

KERAMIKOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2014

KERAMIKOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2014

Marzo 16 de 2015

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **KERAMIKOS S.A.**

Hemos examinado los estados de situación financiera de **KERAMIKOS S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

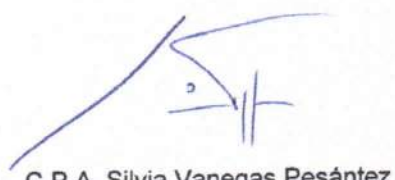
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KERAMIKOS S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Sacoto & Asociados C. Ltda.


Ing. Paul Sacoto García
Socio - Gerente General


C.P.A. Silvia Vanegas Pesántez
Socia
Registro No. 134409

Registros:
SC-RNAE 005
C.P. N° 53

KERAMIKOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de, 2014 y 2013
(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS	Notas		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	653,139	1,426,426
Cuentas por cobrar comerciales y otras, neto.	4	13,639,588	10,635,433
Inventarios	5	14,164,372	11,030,361
Impuestos corrientes		371,013	292,215
		28,828,112	23,384,435
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar comerciales L/P	6	507,411	373,941
Inversiones	7	1,412,776	1,416,053
Propiedad, planta y equipo, neto.	8	4,529,293	3,875,624
		6,449,480	5,665,618
Total activo		35,277,592	29,050,053
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras	9	16,375,997	13,447,660
Cuentas por pagar financieras	10	3,954,326	2,600,381
Impuestos corrientes		565,616	305,338
Provisiones	11	112,578	100,688
		21,008,516	16,454,067
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar financieras	12	-	312,791
Provisiones por beneficios sociales a empleados	13	506,609	444,831
Otros pasivos	14	-	73,463
		506,609	831,085
Total pasivo		21,515,126	17,285,152
Patrimonio			
Capital social	15	4,000,000	3,750,000
Acciones en tesorería		(73,706)	(73,706)
Aportes para futura capitalización		1,982,114	1,982,114
Reserva legal	16	1,014,036	806,820
Reserva facultativa		3,820,962	2,969,375
Reserva de capital		1,909,741	1,909,741
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		(300,479)	(300,479)
Resultado de ejercicios anteriores		(380,550)	(380,550)
Resultado integral del ejercicio		1,790,348	1,101,587
Total patrimonio		13,762,466	11,764,902
Total pasivo y patrimonio		35,277,592	29,050,053

KERAMIKOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>Notas</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	17	38,467,794	28,706,127
Costo de ventas		(26,564,771)	(19,444,046)
Utilidad bruta		11,903,023	9,262,081
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		179,135	181,519
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo		17,068	4,286
Otros ingresos	18	279,072	188,396
Gasto de ventas	19	(8,123,875)	(6,668,345)
Gastos administrativos y generales	20	(675,127)	(602,686)
Costo financiero, neto		(156,929)	(313,883)
Otros gastos		(319,098)	(192,164)
Resultado antes de participación a trabajadores, impuesto a la renta y otras deducciones legales		3,103,269	1,859,204
Participación a trabajadores		(465,490)	(278,881)
Impuesto a la renta		(565,616)	(305,338)
Reserva legal		(207,216)	(127,498)
Participación estatutaria		(74,598)	(45,899)
Resultado integral del ejercicio		1,790,348	1,101,587
Utilidad por acción		0.45	0.01

KERAMIKOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

	Capital Social	Acciones en Tesorería	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultado de ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2012	3,500,000	(73,706)	1,982,114	679,321	2,159,185	1,909,741	(244,874)	(380,550)	1,060,190	10,591,421
Apropiación de utilidades (a)					810,190				(810,190)	-
Incremento de capital social (a) (b)	250,000								(250,000)	-
Ajuste reforma tributaria decreto ejecutivo 1180							(55,605)			(55,605)
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales									1,859,204	1,859,204
Participación trabajadores									(278,881)	(278,881)
Impuesto a la renta									(305,338)	(305,338)
Reserva legal				127,498					(127,498)	-
Participación estatutaria									(45,899)	(45,899)
Saldo a Diciembre 31, 2013	3,750,000	(73,706)	1,982,114	806,820	2,969,375	1,909,741	(300,479)	(380,550)	1,101,587	11,764,902
Apropiación de utilidades (c)					851,587				(851,587)	-
Incremento de capital social (c) (d)	250,000	(0)			0				(250,000)	(0)
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales									3,103,269	3,103,269
Participación trabajadores									(465,490)	(465,490)
Impuesto a la renta									(565,616)	(565,616)
Reserva legal				207,216					(207,216)	-
Participación estatutaria									(74,598)	(74,598)
Saldo a Diciembre 31, 2014	4,000,000	(73,706)	1,982,114	1,014,036	3,820,962	1,909,741	(300,479)	(380,550)	1,790,348	13,762,466

(a) Resolución de la Junta General de Accionistas del 7 de marzo del 2013

(b) El incremento de capital fue elevado a Escritura Pública el 2 de julio de 2013 e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el número 611 el 29 de septiembre de 2013.

(c) Resolución de la Junta General de Accionistas del 7 de marzo del 2014

(d) El incremento de capital fue elevado a Escritura Pública el 23 de septiembre de 2014 e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el número 824 el 22 de octubre de 2014.

KERAMIKOS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	35,290,082	27,756,131
Pagos a proveedores y empleados	(35,725,647)	(27,384,695)
Impuesto a la renta	(107,142)	(91,739)
Intereses pagados, neto.	(245,501)	(297,034)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	(788,208)	(17,337)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Dividendos recibidos	179,135	181,519
Venta de propiedad, planta y equipo	39,984	4,286
Ingresos por indemnizaciones de aseguradoras	16,315	887
Otros ingresos recibidos	2,583	425
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(1,025,663)	(982,052)
Otros pagos efectuados	(59,219)	(75,807)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	(846,864)	(870,742)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Préstamos a corto plazo, neto.	1,832,760	962,217
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a terceros para futuras inversiones.	(130,193)	(92,000)
Préstamos a largo plazo, neto.	(791,606)	(18,262)
Pago Jubilación Patronal y desahucio	(49,176)	(15,414)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	861,785	836,541
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	(773,287)	(51,538)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	1,426,426	1,477,965
Efectivo y equivalentes al final del año	653,139	1,426,426

KERAMIKOS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultado integral del ejercicio	1,790,348	1,101,587
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</i>		
Gasto por depreciaciones	263,240	215,790
Gasto provisión cuentas malas	30,275	35,802
Gasto baja de inventarios	90,582	104,547
Provisión para beneficios sociales a empleados	110,954	18,637
Participación a trabajadores	465,490	278,881
Impuesto a la renta	565,616	305,338
Reserva legal	207,216	127,498
Participación estatutaria	74,598	45,899
Otros ingresos	(296,140)	(192,682)
Otros gastos	66,347	87,618
Dividendos recibos	(179,135)	(181,519)
	1,399,043	845,808
<i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</i>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	(3,177,712)	(949,996)
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(107,142)	(91,739)
(Aumento) disminución de inventarios	(3,224,593)	(1,003,492)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	2,458,250	63,646
Aumento (disminución) de intereses por pagar	73,597	16,849
	(3,977,599)	(1,964,732)
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	(788,208)	(17,337)

KERAMIKOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013

1. Identificación de la compañía:

Keramikos S.A., es una sociedad anónima que fue constituida en la República del Ecuador en febrero de 1976 e inscrita en el Registro Mercantil en enero de 1977; Su domicilio esta ubicado en Av. Héroes de Verdeloma 9-22 y Francisco Tamariz, Cuenca, Ecuador. Su objeto social es la producción y comercialización de cerámica artística; podrá ejecutar toda clase de actos civiles mercantiles relacionados con el objeto principal.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de KERAMIKOS S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución N° SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial N° 94 del 23 de Diciembre de 2009.

2.3 Bases de medición:

Efectivo y equivalentes

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor a su probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los mismos que se clasifican como no corrientes.

Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y las partidas que no serán gravables o deducibles de conformidad a las disposiciones legales vigentes. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período.

Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Edificios	20
Muebles y equipos de oficina	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de transporte y vehículos	5
Equipos de cómputo	3

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros que no constituyen pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable considerando el precio de la transacción, y la valorización subsiguiente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos en los 12 meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y además puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Beneficios a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

Ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando: la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, esta compuesto por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	20,925	17,305
Bancos	632,214	1,409,121
Total	US\$ 653,139	1,426,426

4. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2014 y 2013, fueron los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes *	7,293,443	4,414,851
Clientes relacionados **	1,146,199	847,079
Compañías relacionadas ***	5,256,911	5,326,916
Deudas de funcionarios y trabajadores	76,277	39,509
Anticipo a proveedores	90,927	140,878
Otras cuentas por cobrar	169,908	229,505
Otros gastos anticipados	5,459	5,957
	14,039,125	11,004,695
Previsión para cuentas malas	(399,537)	(369,262)
Total	US\$ 13,639,588	10,635,433

* Los movimientos de clientes no relacionados al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:

Cientes no relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 180 DIAS	181 A 360 DIAS	MAS 361 DIAS
Natener S.A.	347,321	300,000	-	47,321	-	-	-	-
Maldonado Fiallo Hermanos C.Ltda.	346,873	277,370	24,531	12,132	10,499	16,040	6,301	-
Consvivisa S.A.	169,645	54,892	40,351	49,206	25,196	-	-	-
Fideicomiso Med Plaza	159,052	37,350	74,994	6,495	-	40,213	-	-
Constructora Herdoiza Diurba S.A.	143,905	2,301	66,166	38,437	37,001	-	-	-
Marco Alcides Jumbo Díaz	135,824	9,063	30,434	30,434	30,110	21,761	14,023	-
El Atelier	131,720	-	-	-	-	-	-	131,720
Proyecto Habit C.L.	116,803	4,188	3,124	6,102	9,800	44,079	49,510	-
Serrano Coello Lucas Guillermo	116,781	116,682	33	33	33	-	-	-
Ferricomp S.A.	115,083	112,738	2,345	-	-	-	-	-
Mobiltroicorp S.A.	104,641	86,069	15,354	3,217	-	-	-	-
Consortio Bueno & Castro	103,696	119	16,162	16,102	37,053	34,261	-	-
Constructora Construvina S.A	86,348	59,930	19,215	7,203	-	-	-	-
Corporación El Rosado S.A.	78,287	78,287	-	-	-	-	-	-
Compañía Constructora Consdeca	78,188	21,366	45,403	5,787	5,632	-	-	-
Mejía Durán Cristian Hernán	76,851	76,851	-	-	-	-	-	-
Concisa S.A.	76,715	-	202	401	25,572	50,541	-	-
Mapreco Cia. Ltda	72,823	21,079	33,890	15,498	2,356	-	-	-
Constructora de Los Andes Coandes Cía. Ltda.	72,297	72,297	-	-	-	-	-	-
Cando Arcos Duval Rodin	69,836	10,546	10,932	22,386	15,047	10,924	-	-
Elder Alexander Lucas Manzaba	69,099	-	-	-	-	33,900	21,653	13,546
Asociación o cuentas en participación Signature	66,776	-	45,326	21,449	-	-	-	-
Gloria Marlene Ortiz Castillo	66,179	50,395	15,784	-	-	-	-	-
Criera Ecuador S.A.	65,416	-	-	-	-	-	-	65,416
Nichiper S.A.	64,252	41,485	10,705	6,546	-	5,516	-	-
Ortega Román Klever Erwin	63,463	63,374	89	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Terrabienes S.A.	62,011	-	-	-	-	62,011	-	-
Otros Menores	4,233,559	1,838,845	579,473	227,110	142,670	299,152	421,120	725,189
Total	US\$ 7,293,443	3,335,227	1,034,513	515,859	340,968	618,397	512,607	935,871

**** Los movimientos de clientes relacionados al 31 de diciembre de 2014 fueron los siguientes:**

Cientes relacionados	TOTAL	CORRIENTE	1 A 30 DIAS	31 A 60 DIAS	61 A 90 DIAS	91 A 120 DIAS	121 A 180 DIAS	181 A 360 DIAS
Karnataka S.A.	403,169	-	-	-	-	-	5,917	397,252
Ceramicasa S.A.	240,908	54,763	115,057	-	10,687	60,401	-	-
Banco del Austro	94,554	94,554	-	-	-	-	-	-
Newdevelopment S.A.	73,830	-	-	-	-	-	-	73829.79
Enfoque de Servicios Endesur S.A.	56,293	-	-	-	-	-	-	56,293
Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda.	47,289	-	-	-	-	1	3,106	44,161
Italpisos S.A.	32,951	-	-	-	-	-	-	32,951
Dukejproduke S.A.	32,861	-	-	-	-	-	1,729	31,132
C.A. Ecuatoriana De Cerámica	25,438	210	3,418	12,126	8,212	-	65	1,408
Logística Automotriz Manta S.A.	24,973	45	220	376	19,593	3,175	1,563	-
Eco. Jorge Eljuri	23,246	-	-	-	-	-	-	23,246
Cerámica Rialto S.A.	17,336	8,040	8,114	-	-	-	-	1,182
Indauto S.A.	14,531	14,531	-	-	-	-	-	-
Ing. Jorge Juan Eljuri	12,638	4,324	8,315	-	-	-	-	-
Otros menores	46,203	5,878	5,280	229	1,906	122	2,230	30,560
Total	US\$ 1,146,199	182,343	140,403	12,731	40,397	63,699	14,611	692,014

***** Los movimientos de cuentas por cobrar a compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2014 fueron los siguientes:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Industria de Porcelanato Sanitario Hypoo S.A.	3,407,407	3,471,347
Cerámica Rialto S.A.	685,774	688,611
Inmobiliaria Catari S.A.	530,393	579,393
Cerámica Andina S.A.	436,490	436,490
Artesa S.A.	80,000	80,000
Ceramicasa S.A.	69,370	1,734
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	25,298	13,920
Interborder S.A.	17,211	17,326
Italpisos S.A.	2,968	2,968
Cartorama S.A.	1,335	1,335
Meprelpa S.A.	602	1,605
Ormiex S.A.	62	62
Jorge Eljuri	-	2,424
Seguros Unidos	-	29,701
Total	US\$ 5,256,911	5,326,916

5. Inventarios

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 se conforma de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Producto Terminado Comercial	11,039,672	8,709,908
Producto Terminado Industrial	781,301	886,871
Inventario Producto Proceso	30,687	21,402
Inventarios Suministros	383,947	334,085
Importaciones en Tránsito	1,116,136	853,113
Compras en Tránsito	812,628	224,982
Total	US\$ 14,164,372	11,030,361

6. Cuentas por cobrar L/P

Este rubro, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 se conforma de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Interborder S.A.	175,390	175,390
Itaipisos S.A.	5,874	5,874
Cerámica Andica C.A.	146,149	146,149
Ecasa S.A.	7,036	7,036
Seguros Unidos S.A.	5,843	5,843
Ceramicasa S.A.	-	1,650
Cerámica Pella Cia. Ltda.	167,120	32,000
Total	US\$ 507,411	373,941

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, corresponde a valores entregados como anticipo de inversiones en otras compañías.

7. Inversiones

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el rubro inversiones permanentes está registrado a su valor nominal de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	649,592	649,592
Inmobiliaria Catari S.A.	238,701	238,701
Cartorma S.A.	178,076	178,076
Explominas S.A.	-	20,000
Centro Cerámico Cermosa S.A.	182,474	182,474
Interborder S.A.	118,662	118,662
Ormiex S.A.	-	10,000
Explosur S.A.	-	7
Banco del Austro S.A.	313	313
Acosaustro S.A.	15,600	15,600
Ceramicasa S.A.	1,650	-
Cerámica Pella Cía. Ltda.	24,880	-
Mortero Pegacer S.A.	200	-
Corpei	2,629	2,629
Total	US\$ 1,412,776	1,416,053

8. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

	Costo		Vida útil años
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
Terrenos	1,177,792	1,177,792	
Edificios	3,169,774	2,701,370	20
Obras en proceso	263,937	322,485	
Maquinaria	379,905	284,070	10
Equipo de oficina	277,648	231,126	10
Equipo de transporte y vehículos	710,385	377,303	5
Muebles y enseres	275,749	243,125	10
Equipo y Herramientas	10,377	3,689	10
Equipo de fabricación	-	7,568	10
	6,265,567	5,348,530	
Depreciación acumulada	(1,736,274)	(1,472,906)	
Total	US\$ 4,529,293	3,875,624	

* Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fueron los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Obras en Proceso	Maquinaria	Equipo de oficina	Equipo de transporte y vehículos	Muebles y enseres	Equipo y herramientas	Equipo de fabricación	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	1,177,792	2,463,551	699,637	277,277	141,804	279,778	200,342	3,463	6,153	5,249,797
Adquisiciones	-	-	739,878	6,793	93,431	70,421	42,784	27,331	1,415	982,052
Activaciones	-	237,819	(237,819)	-	-	-	-	-	-	(0)
Ajustes	-	-	(879,211)	-	(4,109)	27,105	-	(27,105)	-	(883,319)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	1,177,792	2,701,370	322,485	284,070	231,126	377,303	243,125	3,689	7,568	5,348,530
Adquisiciones	-	-	495,565	10,770	65,959	326,403	31,507	5,626	-	935,831
Activaciones	-	468,404	(468,404)	-	7,568	6,679	-	1,062	-	15,309
Ventas	-	-	-	-	(31,478)	-	-	-	-	(31,478)
Ajustes	-	-	(85,710)	85,064	4,473	-	1,116	-	(7,568)	(2,624)
Saldo a Diciembre 31 de 2014	1,177,792	3,169,774	263,937	379,905	277,648	710,385	275,749	10,377	-	6,265,567

Depreciación acumulada y deterioro	Edificios		Maquinaria	Equipo de oficina	Equipo de transporte y vehículos	Muebles y enseres	Equipo y herramientas	Equipo de fabricación	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2012	1,000,882		22,450	51,883	130,585	51,327	503	1,566	1,259,196
Depreciación del año	91,643		6,265	47,387	47,704	21,812	346	637	215,794
Ajustes	-		-	(2,084)	-	-	-	-	(2,084)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	1,092,525		28,715	97,186	178,288	73,140	849	2,203	1,472,906
Depreciación del año	106,770		4,771	57,411	75,984	26,362	633	-	271,931
Ventas	-		-	(8,563)	-	-	-	-	(8,563)
Ajustes	-		2,203	-	-	-	-	(2,203)	-
Saldo a Diciembre 31 de 2014	1,199,295		35,688	146,034	254,272	99,502	1,482	-	1,736,274

9. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2014 y 2013, este rubro lo integraban:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores nacionales	2,161,715	1,132,263
Proveedores del exterior	1,136,537	198,708
Compañías relacionadas *	9,724,376	10,161,191
Cuentas por pagar al personal	155,975	128,667
Retenciones al personal	81,461	63,936
Participación a trabajadores	465,490	278,881
Participación estatutaria	263,719	200,596
Otras cuentas por pagar	1,991,803	1,266,570
Ingresos diferidos	304,475	-
Intereses por pagar	90,446	16,849
Total	US\$ 16,375,997	13,447,660

*** Los movimientos de cuentas por pagar a relacionados al 31 de diciembre del 2014 son los siguientes:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cerámica Rialto S.A.	2,209,192	4,375,900
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	7,230,605	5,475,060
Cartorama S.A.	3,107	2,889
Sanitarios HYPOO - CO S.A.	58,680	84,550
Meprelpa S.A.	50,000	50,000
Otros	172,792	172,792
Total	US\$ 9,724,376	10,161,191

10. Cuentas por pagar financieras

Este rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se conforma por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sobregiros ocasionales	66,964	659
Préstamos bancarios *	3,574,570	1,808,116
Porción corriente de deuda a largo plazo	312,791	791,606
Total	US\$ 3,954,326	2,600,381

** A diciembre 31 de 2014 y 2013 comprende operaciones a tasas anuales que van del 7.75% al 9,12% a plazos que varían entre 180 y 360 días con dos instituciones financieras nacionales*

11. Provisiones

A diciembre 31 de 2014 y 2013, estaba conformado por las provisiones para cargas sociales.

12. Cuentas por pagar financieras L/P

A diciembre 31 2013, corresponde a operaciones a la tasa anual del 9,76% y 540 plazo días con una institución financiera nacional.

13. Provisiones por beneficios sociales a empleados

A Diciembre 31 de 2014 y 2013 corresponde a la provisión para jubilación patronal, la misma que es registrada en base al correspondiente estudio actuarial.

14. Otros pasivos

A diciembre 31 2013, corresponde a fondos para construcción de locales comerciales.

15. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2014, está representado por 4'000.000 de acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El capital social tiene la siguiente distribución:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Domicilio
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	92%	Ecuador
Otros menores	8%	Ecuador
TOTAL	100%	

16. Reserva legal

La Ley de Compañías en su art. 297 dispone se destine el 10% de las utilidades líquidas para formar el fondo de reserva legal hasta que ésta, por lo menos alcance el 50% del capital social. El incremento de la reserva legal para el ejercicio económico 2014 fue US\$. 207.216

17. Ingresos de actividades ordinarias

Este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se conforma por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas de productos terminados	40,659,984	27,075,083
Otras ventas	-	2,751,467
	40,659,984	29,826,550
Devoluciones y descuentos	(2,192,191)	(1,120,423)
Total	US\$ 38,467,794	28,706,127

18. Otros ingresos

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013 corresponde a los siguientes rubros:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Notas de crédito de proveedores	10,881	9,586
Venta de otros servicios a Compañías relacionadas	119,416	79,641
Otros ingresos	148,775	99,169
Total	US\$ 279,072	188,396

19. Gastos de ventas

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	3,855,619	2,782,176
Honorarios y servicios prestados	265,732	158,668
Publicidad y propaganda	283,121	513,204
Depreciaciones	250,997	191,844
Muestras	105,119	79,823
Ferías	111,708	193,711
Movilización y combustible	182,974	220,361
Fletes y acarreos	949,422	995,011
Arriendos	392,805	401,419
Mantenimiento de activos fijos	570,476	238,982
Gastos de viaje y hospedaje	127,755	-
Seguros	62,530	45,792
Servicios básicos	232,867	189,425
Suministros y útiles de oficina	108,325	109,114
Otros al personal	18,208	84,652
Provisión de cuentas malas	30,275	35,802
Gastos bancarios y tarjetas de crédito	362,200	298,279
Comunicaciones	36,918	29,313
Impuestos prediales	154,893	91,546
Otros gastos	21,932	9,222
Total	US\$ 8,123,875	6,668,345

20. Gastos administrativos y generales

El acumulado de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y otros gastos de gestión del personal	329,310	315,453
Honorarios y servicios prestados	270,374	253,109
Capacitación al personal	10,684	1,169
Depreciaciones	12,243	4,106
Seguros	3,290	613
Movilizaciones	5,126	2,778
Contribuciones y suscripciones	26,874	12,049
Arriendos	4,200	3,400
Avisos y publicaciones	8,438	5,489
Otros gastos de administración	4,589	4,519
Total	US\$ 675,127	602,686

21. Precios de transferencia

Las disposiciones legales vigentes, establecen el Régimen de Precios de Transferencia, el que busca regular los tributos por las transacciones entre partes relacionadas locales y/o del exterior, que acumulen o superen USD 6,000,000.00 dentro de un mismo periodo fiscal. Keramikos S.A. esta obligada a contar dicho estudio para identificar si tales operaciones se produjeron con principios de plena competencia. La administración de la compañía nos ha informado que se encuentra en proceso de elaboración el mencionado estudio a la fecha de presentación de este informe.

22. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de nuestro informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.