

INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 31 de Julio del 2020

Señores Accionistas:

Conforme lo establecido en el artículo 20 de la Ley de Compañías, pongo a su consideración el informe sobre la operación de la compañía CHINESE CONSTRUCTION YICHANGXINGLEI CIA. LTDA durante el ejercicio económico 2019.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.

En el ejercicio económico 2019, debido a la situación complicada en el sector de la construcción CHINESE CONSTRUCTION YICHANGXINGLEI CIA. LTDA, ha logrado mantener en forma positiva el frente de trabajo que se ejecutó, muy independiente del frente de trabajo, están en desarrollo proyectos de ingeniería, mientras que los de la construcción continúan en recesión al no existir las facilidades ni garantías necesarias que motiven su ejecución.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

En el presente ejercicio económico se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emanadas de junta general.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico no se ha producido ningún hecho extraordinario en el ámbito administrativo, laboral y legal.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2019, COMPARADA CON EL AÑO PRECEDENTE.

Todos los recursos inmersos en las operaciones de la compañía han sido utilizados convenientemente en beneficio de todos quienes colaboran con la misma.

La compañía al cierre del presente ejercicio económico se encuentra al día con todas las obligaciones existentes ante los organismos de control.

Los Estados Financieros cuyas cifras se resumen a continuación, son tomados de los libros contables de CHINESE CONSTRUCTION YICHANGXINGLEI CIA. LTDA, al 31 de diciembre del 2019, los mismos que demuestran la variación con el año 2019.

	\$ 2018	\$ 2019
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 207,947.30	22,074.83
Cuentas por cobrar locales	\$ 284,899.52	333,000.00
Credito Tributario iva	\$ 17,973.90	
Inventario de materia prima, suministros y materiales para la construcción		674,498.12
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	510,820.72	1,029,572.95
otros	\$ 500.00	
amortizacion acumulada de activos intangibles	\$ -138.88	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 361.12	
MAQUINARIA		123,623.00
DEPRECIACION		-24,724.60
TOTAL ACTIVOS FUOS	-	98,898.40
TOTAL ACTIVOS	511,181.84	1,128,471.35
PASIVO		
CXP CORRIENTE	\$ 394,800.39	725,817.49
imp. A la renta por pagar del ejercicio	\$ 5,080.65	
Participacion trabajadores	\$ 15,244.68	
obligaciones con el IESS	\$ 1,188.00	
Otros no relacionados	\$ 998.51	
TOTAL PASIVOS	417,312.23	725,817.49
Capital suscrito y/o asignado	\$ 26,500.00	26,500.00
Aportes de socios, accionistas, partícipes, fundador	\$ -	268,258.81
reserva legal	\$ 3,368.48	3,368.48
Utilidad del ejercicio año anterior		64,001.13
utilidad ejercicio actual	\$ 64,001.13	40,525.44
TOTAL PATRIMONIO	93,869.61	402,653.86
	\$ -	-0.00

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.

En virtud de que en el presente ejercicio económico se han obtenido utilidades, se propone a la junta de accionistas que las mismas sean acumuladas en el patrimonio, a fin de fortalecerlo.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Finalmente, me permito recomendar a la junta general que en virtud de que los proyectos en el campo de la construcción no se han logrado mantener en forma positiva, se debe

realizar un plan estratégico que nos permita abarcar los otros campos que se encuentran autorizados dentro del objeto social de la compañía para lo cual fue constituida.

Atentamente,


WU KEJUN

Gerente General

CHINESE CONSTRUCTION YICHANGXINGLEI CIA. LTDA