

**GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A., fue constituida mediante escritura pública del 24 de octubre del 2016 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 27 de octubre del mismo año. El objeto social consiste en el traslado y manejo de objetos pesados, alquiler de equipos, servicio de grúas hidráulicas y de otro tipo, ejecución de proyectos de levantamiento de objetos pesados, entre otros.

Liquidación de la Compañía

La Administración de la Compañía decidió la disolución voluntaria y anticipada de la Compañía, la cual fue solicitada a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, quienes dieron respuesta con fecha 25 de septiembre del 2017 mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2017-00020870, con la negación para la disolución voluntaria y anticipada y declararon disuelta a la Compañía, por encontrarse incurso en la causal de disolución prevista en el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías. Además, se designó como liquidar al doctor Milton Carrera Proaño.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A., fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones son significativas para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b) Criterio de negocio en marcha**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 y 2016 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, dichos estados financieros no reflejan el efecto de ajustes, si los hubiere, que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus obligaciones en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

**c) Traducciones en moneda extranjera**

Moneda funcional y moneda de presentación

**GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera, cuando ocurren, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que puedan resultar del cobro o pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye a fondos fijos y depósitos a la vista en una institución bancaria. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes.

**d) Activos y pasivos financieros**

**Clasificación.-**

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento”, “préstamos y cuentas por cobrar” y “activos financieros disponibles para la venta”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican seguidamente:

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Representados en el estado de situación financiera principalmente por cuentas por cobrar a clientes comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

**Otros pasivos financieros:** Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores, relacionadas, préstamos bancarios y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**Reconocimiento y medición inicial y posterior:**

**Reconocimiento -**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

**GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**Medición inicial -**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

**Medición posterior -**

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por seguros pagados por anticipado, anticipos pagados a proveedores, entre otros. Se liquidan en el corto plazo y no devengan intereses por lo cual se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

**Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo: El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría.

- i) **Cuentas por pagar a relacionadas:** Corresponden a obligaciones de pago principalmente por préstamos de capital en el curso normal de los negocios. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado y son pagadero en el corto y largo plazo.
- ii) **Otras cuentas por pagar:** Corresponden principalmente a anticipos recibidos de clientes, entre otros. Se liquidan en el corto plazo y no devengan intereses por lo cual se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- iii) **Préstamos bancarios:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas.

**e) Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han eliminado.

**f) Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

**GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**g) Impuesto a la renta corriente**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

**Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía se encuentra exenta del cálculo del anticipo mínimo de impuestos.

**h) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

**NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

**GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Hipótesis de negocio en marcha:** La Compañía se encuentra en proceso de liquidación y en consecuencia los activos, pasivos y patrimonio, serán liquidados de manera distinta a la de los negocios habituales. El efecto de los ajustes o reclasificaciones podrían diferir de los saldos registrados en los libros contables al cierre del año.
- **Impuesto a la renta corriente:** La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.
- **Provisiones:** Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas. La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

#### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Las operaciones de la Compañía corresponden a la producción de flores. Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía está expuesta a riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles.

Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía y cada persona dentro de la misma es responsable por las exposiciones de riesgo relacionadas con sus responsabilidades. El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

La Administración, revisa y ratifica políticas para la administración de tales riesgos los cuales se resumen a continuación.

##### **ii) Nivel de actividad económica ecuatoriana**

Dado que las operaciones de la Compañía se ubican en Ecuador, éstas son sensibles y dependientes del nivel de actividad económica que desarrolla el país. En periodos de inversión interna y externa, las operaciones de la Compañía se ven afectadas.

##### **iii) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero**

El riesgo financiero por excelencia es el riesgo de liquidez, que consiste en la posibilidad de sufrir pérdidas patrimoniales como consecuencia de la necesidad de liquidar activos de la Compañía a un valor inferior al de

**GRUAS-EQUISER DE ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

mercado para poder atender necesidades de liquidez, derivadas de una insuficiente mitigación a través de un manejo adecuado entre las obligaciones financieras de la Compañía y sus derechos de cobro.

Mitigación de riesgos - Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, moneda extranjera, riesgo de capital y riesgos de crédito. La Compañía se encuentra en proceso de liquidación y existe un crédito con una institución financiera internacional.

**NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco nacional	(1) 10,786	924,896
Total	<u>10,786</u>	<u>924,896</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía mantiene una cuenta de ahorros y una corriente en el Banco Pichincha C.A.

**NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Pasivo corriente</u>		
Cuentas y documentos por pagar		
Equiser C.A. - Venezuela	7,513	-
Equiser C.A. - Panamá	(1) 56,081	5,013
Total	<u>63,594</u>	<u>5,013</u>

(1) La variación corresponde principalmente a la devolución de anticipos y al registro de las cuentas por pagar a los Accionistas.

Remuneraciones del personal clave de la gerencia

Durante el año 2017 la Compañía no tuvo operaciones e inicio el proceso de liquidación. Por lo que no existieron pagos realizados a personal clave de la gerencia.

**NOTA 7 – PRÉSTAMOS BANCARIOS**

(Ver página siguiente)

**GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

**NOTA 7 – PRÉSTAMOS BANCARIOS**  
**(Continuación)**

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Préstamos bancarios</u>		
Banesco S.A.	(1) 123,826	921,666
Total	<u>123,826</u>	<u>921,666</u>

- (1) Con fecha 22 de noviembre del 2016 la Compañía suscribió un pagaré por préstamo prendario por US\$. 1.330.000, con vencimiento hasta el día 22 de diciembre del 2017 y devengo una tasa de interés del 5,25%. Adicionalmente con fecha 23 de diciembre del 2016 se inscribió dicha operación de crédito en el Banco Central del Ecuador por un valor de US\$. 1.100.000. Finalmente, los auditores externos no recibieron la respuesta a la carta de confirmación al 31 de diciembre del 2017, con el objeto de que ellos, conozcan el saldo del crédito a esa fecha, así como, la existencia de contingentes o garantías, relacionadas con dicha operación.

**NOTA 8 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pérdida antes del impuesto a la renta	(162,967)	(30,208)
(+) Gastos no deducibles	369	1,022
= Base imponible antes de impuesto a la renta	<u>(162,598)</u>	<u>(29,186)</u>
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la renta causado	-	-
Anticipo mínimo de impuesto a la renta (1)	-	-
(-) Retención en la fuente del año	(51)	-
Saldo a favor del contribuyente	<u>(51)</u>	<u>-</u>

Aspectos Tributarios

- a) Con fecha 29 de diciembre del 2017, se publicó en el Segundo Suplemento del Registro Oficial número 150 la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera. A continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

**GRUAS-EUISER DE ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EN LIQUIDACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO**  
**AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

- Serán considerados deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los pagos por desahucio y jubilación patronal, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores (deducibles o no).
- Se incrementa la tarifa de impuesto a la renta para sociedades al 25%, y cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales.
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de gastos deducibles se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, décimo tercera y décimo cuarta remuneraciones, aportes patronales y los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.
- Para la liquidación del impuesto a la renta anual no serán deducibles los pagos realizados en efectivo superiores a US\$. 1.000, ni tampoco será considerado como crédito tributario el Impuesto al Valor Agregado (IVA) en compras.
- La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios efectivos, atendiendo a estándares internacionales de transparencia en materia tributaria y de lucha contra actividades ilícitas.

#### **NOTA 9 – CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 fue de US\$. 12.500 dividido en 12.500 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1 por cada acción.

#### **NOTA 10 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (29 de marzo del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

#### **NOTA 11 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con autorización del Liquidador de la Compañía con fecha 29 de marzo del 2018. Los cuales serán puestos a disposición de los Accionistas para su aprobación definitiva.

---