

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A 0034095

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01 RUC	0901200785001	02 EXPEDIENTE	71005	03 RAZON SOCIAL:	PREDIOS E IMUEBLES DEL TITAN S.A.													
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYACUÍL	07 COD. CANTON	300	08 CIUDAD	GUAYACUÍL	10 NUMERO	300	11 TELEF.	564555					
09 CALLE	NUÑEVOC OCTUBRE	13 ACTIVIDAD ECONOMICA	JOMENCIO MULTIPLE-CONSTRICORA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	50211	15 TIPO CONTRIBUYENTE	308	16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ROMERO ROMERO	17 GED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1704685054	PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	80'674.163	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	51'965.544		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	71'620.755
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	94'610.792	INGRESOS no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406	1'316.036
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	72'936.791	

B) Mercaderías en tránsito

Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS	501	-
Impuestos anticipados	112	-		502	-
Otros activos corrientes	113	-		503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	227'251.499		504	-
				505	-

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO FIJO			ESTADO DE RESULTADOS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	41'822.222			
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-			
Vehículos	153	-			
Otros activos fijos	154	-			
(-) Depreciación acumulada	155	-			
TOTAL ACTIVO FIJO	159	41'822.222			
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-			
Gastos de organización y constitución	162	1'340.840			
Gastos de investigación exploración y otros	163	-			
Aportaciones en asociaciones	164	-			
Otros activos no corrientes	165	-			
(-) Amortización acumulada	166	1'072.671			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	268.159			
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	269'341.890			

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	3'583.890	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	89'413.903			
Provisiones sociales por pagar	203	-			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-			
Otros pasivos corrientes	206	-			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	92'997.793			

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	156'942.418	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	2'790.000
Obligaciones emitidas	213	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	244.000
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Gastos de gestión	553	44'010.121
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	156'942.418	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	249'940.211	Impuestos, contribuciones y otros	555	7'126.813
			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	268.168

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Reservas	304	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'936.390	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	3'238.154	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	7'582.689
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'392.670	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	4'933.055	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	19'401.370	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	7'582.689
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	269'341.890	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	1'137.403
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos nulos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	5'445.295
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'511.321

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	705		706	-	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739

<tbl_r cells="13" ix="1" maxc