

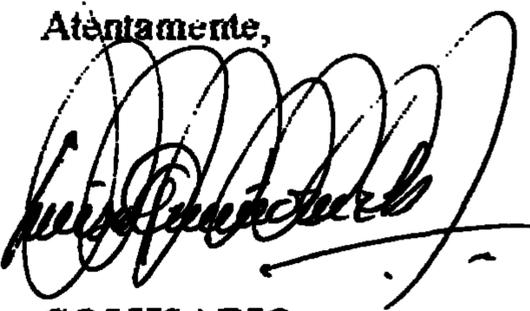
Guayaquil, Diciembre 2 de 1999

Señores
Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA ALFREDO LALAMA S. A. ALLALSA

Distinguidos Accionistas:

Los estados financieros objeto del presente examen, se los ha preparado y presentado de acuerdo con normas y prácticas contables generalmente aceptadas y normas dictadas por la Superintendencia de Compañías, por consiguiente los referidos estados financieros de **INMOBILIARIA ALFREDO LALAMA S. A. ALLALSA**, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de Diciembre de 1996.

Las cifras que aparecen en los estados financieros son responsabilidad de la gerencia. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre el cumplimiento de disposiciones legales y sobre estos estados financieros basados en nuestro trabajo.

Atentamente,

COMISARIO



30 DIC. 1999