



Inmobiliaria Alfredo Lalama

ALLALSA S.A.

Guayaquil, Abril 15 del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA ALFREDO LALAMA ALLALSA S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2013, así como El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integradles, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo.

En éste período debido a que no se renovó contratos con algunos inquilinos, nuestros ingresos bajaron considerablemente lo que compensamos en cierta medida con reducción de gastos para que no afecte de manera significativa a los resultados del ejercicio, por consiguiente se refleja una disminución de las utilidades como pueden observar los resultados del ejercicio económico fueron positivos, todo debido a nuestro esfuerzo en conjunto.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente


ALFREDO LALAMA ALEJANDRO
Representante Legal