



|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA ALFREDO LALAMA ALLALSA S.A.                            |
| DIRECCIÓN    | RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Y 19 No. SOLAR 28 BARRIO: ALBORADA 12 ETAPA |
| EXPEDIENTE   | 70979                                                               |
| RUC          | 0991301933001                                                       |
| AÑO          | 2014                                                                |
| FORMULARIO   | SCV.NIIF.70979.2014.1                                               |

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|---------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
|                                             |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERÍODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO |
|                                             |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|                                             |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     | 30702            |                              |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 800.00  | 2200.00                                                    | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 46581.30              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 2611.72                   | 0.00             | 52193.02                     |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO     | 9901   | 800.00  | 2200.00                                                    | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 46581.30              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 49581.30                     |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 2611.72                   | 0.00             | 2611.72                      |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 800.00  | 2200.00                                                    | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 46581.30              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 49581.30                     |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:             | 990102 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            |                       | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            |                       | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 0.00    |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 |         | 0.00                                                       |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 |         |                                                            | 0.00                                   |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 |         |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO           |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|----------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                              |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PERDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                              |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     |                  | 30702                        |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209 |         |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       | 0.00                                     | 0.00                      |                  |                              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       | 2611.72                                  | 0.00                      | 2611.72          |                              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

LALAMA ALEJANDRO ALFREDO ENRIQUE

0700135429

CONTADOR

RADA COLOMA TOMAS

0904364833001

null

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.