

Guayaquil, Abril 3 de 2.002

Informe Presentado por el Sra. Carlota Castillo de Ramírez, Gerente General de COLBUR S.A. a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1 de Enero del 2001 a Diciembre 31 del 2001.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

COLBUR S.A. es una compañía cuya actividad básica es la de arrendamiento de bienes y la explotación del arrea agrícola.

2.- METAS Y OBJETIVOS

El objetivo de la empresa al iniciar sus actividades, era el de incursionar en el negocio de la administración inmobiliaria lo cual no fue concretado durante el presente año, así lo demuestran los resultados.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

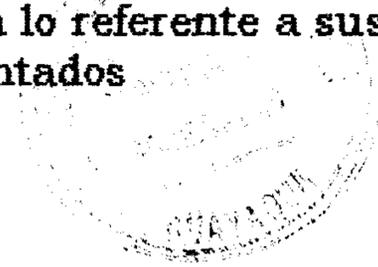
Las resoluciones de la Junta General de Accionistas, celebrada en Marzo 28 del 2002, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estado Financieros del 2.001
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario.

Estas decisiones han sido aprobadas, plenamente ejecutadas por la administración de la empresa, en el aspecto laboral y legal.

4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

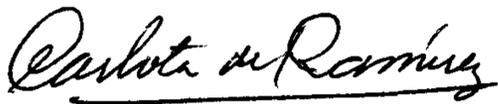
Al finalizar el periodo la empresa no presenta ningún movimiento en el resultado de las operaciones en lo referente a sus ingresos lo que se ve reflejado en los Balances presentados



6.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO

Realizar las gestiones necesarias para incursionar en el area de administración inmobiliaria, adquiriendo prestamos y contratando personal Técnico y Administrativo para un buen servicio y que redunde en mejores Ingresos para el año presente.

Atentamente,



Sra. Carlota Castillo de Ramirez
Gerente



15 JUL. 2002