

YMH YIELD MANAGEMENT HOTELS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE:

Estados de situación financiera

Estados de resultados y otros resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

1. **INFORMACION GENERAL**

1.1 **Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.**

La compañía fue constituida el 24 de noviembre de 2016 con el objetivo de dedicarse a Administración de Bienes Inmuebles, Representación de actividad Hotelera y Contable, Actividades de venta de equipo hotelero, Organización de Eventos

1.2 **Domicilio principal.**

La dirección de la Compañía y su domicilio principal es a Calle Calle OE2C, ubicada en provincia de Pichincha, Cantón.

2. En el año 2016 la empresa sigue en su proceso de arranque y no tuvo actividad económica.

3. **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía asciende a US\$ 400,00 dólares al 31 de diciembre del 2016. El capital social de la compañía se encuentra dividido en 400 participaciones cuyo valor nominal es US\$1 c/u.

4. **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

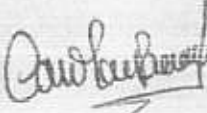
Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 12 de abril del 2017 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.

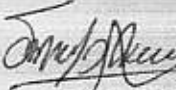
CAROLINA MENDOZA
GERENTE

DAVID AYALA
CONTADOR

YMH YIELD MANAGEMENT HOTELS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de diciembre del 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

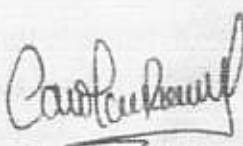
	2016
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Otras cuentas por cobrar socios	400
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>400</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>400</u>
	2016
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CORRIENTES	
Otras cuentas por pagar socios	743,9
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>743,9</u>
TOTAL PASIVOS	<u>743,9</u>
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)	
Capital social	400
Resultados del año	-743,9
TOTAL PATRIMONIO	<u>-343,9</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>400</u>


 Carolina Mendoza
 GERENTE


 David Ayala
 CONTADOR

YMH YIELD MANAGEMENT HOTELS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

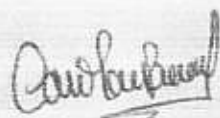
	2016
Ingresos ordinarios	500
Costos operativos	0
Utilidad (pérdida) bruta	<u>500</u>
Gastos de venta	0
Gastos Administrativos	-1243,9
Utilidad (pérdida) operativa	<u>-743,9</u>
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	<u>-743,9</u>
Utilidad (pérdida) Neta	<u>-743,9</u>


Carolina Mendoza
GERENTE


David Ayala
CONTADOR

YMH YIELD MANAGEMENT HOTELS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de diciembre del 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2016
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
Otras cuentas por cobrar socios	400
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>400</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>400</u>
	2016
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CORRIENTES	
Otras cuentas por pagar socios	743,9
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>743,9</u>
TOTAL PASIVOS	<u>743,9</u>
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)	
Capital social	400
Resultados del año	-743,9
TOTAL PATRIMONIO	<u>-343,9</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>400</u>



Carolina Mendoza
 GERENTE

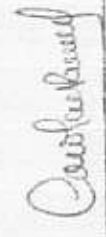


David Ayala
 CONTADOR

THE YIELD MANAGEMENT HOTELS CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2016
 Transfencia de resultados a otras cuentas patrimoniales
 Dividendos
 Resultado Integral Total del Año (Garantía o pérdida del ejercicio)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 Transfencia de resultados a otras cuentas patrimoniales
 Resultado Integral Total del Año (Garantía o pérdida del ejercicio)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

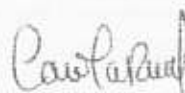
Capital pagado	Reserva total	Reserva reservada	Resultados acumulados	Adopción de NIIF por segmentos	Resultados del año	Total patrimonio neto
400.00	.	.	.	.	.	400.00
400.00	.	.	.	.	(743.90)	600.00
400.00	.	.	.	.	(743.90)	600.00


 Carolina Meneses
 Representante legal

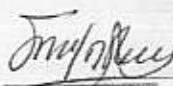

 C.P.A. Davis Ayala
 Contador General

YMH YIELD MANAGEMENT HOTELS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2016	2015
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo procedente de clientes	100.00	-
Efectivo pagado a proveedores	(1.343.90)	-
Efectivo pagado por obligaciones laborales	-	-
Efectivo provisto de (pagado a) partes relacionadas, neto	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Efectivo pagado por intereses	-	-
Efectivo pagado por impuestos a la renta	-	-
Efectivo provisto (pagado) por otros ingresos y egresos	743.90	-
Efectivo neto provisto	(400.00)	-
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Efectivo utilizado para la compra de activos fijos	-	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	-	-
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo utilizado para el pago de obligaciones financieras cp	-	-
Efectivo procedente de emisiones de obligaciones cp	-	-
Efectivo recibido por incrementos de capital social	400.00	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Efectivo neto provisto	400.00	-
Flujos de efectivo netos del año	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	-	-



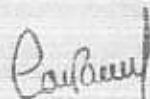
Sra. Carolina Mijangos
Representante legal



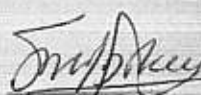
C.P.A. David Ayala
Contador general

YMH YIELD MANAGEMENT HOTELS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2015	2014
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultados del año (suma de participación laboral e impuesto a la renta)	(743.90)	-
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	-	-
Impuesto a la renta del año	-	-
Participación trabajadores	-	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(400.00)	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
Otros activos	-	-
Cuentas por pagar comerciales	743.90	-
Otras cuentas por pagar	-	-
Obligaciones laborales	-	-
Anticipo de clientes	-	-
Efectivo neto provisto	(400.00)	-



Carolina Mijangos
Representante legal



C.P.A. David Ayala
Contador general