

# INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 21 de Abril del 2017

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS COMPAÑIA  
ADMINISTRADORA DE INMUEBLES INMOCARDENAS S.A.**  
Ciudad.-

Estimado Señores:

Después de haber revisado los Estados Financieros y controles Administrativos, al 31 de Diciembre del 2016, en calidad de COMISARIO PRINCIPAL de la Compañía **ADMINISTRADORA DE INMUEBLES INMOCARDENAS S.A.** informo a ustedes lo siguiente:

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre los Estados Financieros en base a la revisión efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías.

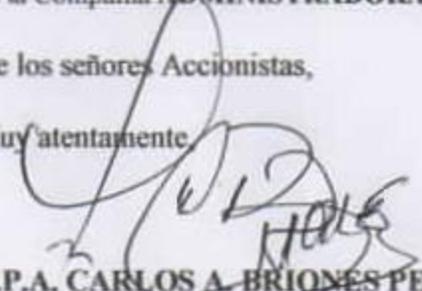
Como parte de esta revisión, se efectuaron pruebas de cumplimiento por parte de y sus administradores, en relación a:

- 1.- El cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.- La correspondencia, los libros de Actas de la Junta General, libro talonario, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía **TEKENDAMA S.A.** son adecuadas.
- 3.- Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PYMES** y surgen de los registros contables de la compañía **ADMINISTRADORA DE INMUEBLES INMOCARDENAS S.A.**

Dando cumplimiento de mi función de Comisario, en mi opinión a los Estados Financieros y sus respectivos anexos, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación Financiera de la Compañía **ADMINISTRADORA DE INMUEBLES INMOCARDENAS S.A.**

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,



**C.P.A. CARLOS A. BRIONES PEPPER**  
**COMISARIO**  
**C.I. 0904751393.**