. Nº. 0909069916



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**VALENTINA ALVAREZ CORDERO**  
Pasaporte N°. CC. 1053790705



**ABG WENDY MARIA VERA RIOS**  
**NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA**  
**CANTON GUAYAQUIL**





Se otorgó ante mí, ABOGADA WENDY MARIA VERA RÍOS, Mgs., NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, y en fe de ello, confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA LIMITADA DENOMINADA VALOVALCO C.L. QUE OTORGA SHEILA DANIELA CORREA MORAN, OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO REPRESENTADO POR EL SEÑOR MILTON FRANCISC FREIRE TORRES Y VALENTINA ALVAREZ CORDERO, la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.- Doy fe.-



*Wendy Maria Vera Rios*  
ABG. WENDY MARIA VERA RÍOS  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTÓN GUAYAQUIL



**TRÁMITE NÚMERO: 2514**

**\*2869523PGOQWIB\***

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA**

	1649
	11/11/2016
	578
	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA
	NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA /GUAYAQUIL /07/11/2016
	VALOVALCO C.L.
	SAMBORONDÓN

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL SEÑOR OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR MILTON FRANCISCO FREIRE TORRES EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 11 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016

*[Firma manuscrita]*



AB. LUIS IDROVO MURILLO  
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL





SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA

RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL: VALOVALCO C. L.		
EXPEDIENTE:	RUC:	NACIONALIDAD: Ecuatoriana
NOMBRE COMERCIAL:		
DOMICILIO LEGAL		
PROVINCIA: Guayas	CANTÓN: Samborondón	CIUDAD: Samborondón
DOMICILIO POSTAL		
PROVINCIA: Guayas	CANTÓN: Samborondón	CIUDAD: Samborondón
PARROQUIA:	BARRIO:	CIUDADELA: Isla Mocoli
CALLE:	NÚMERO: Dpto. 404 Agua 1	INTERSECCIÓN/MANZANA:
CONJUNTO: Blue Bay	BLOQUE: BL-3	KM.:
CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:	OFICINA No.:
CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1: 2092722	TELÉFONO 2:
SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1: correashell@117@gmail.com	CORREO ELECTRÓNICO 2:
CELULAR: 09542870	FAX:	

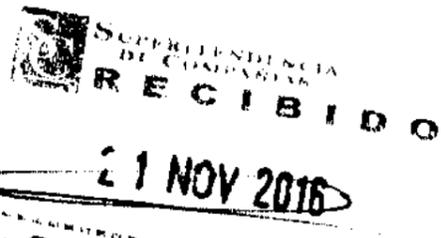
REFERENCIA UBICACIÓN: Junto a asfalte - Mocoli

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: Milton Francisco Freire Torres

NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA: 0909069916

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

Sr. Carlos Arce D.  
 G.A.U. - GYE VA-01.2.1.4-F1

DOCUMENTACION Y ARCHIVO  
 INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
 28 NOV 2016  
 RECIBIDO  
 Hora: 11:30 Firma: JCM



Factura: 003-002-000044638



20160901037002649

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901037002649

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA 37  NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (17:24)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA COPIA CERTIFICADA
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION VALOVALCO C.L.

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CORREA MORAN SHEILA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919752543
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-11-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SHEILA DANIELA CORREA MORAN
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0919752543

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS  
NOTARÍA TRIGESIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 003-002-000044639



20160901037P10834

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20160901037P10834						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (17:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORREA MORAN SHEILA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919752543	ECUATORIANA	SOCIO(A)	
Natural	FREIRE TORRES MILTON FRANCISCO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0909089918	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	OSCAR FERNANDO ALVAREZ CORDERO
Natural	ALVAREZ CORDERO VALENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	1053790705	COLOMBIANA	SOCIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			9 DE OCTUBRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

NOTARIO(A) WENDY MARÍA VERA RÍOS  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*Miguel P.*  
Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visítenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

21/NOV/2016 12:42:25 Usu: carlosed



Remitente: No. Trámite: 39069 - 0  
MILTON FREIRE

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo trámite:  
COMUNICACIONES

Asunto:  
REMITE ESCRITURA Y NOMBRAMIENTOS  
INSCRITOS EN EL RM

50 años Samborombá 11-11-578  
Revise el estado de su trámite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 196

*710136*