

**A la Junta Universal de Accionista de
Inmobiliaria Facudi S.A.**

Cúmpleme informar a ustedes sobre la gestión administrativa financiera, correspondiente al Ejercicio Económico de 1996, es de mencionar que esta compañía cubrio con los Ingresos la totalidad de los Egresos.

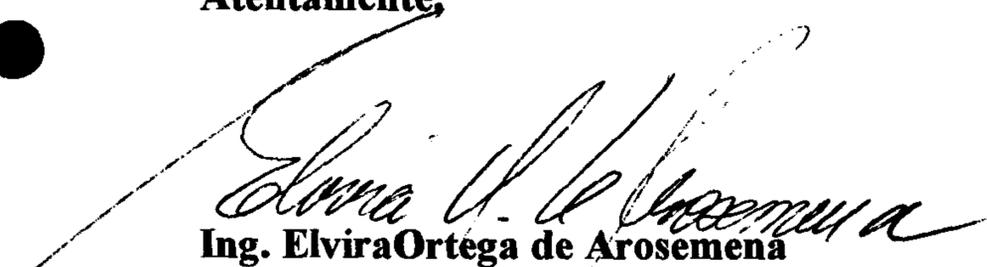
Se ha procedido a dar cumplimiento a las disposiciones y acuerdos que se decidieron en el Directorio.

Esta compañía no mantiene ningún tipo de relación laboral puesto que su actividad intrínsecamente no lo requiere.

Agradeciendo por la confianza y apoyo en mi gestión, pongo a consideración de Ustedes los Estados Financieros del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre de 1996 para su aprobación.

Guayaquil, Abril 1 de 1997

Atentamente,


Ing. Elvira Ortega de Arosemena
Gerente



9 MAR 1997