

**INFORME DE COMISARIO  
A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PREDIOS E INMUEBLES DEL  
LITORAL, PREDILIT S.A.**

De acuerdo con lo establecido en el **Estatuto Social** de la **Compañía**, **Regulaciones**, **Reglamentos** y **Resoluciones** emitidas por la **Superintendencia de Compañías**, con lo referente a la entrega del **Informe del Comisario**, publicado en el registro oficial No 312 del 05 de noviembre de 1999, pongo a consideración de ustedes el presente informe, para lo cual he cumplido con las disposiciones legales pertinentes, en especial lo determinado en el Art.279 de la **Ley de Compañías**.

He revisado el **Balance General** de la Compañía **PREDIOS E INMUEBLES DEL LITORAL, PREDILIT S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012, evidenciando un normal manejo en las cuentas de **Activos, Pasivo y Patrimonio**, y en el **Estado de Pérdidas y Ganancias**, podemos apreciar que si ha tenido movimiento alguno, ya que según los libros contables por el año 2012, muestran **Ingresos y Gastos Operacionales**.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las **Normas Internacionales de Información Financiera** aceptadas en el Ecuador, con **normas de intervención de cuentas**, estas normas requieren de la **planeación y ejecución de una revisión** que tenga como objetivo obtener una **seguridad razonable** y determinar si los **Estados financieros** se encuentran libres de errores importantes.

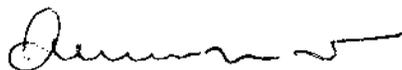
La revisión incluyo pruebas de los registros de **Contabilidad** y otros procedimientos de **Auditoria** que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los **Estados Financieros**.

Los **Estados Financieros** son de responsabilidad del **Representante Legal**, y mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en los resultados presentados.

Los **Libros Societarios y Correspondencia** están de acuerdo a las disposiciones legales establecidas en la **Ley de Compañías**, los mismos que han sido cumplidos con los propósitos de una eficiente administración.

En nuestra opinión, hemos dado cumplimiento a las disposiciones del artículo 279 de la ley de compañías, principalmente en la revisión de los **Balances, Control Interno** y demás libros de contabilidad.

Atentamente,



**EC. RAMON EDUARDO GONZALEZ GUERRERO**  
**COMISARIO**  
**C.I. # 090676502-9**