

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CERAMICAS – ELITE CIA. LTDA  
Presente.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada IMPORTADORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION CERAMICAS – ELITE CIA. LTDA. De conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90 ñ. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017 con el siguiente contenido.

El Balance General al 31 de diciembre de 2017 alcanzando un nivel de Activos de usd \$ 500949.58, Ventas por \$ 827186.66 y los costos y gastos \$ 795199.80, cierre del periodo 2017, con una ganancia del periodo de \$ 31986.86 antes de participaciones y de impuestos.

El periodo 2017 ha sido un ejercicio económico muy bueno, cabe recalcar que la empresa fue constituida en el mes de noviembre del 2016 y durante el periodo 2017 hemos abierto 3 puntos de venta, se ha podido cumplir con los proveedores del exterior tanto en pedidos como en pagos, la estrategia utilizada en este ejercicio económico fue apuntar a las ventas en locales, lo cual nos ha generado liquidez en la empresa y rotación de inventario. Del total de ventas el 80% equivale a gestión de locales y a penas el 20% a crédito con distribuidores.

El cumplimiento del presupuesto de ventas mensual se ha dado debido a la incorporación de vendedores especializados en el producto tanto para locales como para distribución.

La estrategia planteada para el año 2018 estará enfocada en cumplir con el presupuesto de ventas, mismos que nos permitirá tener un crecimiento sostenido, aspirando a incrementar un 10% en ventas y utilidades.

Luego de que se ha revisado la situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y sus resultados, es importante manifestar que se han cumplido con los objetivos trazados para el ejercicio económico del año 2017, así como también se ha dado observancia a las disposiciones de los Órganos de Control y de las distintas normas que rigen la actividad y en estricto apego al marco legal vigente.

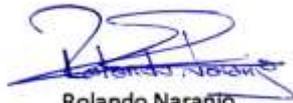
El destino de las utilidades al igual que en años anteriores, se dispone que el saldo de la Utilidad NO será distribuida.

El cumplimiento de todas la metas, no se podría haber dado si no contáramos con el apoyo de ustedes como accionistas, que han confiado en las decisiones tomadas y han respaldado la gestión, por lo tanto

mis mas profundos agradecimientos y reiterarles que el compromiso sigue siempre en pro del beneficio mutuo, tanto para los accionistas como para nuestros colaboradores.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rolando Naranjo', with a stylized flourish extending to the right.

Rolando Naranjo  
Gerente General  
Ceramicas Elite