

**PROYECTOS Y EDIFICACIONES BUSTAMANTES (PROEDISA) S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La compañía PROYECTOS Y EDIFICACIONES BUSTAMANTE (PROEDISA) S.A, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, como sociedad anónima ante la notaria vigésima octava Dra. Norma Thompson, escritura de constitución que ha sido inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil, provincia del Guayas de la República del Ecuador el 10 de Octubre de 1994. El 19 de Septiembre del 2006 mediante resolución N° 06G-IJ.0006644, se ordenó la disolución de la compañía de conformidad con lo previsto en el artículo 360 inciso 3 de la Ley de compañías dicha resolución ha sido inscrita el 28 de Febrero del 2007. Con fecha 8 de Julio del 2011, ante el notario suplente encargado de la notaria vigésima novena del cantón Guayaquil abogado Renato C. Esteves Sañud, se registró la escritura pública de reactivación, conversión, elevación del valor nominal de las acciones, aumento de capital y reforma de los estatutos de la compañía PROYECTOS Y EDIFICACIONES BUSTAMANTE (PROEDISA) S.A. "en liquidación" y registrada en el registro mercantil del cantón Guayaquil con el numero de repertorio 14.592 del 28 de Marzo del 2013. La actividad económica principal sería la de construcciones de edificios y residenciales.

**CAPITAL SOCIAL**

La compañía PROYECTOS Y EDIFICACIONES BUSTAMANTE (PROEDISA) S.A. tiene un capital suscrito y pagado de \$ 800.00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS**

Como se manifestó anteriormente en la compañía se encuentra inactiva. Los Estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000. Los registros contables se preparan de acuerdo con los principios y normas ecuatorianas de contabilidad generalmente aceptados y aprobados por la Superintendencia de Compañías. Se evaluaron los procedimientos y controles internos para la preservación de las propiedades, inversiones, registros contables y archivos de documentos respectivos. Los resultados fueron satisfactorios.

**ÉNFASIS**

La compañía PROYECTOS Y EDIFICACIONES BUSTAMANTE (PROEDISA) S.A. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en resolución N° 08GDSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 se compromete al reiniciar sus actividades a realizar sus transacciones para la elaboración de sus estados financieros bajos las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes).

### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

La compañía en este balance considera los saldos en caja y bancos sin restricciones, y corresponde al saldo en cuenta caja de \$1.458,79.

### **LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuidos a la adquisición de los Activos, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella. Las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más la re expresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

<b>ACTIVO</b>	<b>PORCENTAJES</b>	<b>AÑOS</b>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de computación	33	3

La Administración de PROYECTOS Y EDIFICACIONES BUSTAMANTE (PROEDISA) S.A. debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Las propiedades planta y equipos no están contabilizados por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, se presentará como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

### **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

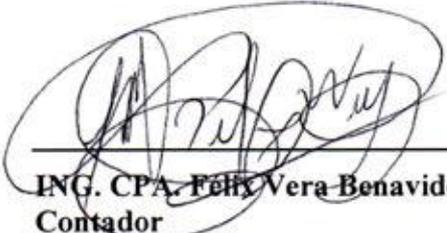
#### **CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado es de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en acciones ordinarias y nominativas de USDS 1.00 cada una como sigue:

<b>Accionistas</b>	<b>No. De Acciones</b>	<b>Valor por Acción</b>	<b>% por Acción</b>	<b>Valor Total 2010</b>
Bustamante Contreras Javier Alberto	100	1,00	12,50	100.00
Bustamante Mosquera Alberto Alejandro	<u>700</u>	1,00	<u>87,50</u>	<u>700.00</u>
	<u>800</u>		<u>100%</u>	<u>800.00</u>

### **RESERVA LEGAL**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. La compañía presenta una reserva acumulada a la fecha de \$1.840,81 y una pérdida de \$129,54 que se aplicará a esta reserva.



ING. CPA. Félix Vera Benavides  
 Contador  
 RUC# 0902248178001  
 Reg. 0.17728