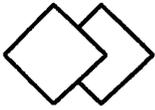


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:
KERÁMIKOS S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **KERÁMIKOS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KERÁMIKOS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
4. Como se explica en nota 2a., la Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**A la Junta de Accionistas de:
KERÁMIKOS S.A.**

5. Las condiciones económicas en el período económico 2.000, se caracterizaron por el deterioro sustancial del sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, pasando de S/.19.500 por US\$ 1,00 al 31 de diciembre de 1.999 a S/. 25.000 por US\$ 1,00 al 10 de enero del 2.000. El Gobierno Ecuatoriano, en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de la información financiera, adopta el esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1,00.
6. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **KERÁMIKOS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, se emitirá por separado.

Cuenca – Ecuador
Enero 19 del 2.001

W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

**Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301**

KERAMIKOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	305,400.65	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 8)	66,556.96
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Clientes	847,166.10	Proveedores	79,590.65
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad (Nota 12)	(60,665.32)	Compañías relacionadas (Nota 3)	2,706,270.99
Compañías relacionadas (Nota 3)	2,573,525.23	Otras cuentas por pagar (Nota 9)	510,502.50
Otras cuentas por cobrar (Nota 4)	207,705.15		
Inventarios (Nota 5)	1,046,110.48	Gastos acumulados:	
Gastos pagados por anticipado	100.00	15% Participación trabajadores (Nota 10)	90,755.96
Total corriente	<u>4,919,342.29</u>	Impuesto a la renta (Nota 12)	125,007.81
		Provisiones y beneficios sociales (Nota 10)	19,118.71
		Intereses por pagar	620.93
		Total corriente	<u>3,598,424.51</u>
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 6)	802,445.99	PASIVO A LARGO PLAZO (Notas 11 y 12)	<u>788,702.33</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 7)	730,878.56	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
		Capital social (Nota 13)	20,000.00
		Acciones en tesorería	(269.00)
		Reserva legal (Nota 23)	27,732.06
		Reserva facultativa	343,678.26
		Reserva de capital (Nota 18)	1,483,709.86
		Aporte futura capitalización	82,114.05
		Déficit acumulado (Nota 25)	(231,842.86)
		Resultado del ejercicio	340,417.63
		Total patrimonio de los accionistas	<u>2,065,540.00</u>
Total	<u>6,452,666.84</u>	Total	<u>6,452,666.84</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

KERAMIKOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	6,576,790.47
(-) Costo de ventas	(4,076,428.85)

UTILIDAD BRUTA 2,500,361.62

GASTOS OPERACIONALES:

Gastos administrativos	(369,097.74)
Gastos de ventas	(1,100,745.92)

Sub-total (1,469,843.66)

UTILIDAD OPERACIONAL 1,030,517.96

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros (intereses)	(246,296.13)
Diferencial cambiario (Nota 2.i.)	(392,257.84)
Ingresos financieros	260,554.63
Resultado exposición a la inflación (Nota 21)	(67,833.30)
Otros ingresos / egresos	(42,741.10)

Sub-total (488,573.74)

UTILIDAD ANTES DEL 15% **541,944.22**

15% Participación trabajadores (Nota 10) (81,291.63)

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS **460,652.59**

25% Impuesto a la renta (Nota 10) (120,234.96)

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 340,417.63

KERAMIKOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Efectivo al inicio del período	(85,960.00)
Efectivo al final del período	305,401.00

AUMENTO DEL EFECTIVO	219,441.00
-----------------------------	-------------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo recibido de clientes y otros	4,945,958.00
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,075,795.00)
Gastos de administración y ventas pagados	(1,551,135.00)
Impuestos pagados	(50,460.00)
Intereses pagados	(257,466.00)
Diferencial cambiario pagado	(392,258.00)

Efectivo neto por actividades de operación	618,844.00
---	-------------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Por compra de activos fijos	(96,541.00)
Por inversiones a largo plazo (CORPEI)	(317.00)

Efectivo neto provisto (usado) en actividades de inversión	(96,858.00)
---	--------------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución neta en sobregiros bancarios	(53,933.00)
Disminución neta en préstamos bancarios	(248,612.00)

Efectivo neto (provisto) usado en actividades de financiamiento	(302,545.00)
--	---------------------

AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	219,441.00
----------------------------------	-------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

KERAMIKOS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL	ACCIONES EN	RESERVA	RESERVA	RESERVA	REEXPRESION	RESERVA DE	APORTE	DÉFICIT	RESULTADO	TOTAL
	SOCIAL	TESORERIA	LEGAL	FACULTATIVA	PATRIMONIAL	MONETARIA	CAPITAL	FUTURA	ACUMULADO	DEL	
					REVALORIZACION			CAPITALIZACION		EJERCICIO	
Saldos iniciales	20,000.00	(269.00)	27,732.06	343,678.26	430,124.56	-	-	82,114.05	133,054.89	(337,825.79)	698,609.03
Transferencia utilidades 1999	-	-	-	-	149,139.76	-	-	-	(337,825.79)	337,825.79	149,139.76
Ajuste inversiones 1999	-	-	-	-	421,556.79	-	-	-	(61,046.24)	-	360,510.55
Efecto corrección monetaria y se- gunda brecha (REI-NEC 17)	-	-	-	-	1,089,457.00	(606,568.25)	-	-	-	-	482,888.75
Efecto primera brecha (NEC 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	33,974.28	-	33,974.28
Transferencia a reservas de capital	-	-	-	-	(2,090,278.11)	606,568.25	1,483,709.86	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,944.22	541,944.22
Provisión deducciones legales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(201,526.59)	(201,526.59)
Saldos finales	20,000.00	(269.00)	27,732.06	343,678.26	-	-	1,483,709.86	82,114.05	(231,842.86)	340,417.63	2,065,540.00

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

KERAMIKOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

UTILIDAD NETA	340,418.00
----------------------	-------------------

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
utilizado en actividades de operación:**

Depreciación	102,713.00
Amortizaciones	3,860.00
Provisiones	14,152.00
Resultado por exposición a la inflación (Nota 21)	67,833.00

Sub-total	188,558.00
------------------	-------------------

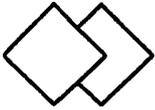
Cambios netos en activos y pasivos operacionales:

Aumento en cuentas por cobrar Cías. relacionadas	(1,433,903.00)
Aumento en cuentas por cobrar comerciales	(448,034.00)
Aumento en anticipos a proveedores	(38,891.00)
Aumento en inventarios	(256,148.00)
Disminución en gastos anticipados	1,886.00
Aumento en cuentas por pagar Cías. relacionadas	1,783,475.00
Aumento en cuentas por pagar proveedores y varios acreedores	266,077.00
Aumento en impuestos por pagar	141,957.00
Disminución en intereses por pagar	(11,170.00)
Disminución en anticipo de clientes	(5,691.00)
Disminución en gastos acumulados	90310

Sub-total	89,868.00
------------------	------------------

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	618,844.00
--	-------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)



KERÁMIKOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, en noviembre de 1976. Su principal objeto social consiste en la producción de industria cerámica artística y decorativa y a la comercialización de sus elaborados.

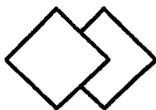
2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia. Las principales diferencias entre estas normas y los principios contables generalmente aceptados se describen a continuación:

- El Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y disposiciones de la Superintendencia de Compañías establecen el ajuste por corrección monetaria se aplique únicamente a las partidas no monetarias del balance general y su efecto se registra en el patrimonio de los accionistas. Los principios contables requieren que la reexpresión se ajuste a todos los estados financieros y el efecto (utilidad o pérdida) por exposición a la inflación se registre en los resultados del período corriente.
 - El estado de resultados está presentado a costos históricos, excepto los cargos que provienen de activos no monetarios, como depreciaciones y amortizaciones, que se calculan en base al valor reexpresado.
-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

- El sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral los efectos de la variación en el poder adquisitivo del sucre, tal como lo recomienda el Pronunciamiento No. 4 del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador.
- Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se llevan al costo de adquisición, más los efectos de la corrección monetaria y dividendos recibidos. Los principios contables requieren que se consolide cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto y el registro por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio, afectados por la aplicación de la corrección monetaria (NEC No. 16), en base a la variación porcentual del índice general de precios y el ajuste de haber aplicado la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 en sus conceptos de brecha 1 y brecha 2, cuya base técnica de registro fue la combinación de inflación y devaluación monetaria.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

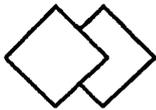
Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo histórico, modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria (NEC No. 16) y la traslación de sucres a dólares de los Estados Unidos de América (NEC No. 17), considerando el índice general de precios y la devaluación monetaria.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

La depreciación es calculada sobre valores históricos modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria y los efectos de la traslación de



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

sucres a dólares norteamericanos, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la depreciación sobre el monto de reexpresión anual se lleva a resultados a partir del año subsiguiente.

2.e. Inversiones

Las inversiones temporales son valorizadas a su costo de adquisición, los intereses que generan son llevados a resultados sobre la base del realizado.

Las inversiones permanentes incluyendo aquellas en que la Compañía posee más del 20%, están contabilizadas al costo de adquisición, y registran el ajuste por corrección monetaria.

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de Diciembre del 2.000.

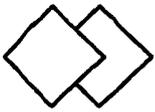
2.g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.h. Jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio

El Código del Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía. **Kerámikos S.A.**, establece una reserva sobre la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

El Art. No. 185 del Código del Trabajo, establece una reserva para las bonificaciones por desahucio, para lo cual debe realizarse con una firma de actuarios el cálculo correspondiente. La Compañía cumpliendo esta obligatoriedad, ha registrado en sus pasivos esta provisión.

2.i. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.j. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 10 de enero del 2.000 fueron ajustados a la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1,00. El diferencial cambiario originado por el ajuste y cancelaciones contables de activos y pasivos en moneda extranjera a esa fecha, se registra en los resultados corrientes del ejercicio.

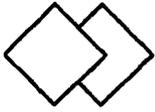
2.k. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.l. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

Ver siguiente página: Compañías relacionadas

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000****3. COMPAÑÍAS RELACIONADAS****3.a. Activos y pasivos:**

	ACTIVOS	PASIVOS
Acosaustro S.A.	190.24	51,880.30
Cartorama S.A.	2,164.00	828.57
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	49,896.59	1,453,807.71
Ceramicasa S.A.	1,419.36	-
Cerámica Andina C.A.	201,711.44	21,465.94
Cerámica Cuenca S.A.	171,624.99	300,732.98
Cerámica Rialto S.A.	26,305.07	732,657.09
Decorandina S.A.	-	2.37
Explominas S.A.	10,214.88	142.91
Industria de Porcelana Sanitaria S.A.	1,530,414.04	102,636.34
Inmobiliaria Catari S.A.	475,028.20	-
Inmobiliaria Cermosa S.A.	87,696.60	46,577.05
Interborder S.A.	16,206.92	(4,168.27)
Meprelpa S.A.	326.18	-
Pegamentos y Adhesivos Cerámicos S.A.	326.72	-
Total	<u>2,573,525.23</u>	<u>2,706,562.99</u>

Ver siguiente página: Otras cuentas por cobrar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**
4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Anticipo impuesto a la renta	8,603.42
Anticipos a proveedores	61,503.85
Banco del Austro	2,401.56
Impuestos retenidos	41,489.39
IVA en compras	61,973.40
Ortíz Susana	2,017.84
Préstamos empleados	2,376.03
Seguros Unidos	4,017.88
Otros menores	23,321.78
Total	<u>207,705.15</u>

5. INVENTARIOS

Incluye:

	SALDO INICIAL	NEC 17-CM 2da.BRECHA	NEC 17 1ra.BRECHA	ADICIONES	SALDO FINAL
Materia prima, materiales y suministros	139,252.64	6,531.08	5,896.80	60,329.21	212,009.73
Inventarios de productos en proceso	21,599.84	-	-	16,987.29	38,587.13
Producto terminado	488,994.80	57,224.13	70,463.19	178,831.50	795,513.62
Total	<u>649,847.28</u>	<u>63,755.21</u>	<u>76,359.99</u>	<u>256,148.00</u>	<u>1,046,110.48</u>

Ver siguiente página: Inversiones permanentes

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

6. INVERSIONES PERMANENTES

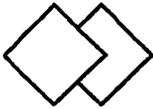
Incluye:

	SALDO INICIAL	BRECHA POSITIVA	CM-BRECHA NEGATIVA	AJUSTES Y/O MOVIMIENTOS	SALDO FINAL
Cerámica Cuenca S.A.	(196,221.54)	-	-	196,221.54	-
Inmobiliaria Cermosa S.A.	111,892.92	38,732.20	17,966.39	(125,655.37)	42,936.14
Inmobiliaria Catari S.A.	497.20	198.28	109.14	79,928.01	80,732.63
C.A. Ecuacerámica	234,136.45	101,607.84	50,065.55	(50,260.25)	335,549.59
Interborder S.A.	(24,072.36)	(30,173.00)	11,168.54	58,586.34	15,509.52
Pegamentos y Adhesivos Cerámicos S.A.	311.76	295.04	(19.24)	(71.75)	515.81
Acosaastro S.A.	312.60	145.44	68.94	(54.64)	472.34
Explominas S.A.	5,209.84	2,256.20	682.22	(2,596.92)	5,551.34
Explosur S.A.	12.00	6.63	2.42	0.23	21.28
Ormiex S.A.	43.24	21.42	9.48	19.13	93.27
Zamicom S.A.	57.96	28.38	8.99	(26.81)	68.52
Banco del Austro	316.44	220.90	(24.28)	110.43	623.49
Cartorama S.A.	55,193.68	29,525.00	13,065.19	(6,838.57)	90,945.30
Aporte futura capitalización Interborder S.A.	133,530.48	52,491.08	37,123.44	-	223,145.00
Aporte futura capitalización Kerámikos S.A.	3,128.52	1,857.87	887.12	-	5,873.51
CORPEI	91.24	-	-	317.01	408.25
Total	324,440.43	197,213.28	131,113.90	149,678.38	802,445.99

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

7. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	TRANSFERENCIA	AJUSTES	VENTAS Y/O BAJAS	NEC 17-CM 2da. BRECHA	NEC 17 1ra. BRECHA	OTRAS (cancelaciones)	SALDO FINAL	% PARTICIPACIÓN
Terrenos y mejoras	43,193.24	-	-	-	-	11,028.96	30,018.24	-	84,240.44	5%
Edificios	46,772.12	-	-	-	-	12,507.44	16,805.00	-	76,084.56	5%
Almacenes	329,161.04	-	-	-	-	87,307.02	138,137.24	-	554,605.30	10%
Maquinaria planta	125,220.56	-	-	-	-	29,743.05	52,415.88	-	207,379.49	10%
Equipo rodante	11,469.76	524.00	-	-	-	2,777.72	11,644.56	-	26,416.04	10% - 20%
Equipo de oficina	113,685.24	7,210.01	74,072.19	(1,686.88)	-	21,872.20	90,639.56	-	305,792.32	10%
Muebles y enseres	114,635.32	4,902.77	-	(215.94)	(1,053.18)	27,061.08	106,676.12	-	252,006.17	20%
Vehículos	50,790.12	-	-	(1,572.05)	-	10,684.44	34,846.72	-	94,749.23	10%
Herramientas	1,863.44	-	-	-	-	386.86	1,133.92	-	3,384.22	10%
Instalaciones planta I	1,255.40	-	-	-	-	309.15	1,320.96	-	2,885.51	10%
Equipo muebles y enseres	4,896.80	-	-	-	-	1,283.10	2,493.56	-	8,673.46	
Equipo fábrica	46,057.72	-	-	1,156.79	(964.17)	11,126.36	49,636.64	-	107,013.34	
Otros activos	181.20	14,000.00	-	-	-	-	-	-	14,181.20	
Plataformas	995.64	-	-	-	-	(49.92)	391.95	-	1,337.67	
Obras en proceso	128.88	43,895.10	(41,887.10)	-	-	36.52	76.08	(1,840.00)	409.48	
Sub-Total	890,306.48	70,531.88	32,185.09	(2,318.08)	(2,017.35)	216,073.98	536,236.43	(1,840.00)	1,739,158.43	
DEPRECIACION :										
Edificio	18,790.28	3,437.84	-	-	-	5,181.00	6,964.40	-	34,373.52	
Almacenes	144,541.88	24,912.23	-	-	-	39,445.20	61,956.48	-	270,855.79	
Maquinaria	105,982.64	12,633.82	-	-	-	25,288.56	42,341.92	-	186,246.94	
Equipo rodante	6,650.96	2,267.97	-	-	-	1,687.72	7,150.32	-	17,756.97	
Equipo de oficina	80,419.28	24,124.87	-	1,703.21	-	14,616.72	60,425.72	-	181,289.80	
Muebles y enseres	62,775.60	20,732.12	-	(35.80)	-	15,245.20	55,602.32	-	154,319.44	
Vehículos	48,273.20	4,706.23	-	(1,572.07)	-	10,218.08	32,892.20	-	94,517.64	
Herramientas	1,454.88	259.15	-	-	-	290.32	705.28	-	2,709.63	
Instalaciones planta I	667.52	247.82	-	-	-	169.52	733.16	-	1,818.02	
Equipo, muebles y enseres	3,833.00	749.92	-	-	-	1,038.52	1,925.72	-	7,547.16	
Equipo en fábrica	19,969.84	9,191.92	-	38.58	(685.17)	5,134.92	21,857.20	-	55,507.29	
Plataformas	995.64	-	-	-	-	(49.92)	391.95	-	1,337.67	
Sub-Total	494,354.72	103,263.89	-	133.92	(685.17)	118,265.84	292,946.67	-	1,008,279.87	
TOTAL	395,951.76	(32,732.01)	32,185.09	(2,452.00)	(1,332.18)	97,808.14	243,289.76	(1,840.00)	730,878.56	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

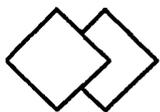
8. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

	VALOR
1. Cofiec	27,346.89
2. Sobregiros ocasionales	32,444.53
3. Fininvest overseas	6,765.54
Total	<u>66,556.96</u>

1. Crédito con un interés del 11.93%, reajutable en períodos de 90 días, vence el plazo en junio 29 del 2001, garantía sobre firmas de las compañías relacionadas, Ecuacerámica, Cerámica Andina C.A. y Cerámica Rialto S.A.
2. Corresponde a cuentas corrientes de los bancos: Pacífico, Citibank, Austrobank y Guayaquil Bank.
3. Corresponde a la parte proporcional de subrogación interna del crédito adquirido por Interborder S.A.

Ver siguiente página: Otras cuentas por pagar



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Accionistas	1,174.12
Acreedores 6 de Diciembre	3,326.07
Acreedores Av. Quito	4,285.48
Acreedores J.T. Marengo	6,872.07
Acreedores Machala	4,059.60
Acreedores Oficina Guayaquil	53,447.28
Acreedores Oficina Regional No. 3	6,352.43
Acreedores Orellana	4,289.20
Acreedores Policentro	19,583.04
Acreedores Portoviejo	3,066.75
Acreedores Prensa	6,526.58
Acreedores Remigio Crespo	14,509.97
Acreedores Riobamba	28,391.56
Acreedores Urdesa	4,849.26
Almacenes Boyacá	88,250.56
Anticipo de clientes	4,936.96
Impuestos fiscales	103,649.09
Inmobiliaria Cermosa S.A.	10,110.72
Interborder S.A.	5,124.03
Participación estatutaria	50,344.54
Suratel	5,325.36
Otros menores	82,027.83
Total	<u>510,502.50</u>

Ver siguiente página: Participación a trabajadores e impuesto
a la renta



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

10. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

UTILIDAD ANTES DEL 15%	541,944.22
15% Participación trabajadores	<u>(81,291.63)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	460,652.59
25% Impuesto a la renta	<u>(120,234.96)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u><u>340,417.63</u></u>

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

	VALOR
Fininvest Overseas	
Crédito pactado a una tasa de interés del 22%, capitalizado mensualmente.	760,425.00
Provisión desahucio	13,268.33
Provisión reparaciones	12,000.00
Reserva para jubilación patronal	3,009.00
Total	<u><u>788,702.33</u></u>

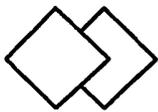
Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

12. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.000, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISION CUENTAS DE DUDOSA COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	DECIMO QUINTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	15% PARTICIPACION VACACIONES TRABAJADORES	IMPUESTO A LA RENTA	JUBILACION PATRONAL	DESAHUCIO	
SALDOS INICIALES	60,917.18	789.74	272.00	175.48	3,767.96	394.87	9,285.37	4,772.85	2,124.97	-
Créditos:										
Bajas	(251.86)	(13,621.96)	(755.11)	(66.75)	(7,508.78)	(5,967.45)	-	-	-	-
Pagos	-	-	-	(158.09)	-	-	-	-	-	-
Débitos:										
Provisión	-	14,567.60	1,053.26	49.36	14,567.61	7,091.64	81,291.63	120,234.96	884.03	13,268.33
Ajustes	-	-	-	-	-	638.99	178.96	-	-	-
SALDOS FINALES	60,665.32	1,735.38	570.15	-	10,826.79	2,158.05	90,755.96	125,007.81	3,009.00	13,268.33



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.000, el capital social de **Kerámikos S.A.** está integrado por 500 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04, cada una a valor nominal unitario.

Cumpliendo la Resolución No. 008 de la Superintendencia de Compañías, se realizó la conversión a dólares del importe del capital suscrito y el valor nominal de las acciones; consecuentemente, se emitieron nuevos títulos de acciones expresados en dólares norteamericanos.

14. NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD No. 17

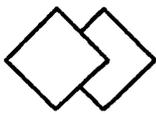
Como consecuencia del deterioro importante del sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, pasando de S/. 6.800 por US\$ 1.00 al 1ro. de enero de 1999 a S/. 25.000 por US\$ 1.00 al 10 de enero del 2.000, el Gobierno Ecuatoriano en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, adopta el esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00.

La disposición transitoria séptima de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, establece mediante la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, los procedimientos técnicos y contables a ser aplicados en la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

15. AJUSTE POR CORRECCIÓN MONETARIA

Disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, han instruido a las Compañías sujetas a su revisión la aplicación obligatoria del sistema de reexpresión monetaria, cuyo objetivo es corregir las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio en concordancia con el proceso inflacionario y devaluatorio del país.

El sistema de corrección antes descrito, no incluye la reexpresión del estado de resultados y de flujos de efectivo; consecuentemente, se presentan a sucres históricos, excepto por la depreciación y amortización de los activos sujetos a reexpresión y el efecto que sobre el costo de las ventas tiene la reexpresión del inventario.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

De conformidad con la NEC No. 17, el resultado de la aplicación de corrección monetaria se debe registrar en los resultados del período en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, la cual reflejará la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta.

16. CUENTA REEXPRESIÓN MONETARIA

Es la cuenta patrimonial en la que se registra el efecto de aplicar la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al patrimonio hasta el 31 de diciembre de 1999.

Por disposiciones establecidas en la NEC No. 17, el efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha, se registrará en esta cuenta patrimonial, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1.999 (1ra. brecha positiva).

Un resumen de la aplicación de éstos procedimientos técnicos y contables es el siguiente:

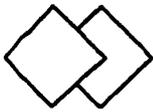
	EFEECTO 1ra. BRECHA (POSITIVA)	
	DEUDOR	ACREEDOR
Inventarios	76,359.99	
Inversiones permanentes	197,213.28	
Activo fijo neto	243,289.76	
Pérdidas acumuladas		33,974.28
Reserva revalorización patrimonio		1,089,457.00
Reexpresión monetaria	606,568.25	

Esta cuenta por disposición legal al 31 de diciembre del 2.000, es transferida contablemente a la cuenta denominada Reservas de Capital.

17. RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIAL

Acumula los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades de libre disposición (o pérdidas acumuladas), el saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo.

Esta cuenta por disposición legal, al 31 de diciembre del 2.000 es transferida contablemente a la cuenta denominada Reservas de Capital.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

18. RESERVAS DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2.000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

19. CORRECCIÓN DE BRECHA

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2.000, incluyen los ajustes de las partidas no monetarias que reconocen el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y a la fecha de transición (marzo 31 del 2.000).

20. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

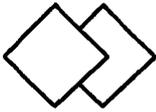
Los estados financieros al 31 de marzo del 2.000 (expresados en sucres), fueron ajustados por la inflación del período enero 1 del 2.000 y la fecha de transición y por el índice especial de corrección de brecha. Cumpliendo estos ajustes, el balance general se dividió para S/. 25.000, con lo cual se obtuvo los estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

21. RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN - REI

La Compañía luego de aplicar la disposición legal (NEC No. 17), registró como pérdida en el estado de resultados el valor de US\$ 67,833.30, monto que según disposición 921 de diciembre del 2.000 emitida por el Servicio de Rentas Internas, es considerado como gasto deducible.

Un resumen del efecto del REI es el siguiente:

Ver siguiente página



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

	DEUDOR	ACREEDOR
Inventarios	63,755.21	
Inversiones permanentes	131,113.90	
Activo fijo neto	97,808.14	
Déficit acumulado	61,046.24	
Reserva revalorización patrimonio		421,556.79
REI	67,833.30	

22. INDICE DE PRECIOS

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

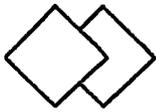
AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1996	25.5
1997	30.7
1998	45.0
1999	60.0
2000	91.0

23. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

24. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 1.996 inclusive, de la revisión efectuada por la autoridad en referencia, no surgieron diferencias importantes con relación al monto de los impuestos declarados por la Compañía.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

25. PÉRDIDAS TRIBUTARIAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

26. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2.000 y la fecha de preparación de este informe (Enero 19 del 2.001), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados, excepto por las reformas económicas y tributarias que el Gobierno Ecuatoriano ha enviado al Congreso Nacional para su estudio y aprobación de las mismas. Entre los puntos que destacan estas posibles reformas incluyen el incremento del IVA del 12% al 15%, impuesto a las sociedades en forma progresiva personas naturales con un techo del 20%, entre otros.

Desde el 1ro. de enero del período económico 2.001 mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas se eliminó el 0.08% del impuesto a la circulación de capitales.

La Resolución No. 921 que indica que el Resultado por Exposición a la Inflación (REI) debe considerarse como partida tributable, fue impugnada y el Tribunal Fiscal de la Provincia del Guayas emitió la inconstitucionalidad de esta Resolución. A la fecha el SRI tramita ante los organismos legales su legitimidad, sin haber pronunciamiento alguno a la emisión de este informe.
