

INFORME DE GERENCIA

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA DIMAFERCON S.A.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2017.

1. ANTECEDENTES

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Guayaquil mediante Escritura Pública celebrada el 29 de julio de 2016 bajo la denominación de DIMAFERCON S.A. Su capital accionario está integrado por cuatrosocios.

El objeto social es el siguiente:

Venta, producción, comercialización y distribución al por mayor y menor de materiales para la construcción y materiales de ferretería, lo cual comprende: a) venta, producción, comercialización y distribución al por mayor y menor de materiales de construcción talos como: piedra, arena, grava, cemento, vigas de acero; así mismo para la producción de los materiales mencionados podrá explotar canteras y depósitos de materiales de construcción; b) venta, comercialización y distribución de artículos de ferretería en general; c) La ejecución de todos los actos y contratos relacionados con su objeto principal.

2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

ACTIVOS	63.661,16	100,00%
CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes	800,00	1,26%
Cuentas por Cobrar	29.752,51	46,74%
Inventarios	4.352,07	6,84%
Impuestos Anticipados	4.798,00	7,54%
Pagos Anticipados	1.538,54	2,42%
Activos Corrientes	41.241,12	
NO CORRIENTES		
Propiedad, Planta y Equipo	24.008,93	37,71%
Depreciación Acumulada	(2.400,89)	-3,77%
Otros Activos	812,00	1,28%
Activos No Corrientes	22.420,04	
PASIVOS	63.631,97	
CORRIENTES		
Proveedores Locales	29.307,83	46,04%
Obligaciones Patronales	1.018,44	1,60%
Otras Cuentas por Pagar	8.699,96	13,67%
Préstamos Socios	24.605,74	38,65%
Pasivos No Corrientes	63.631,97	
PATRIMONIO	29,19	
Capital Social	800,00	1,26%
Pérdida del Ejercicio	(770,81)	-1,21%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	63.661,16	100,00%

3. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada.

El Estado de Resultados del Ejercicio 2017 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
Ventas Netas	94.147,21	
Costo de Ventas	(60.845,24)	64,63%
Gastos Administrativos y Ventas	(29.061,77)	30,87%
Gastos Financieros	(5.011,01)	5,32%
Utilidad del Ejercicio	(770,81)	0,82%
Participación Trabajadores	-	0,00%
Impuesto a la Renta	-	0,00%
Reserva Legal	-	0,00%
Utilidad del Ejercicio	(770,81)	

Los señores sociostienen a su disposición el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



Sr. Fausto Villacís
DIMAFERCON S.A.