



Inmobiliaria Alfredo Lalama

ALLALSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Descripción del Negocio

INMOBILIARIA ALFREDO LALAMA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador en Mayo 26 de 1994, e inició sus actividades en el mismo año. La compañía tiene como actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes de inmuebles.

2. Políticas Contables

a) Base de Presentación -

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para , que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución N° 08.G.DSG.010 de 2008.11.2008, se estableció un cronograma de aplicación de NIIF, en tres grupos de compañías desde el 2010 hasta el 2012.

Según resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en consecuencia por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF completas o NIIF para PYMES según corresponda.

b) Declaración de Cumplimiento con NIIF para PYMES

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera, para pequeñas y medianas empresas aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

c) Efectivo o equivalente de Efectivo;

Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista, según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PYMES.



Inmobiliaria Alfredo Lalama **ALLALSA S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. Crédito Tributario

Esta cuenta está representada, por cuentas por cobrar a la administración tributaria como sujeto pasivo de impuesto a la renta el mismo que asciende al 31 de diciembre del 2012, equivalente a US 294.87, los mismos que no generan intereses ni fecha de vencimiento.

4. Cuentas por pagar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de esta cuenta fue US \$11,443.00. Dicho valor corresponde a valores recibidos del accionista Marivell Lalama Romero en calidad de préstamos los cuales no tienen fecha de vencimiento ni tasa de interés pactada.

5. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

Nombres	% participación	Valor
Elena Rosa Lalama Alejandro	25%	200
Karina Marivell Lalama Romero	75%	600
Total		800

6. **Aporte para futuro aumento de capital**

Corresponde a aportes entregados de los accionistas equivalentes a US \$ 2,200.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. **Resultados Acumulados**

Corresponde a Utilidades de años anteriores, el saldo al 31 de diciembre del 2012 fue de US \$ 33,926.87

8. **Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha aprobación del balance (30 de marzo del 2013) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


SR ALFREDO LALAMA ALEJANDRO
PRESIDENTE


TOMAS RADA COLOMA
CONTADOR