

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AQUARELA HOLDING AQUAHOLDING S.A.**

En la ciudad de Quito, hoy 28 de marzo de 2018, en el domicilio de la compañía, en el local ubicado en el cantón Quito, Provincia de Pichincha, en la calle Moreno Bellido E6-54 y Av. Amazonas, se reúnen los accionistas de la compañía AQUARELA HOLDING AQUAHOLDING S.A.

Preside la sesión el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, en su calidad de Presidente de la compañía y actúa como Secretario el señor Joseph Samuel Schwarzkopf, en su calidad de Gerente General de la compañía.

Presidencia solicita a Secretaría se certifique la hora y el quórum con el que se instala esta Junta, frente a lo cual Secretaría manifiesta que siendo las 10h30 se encuentran presentes en forma personal o representados, conforme se detalla en la lista de asistentes formada para el efecto, accionistas que representan el 100% del capital pagado de la compañía, quienes conforme lo dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal. Se encuentra presente también, el Eco. Ramiro Rafael Villavicencio, Comisario de la compañía.

Habiéndose constatado la instalación de esta Junta con el quórum necesario, Presidencia en primer lugar informa que la sesión está siendo grabada a fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la autoridad de control y solicita en consecuencia a los intervinientes que se identifiquen cada vez que tomen la palabra. De igual manera recuerda a todos los presentes que están sujetos al compromiso de confidencialidad respecto de todo lo que se trate, conozca y resuelva en esta Junta.

Por Secretaría se recuerda a los señores accionistas su obligación de notificar su dirección de correo electrónico así como cualquier cambio en la misma.

Por Presidencia se propone el orden del día siguiente:

1. Conocimiento y aprobación del Informe del Representante Legal, en relación con los negocios de la compañía en el año 2017;
2. Conocimiento del informe del Comisario, en relación con los negocios y contabilidad de la compañía en el año 2017;
3. Conocimiento y aprobación del Balance General y Estado de Resultados, correspondiente al ejercicio económico 2017;
4. Conocimiento del informe de Auditoría Externa, sobre el ejercicio económico 2017;
5. Conocimiento y aprobación del destino de utilidades generadas en el año 2017;
6. Designación de Auditores Externos para el ejercicio económico 2018;
7. Designación de Comisario para el ejercicio económico 2018;
8. Fijar la retribución del comisario, administradores e integrantes de los organismos de administración y fiscalización.

Habiendo los señores accionistas aprobado por unanimidad el orden del día propuesto, se procede a tratar los puntos del orden del día. Secretaría advierte a los señores accionistas que los votos en blanco y las abstenciones se suman a la mayoría. Asimismo, deja constancia que el empate en la votación respecto de determinada moción, tiene como consecuencia que la misma se entienda negada.

1. **Conocimiento y aprobación del Informe del Representante Legal, en relación con los negocios de la compañía en el año 2017;**

Toma la palabra el señor Joseph Samuel Schwarzkopf, Gerente General de la compañía, quien da lectura de su informe en relación con los negocios de la compañía en el año 2017. Luego de la lectura del informe, toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a

moción se apruebe el informe del representante legal, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaria se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General, así como deja constancia que quienes se encuentran impedidos de votar dada la naturaleza del punto tratado, han procedido de dicha manera.

**2. Conocimiento del informe del Comisario, en relación con los negocios y contabilidad de la compañía en el año 2017.**

Toma la palabra el señor Eco. Ramiro Rafael Villavicencio, Comisario de la compañía, quien da lectura de su informe a los accionistas. Los accionistas hacen algunas consultas, mismas que son absueltas por el señor Comisario. Luego de lo cual, toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción se apruebe el informe del Comisario, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaria se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

**3. Conocimiento y aprobación del Balance General y Estado de Resultados, correspondiente al ejercicio económico 2017.**

Toma la palabra el señor Joseph Samuel Schwarzkopf, Gerente General de la compañía, quien presenta las principales cifras del balance general y del estado de resultados correspondiente al ejercicio económico 2017 y deja constancia que los documentos integros han sido previamente puestos a disposición de los presentes y examinados por ellos en detalle. Luego de la exposición, toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción se aprueben dichos documentos, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaria se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General, así como deja constancia que quienes se encuentran impedidos de votar dada la naturaleza del punto tratado, han procedido de dicha manera.

**4. Conocimiento del informe de Auditoria Externa, sobre el ejercicio económico 2017.**

Por Secretaria se da lectura a un sumario del Informe, dejando constancia que el documento integro ha sido previamente puesto a disposición de los presentes y examinados por ellos en detalle. Toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción se apruebe dicho documento, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaria se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

**5. Conocimiento y aprobación del destino de utilidades generadas en el año 2017.**

Por Secretaria se da lectura a la información constante en los estados financieros respecto de la cual se desprende que la compañía registra utilidades por un monto de USD \$3.089,16. Toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción se apruebe la no distribución de dichas utilidades en favor de los accionistas y que estas se envíen a una cuenta de utilidades acumuladas, para que posteriormente la Junta resuelva un destino diferente de así considerarlo pertinente, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaria se hace un llamamiento a cada socio en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

**6. Designación de Auditores Externos para el ejercicio económico 2018.**

Por Secretaría se informa que es necesario contar con un Auditor Externo para el ejercicio económico 2018. Toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción se designe al Lic. Xavier Cruz salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaría se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

**7. Designación de Comisario para el ejercicio económico 2018.**

Por Secretaría se informa que estatutariamente es necesario contar con un comisario, para ejercer el cargo por el periodo estatutario. Toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción se elija al señor Eco. Ramiro Rafael Villavicencio como Comisario por el periodo estatutario, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaría se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

**8. Fijar la retribución del comisario, administradores e integrantes de los organismos de administración y fiscalización.**

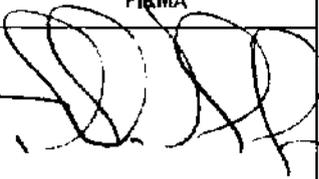
Toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción que sea el Representante Legal de la Compañía, quien acorde al presupuesto anual fije tales retribuciones, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaría se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

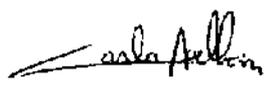
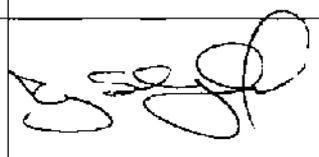
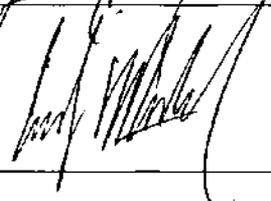
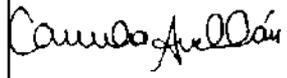
Presidencia concede un receso para la redacción de Acta correspondiente, una vez elaborada se somete a consideración de los accionistas presentes, la misma que es aprobada por unanimidad de la Junta y suscrita por el Presidente y Secretario, así como por todos los accionistas, dado el carácter de universal de la Junta.

A las 11h30 se levanta la sesión.

  
Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach  
PRESIDENTE

  
Joseph Samuel Schwarzkopf  
SECRETARIO

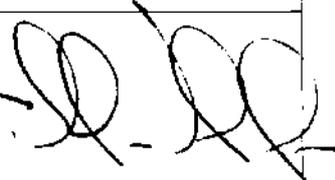
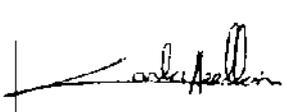
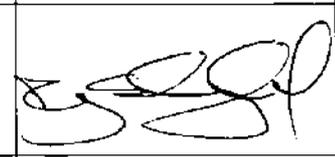
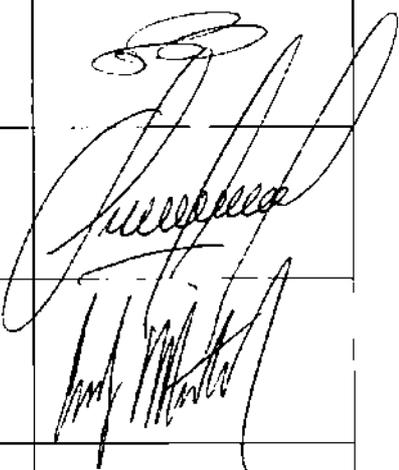
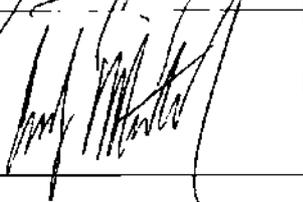
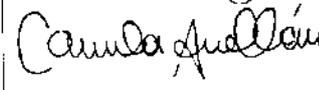
ACCIONISTA	CLASE/VALOR	NUMERO DE VOTOS	FIRMA
AVICOLA SAN ISIDRO S.A. AVISID (representada por su Gerente General, señor Fernando Javier Anhalzer Valdivieso	160 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	160	

CAMCARAVELL CIA. LTDA. (representada por su Gerente General, señora Carla Avellán Pinto)	80 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	80	
INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A. (representada por su Gerente General, señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach)	260 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	260	
INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA (representada por su Gerente General, señor Joseph Samuel Schwarzkopf)	260 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	260	
LEMANTOP S.A. (representada por su Gerente General, señor Jorge Alberto Abedrabo Larach)	80 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	80	
PROADSER S.A. (representada por su Gerente General, la compañía FORNAX GROUP CORP, a su vez representada por su apoderado, señor Carlos Cristóbal Montufar Gangotena)	160 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	160	
TAMBOCAM CIA. LTDA. (representada por su Gerente General, señora Camila María Avellán Pinto)	80 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	80	
Galo Iván Vega Cobo (en persona)	160 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	160	

**LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AQUARELA HOLDING AQUAHOLDING S.A.**

Quito, 28 de marzo de 2018

En el domicilio de la compañía, en el local ubicado en el cantón Quito, Provincia de Pichincha, en la calle Moreno Bellido E6-54 y Av. Amazonas, se reúnen los accionistas de la compañía AQUARELA HOLDING AQUAHOLDING S.A.

ACCIONISTA	CLASE/VALOR	NUMERO DE VOTOS	FIRMA
AVICOLA SAN ISIDRO S.A. AVISID (representada por su Gerente General, señor Fernando Javier Anhalzer Valdivieso)	160 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	160	
CAMCARAVELL CIA. LTDA. (representada por su Gerente General, señora Carla Avellán Pinto)	80 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	80	
INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A. (representada por su Gerente General, señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach)	260 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	260	
INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA (representada por su Gerente General, señor Joseph Samuel Schwarzkopf)	260 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	260	
LEMANTOP S.A. (representada por su Gerente General, señor Jorge Alberto Abedrabo Larach)	80 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	80	
PROADSER S.A. (representada por su Gerente General, la compañía FORNAX GROUP CORP, a su vez representada por su apoderado, señor Carlos Cristóbal Montufar Gangolena)	160 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	160	
TAMBOCAM CIA. LTDA. (representada por su Gerente General, señora Camila Maria Avellán Pinto)	80 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	80	
Galo Iván Vega Cobo (en persona)	160 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	160	

  
**Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach**  
**PRESIDENTE**

  
**Joseph Samuel Schwarzkopf**  
**SECRETARIO**

