



**TERCER**

**ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA DEL OBJETO SOCIAL Y  
REFORMA DE LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCCIONES FENIX CONFENIX CIA. LTDA.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**MACHALA, 09 DE DICIEMBRE DEL 2016**



2016-07-01-004-126802



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA**  
2 **DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA**  
3 **DE LOS ESTATUTOS DE LA**  
4 **COMPañÍA CONSTRUCCIONES**  
5 **FENIX COFENIX CIA. LTDA.-**  
6 **CUANTIA: INDETERMINADA**  
7 **DI: TRES COPIAS**



8 En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro,  
9 República del Ecuador, hoy **Viernes, nueve de**  
10 **diciembre del año dos mil dieciséis,** ante mí,  
11 **ABOGADO JOHN HENRRY CABRERA DÁVILA,**  
12 **NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN**  
13 **MACHALA,** comparece por sus propios derechos, el  
14 señor **EDIXON GEOVANNY RAMÍREZ RAMÍREZ,** de  
15 estado civil soltero, de ocupación estudiante,  
16 domiciliado en el cantón Santa Rosa y de tránsito  
17 por esta ciudad de Machala, provincia de El Oro,  
18 quien comparece en calidad de **GERENTE**  
19 **GENERAL** de la compañía **CONSTRUCCIONES**  
20 **FENIX COFENIX CIA. LTDA.,** tal como lo justifica  
21 con la copia certificada de su respectivo  
22 nombramiento, el mismo que adjunta a la presente  
23 como documento habilitante. El compareciente es de  
24 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
25 legalmente capaz, a quien de conocer en este  
26 acto doy fe en virtud de la cédula de ciudadanía que  
27 me fue exhibida y me presenta para que eleve a  
28 Escritura Pública, la Minuta que a continuación se  
29 detalla así: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una  
2 de Reforma de Objeto Social y reforma de Estatuto,  
3 de la compañía **CONSTRUCCIONES FÉNIX**  
4 **COFENIX CÍA. LTDA.**, al tenor de las cláusulas  
5 siguientes: **CLAUSULA PRIMERA:**

6 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de  
7 la presente escritura, el señor **EDIXON GEOVANNY**  
8 **RAMÍREZ RAMÍREZ** en su calidad de Gerente  
9 General y como tal, Representante Legal de la  
10 compañía **CONSTRUCCIONES FÉNIX COFENIX CÍA.**

11 **LTDA.**, de conformidad con el nombramiento que se  
12 adjunta como documento habilitante. El  
13 compareciente es de nacionalidad ecuatoriano,  
14 mayor de edad, estado civil soltero, de ocupación  
15 estudiante, domiciliado en el cantón Santa Rosa,  
16 hábil y capaz para contratar y obligarse. **CLAUSULA**

17 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) La compañía  
18 **CONSTRUCCIONES FÉNIX COFENIX CÍA. LTDA.**,  
19 se constituyó mediante escritura pública celebrada  
20 el Trece de Septiembre del Dos Mil Dieciséis ante el  
21 Notario Cuarto del Cantón Machala, Abogado John  
22 Henry Cabrera Dávila, su constitución se inscribió  
23 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del  
24 cantón Santa Rosa, el día cinco de octubre del dos  
25 mil dieciséis, bajo el número sesenta y siete del  
26 Registro Mercantil; b) el Artículo Segundo de los  
27 estatutos de la Compañía **CONSTRUCCIONES**  
28 **FÉNIX COFENIX CÍA. LTDA.** Textualmente dice:  
29 "ARTICULO SEGUNDO- Objeto Social.- El objeto

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 social de la compañía se concreta en la siguiente actividad:  
2 actividad: Objeto Social.- El objeto social  
3 compañía se concreta en la siguiente actividad:  
4 Obras de Ingeniería Civil que comprenden:  
5 Construcción de carreteras, calles, y otras vías para  
6 vehículos o peatones; Obras de superficie en calles,  
7 carreteras, autopistas, puentes o túneles, asfaltado  
8 de carreteras, pintura y otros tipos de marcado de  
9 carretera; instalación de barreras de emergencia,  
10 señales de tráfico y elementos similares,  
11 construcción de pistas para aeropuertos;  
12 Construcción de puentes y viaductos; Construcción  
13 de obras civiles para centrales eléctricas, líneas de  
14 transmisión de energía eléctrica y comunicaciones;  
15 obras auxiliares en zonas urbanas; Obras de  
16 construcción distintas de las de edificios por  
17 ejemplo: instalaciones deportivas al aire libre;  
18 Lotización de tierras con mejoras como construcción  
19 de carreteras, infraestructura de suministro público,  
20 y los servicios que no se opongan a la actividad  
21 principal"; c) La Junta General Extraordinaria y  
22 Universal de socios de la compañía  
23 CONSTRUCCIONES FÉNIX COFENIX CÍA. LTDA.  
24 Celebrada el dos de Diciembre del dos mil dieciséis  
25 en consideración de las necesidades de expandir los  
26 servicios ofertados por la compañía, resolvió por  
27 unanimidad reformar el objeto social de la Compañía  
28 que será: Objeto Social.- El objeto social de la  
29 compañía se concreta en la siguiente actividad:

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



1 Obras de Ingeniería Civil que comprenden:  
2 Construcción de carreteras, calles, y otras vías para  
3 vehículos o peatones; Obras de superficie en calles,  
4 carreteras, autopistas, puentes o túneles, asfaltado  
5 de carreteras, pintura y otros tipos de marcado de  
6 carretera; instalación de barreras de emergencia,  
7 señales de tráfico y elementos similares,  
8 construcción de pistas para aeropuertos;  
9 Construcción de puentes y viaductos; Construcción  
10 e obras civiles para centrales eléctricas, líneas de  
11 transmisión de energía eléctrica y comunicaciones;  
12 Obras auxiliares en zonas urbanas; Obras de  
13 construcción distintas de las de edificios por  
14 ejemplo: instalaciones deportivas al aire libre;  
15 Lotización de tierras con mejoras como construcción  
16 de carreteras, infraestructura de suministro público;  
17 Fiscalización de Obras y Consultorías; Elaboración  
18 de Estudios y Proyectos, Trabajos de Topografía,  
19 Importación de Materiales y Maquinarias de  
20 Construcción; y lo que no se opondan a la actividad  
21 principal. **CLAUSULA TERCERA.- REFORMA AL**  
22 **OBJETO SOCIAL Y REFORMA AL ESTATUTO.-** Con  
23 los antecedentes expuestos, el señor **EDIXON**  
24 **GEOVANNY RAMÍREZ RAMÍREZ**, en su calidad de  
25 Gerente General y como tal Representante Legal de  
26 la compañía **CONSTRUCCIONES FÉNIX COFENIX**  
27 **CÍA. LTDA.**, cumpliendo con la voluntad de la Junta  
28 General Extraordinaria y Universal de socios,  
29 declara lo siguiente: UNO.- Que se reformar el

Ab. John E. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON  
MICHALDO - EL PRO - GUAYAS



Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARDO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

1 objeto social de la compañía de conformidad  
 2 ordenado por la Junta General Extraordinaria  
 3 Universal de socios de la Compañía  
 4 CONSTRUCCIONES FÉNIX COFENIX CÍA. LTDA.  
 5 Celebrada el dos de Diciembre del dos mil dieciséis;  
 6 DOS. - Que se reforma el ARTICULO SEGUNDO del  
 7 estatuto que en adelante dirá: ARTICULO  
 8 SEGUNDO.- Objeto Social- El objeto social de la  
 9 compañía se concreta en la siguiente actividad:  
 10 Obras de Ingeniería Civil que comprenden:  
 11 Construcción de carreteras, calles, y otras vías para  
 12 vehículos o peatones; Obras de superficie en calles,  
 13 carreteras, autopistas, puentes o túneles, asfaltado  
 14 de carreteras, pintura y otros tipos de marcado de  
 15 carretera; instalación de barreras de emergencia,  
 16 señales de tráfico y elementos similares,  
 17 construcción de pistas para aeropuertos;  
 18 Construcción de puentes y viaductos; Construcción  
 19 de obras civiles para centrales eléctricas, líneas de  
 20 transmisión de energía eléctrica y comunicaciones;  
 21 obras auxiliares en zonas urbanas; Obras de  
 22 construcción distintas de las de edificios por  
 23 ejemplo: instalaciones deportivas al aire libre;  
 24 Lotización de tierras con mejoras como construcción  
 25 de carreteras, infraestructura de suministro  
 26 público; Fiscalización de Obras y Consultarías;  
 27 Elaboración de Estudios y Proyectos, Trabajos de  
 28 Topografía, Importación de Materiales y Maquinarias  
 29 de Construcción; y lo que no se opongan a la

No. 024/16  
10/12/16

*copias para...*



1 actividad principal". **CLAUSULA CUARTA.-**  
2 **DECLARACION JURAMENTADA.-** El señor EDIXON  
3 **GEOVANNY RAMÍREZ RAMÍREZ**, en su calidad de  
4 Gerente General de la compañía **CONSTRUCCIONES**  
5 **FENIX COFENIX CIA. LTDA.**, declara bajo juramento  
6 que su representada se encuentra al día en el  
7 cumplimiento de sus obligaciones para con las  
8 instituciones del Estado, así como no es adjudicataria de  
9 contrato o contratista incumplida.- **CLAUSULA QUINTA.-**  
10 **HABILITANTES.-** Como documentos habilitantes se  
11 adjunta a la presente lo siguiente: Nombramiento de  
12 Gerente General de la Compañía; y, Copia Certificada  
13 del Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal  
14 de Socios de la compañía **CONSTRUCCIONES FÉNIX**  
15 **COFENIX CÍA. LTDA.**, celebrada el día dos de diciembre  
16 del dos mil dieciséis. Usted señor Notario, servirá  
17 agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena  
18 validez del presente instrumento.- **HASTA AQUÍ LA**  
19 **MINUTA**, que con las enmiendas, correcciones y  
20 rectificaciones hechas por las partes y autorizadas por mí,  
21 el Notario, queda elevada a Escritura Pública junto con  
22 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,  
23 con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en  
24 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada  
25 por el Abogado Lenin Jiménez Plúas, afiliado al Foro de  
26 Abogados bajo el número cero siete – dos mil quince-  
27 ciento cincuenta y cinco. Para la celebración de la  
28 presente Escritura, se observaron los preceptos y  
29 requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que

AB JOHN CABRERA DAVILA  
NOTARIO GUARIDO DEL CANTON  
EL ORO - ECUADOR  
MAQUICALTA



1 le fue al compareciente por mí el Notario ~~estese~~  
2 ratifica y firma conmigo en unidad de acto,  
3 incorporada en el Protocolo de esta Notaría, de ~~todo~~  
4 cuanto doy fe.-----

5

6

7

*[Handwritten signature]*



8

**EDIXON GEOVANNY RAMÍREZ RAMÍREZ**

9

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

10

**CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA.**

11

C.C. No. 0703541110

12

RUC: 0791790166001

13

14

15

*[Handwritten signature]*  
Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

**SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO CERTIFICADO, el mismo que sello, firmo y rubrico en ONCE Fojas útiles, en el lugar y fecha de su celebración.---**



*[Handwritten signature]*  
Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA.**

En la Parroquia La Victoria, Cantón Santa Rosa, en el domicilio de la Compañía en las calles Bolívar y Sucre, diagonal a la Escuela Rosa de Luxemburgo, hoy 2 de diciembre del 2016, a las 20h00, se reúnen los siguientes socios.

Nro.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	SOCIOS	CAPITAL	%
1	0703541110	RAMIREZ RAMIREZ EDIXON GEOVANNY	USD 500	50%
2	2100798780	AREVALO ROMERO JULY ALEXANDRA	USD 500	50%
			USD 1000	100%

Dando un total de mil participaciones de un dólar cada una.

Los socios reunidos conforman el 100% del capital social de la Compañía, y en razón de ello amparados en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, resuelven instalarse en junta General Extraordinaria y Universal de Socios.

Preside la Junta la Presidenta de la Compañía, la señora AREVALO ROMERO JULY ALEXANDRA y actúa como secretario de la Junta, el Gerente General, El señor RAMIREZ RAMIREZ EDIXON GEOVANNY.

La Presidenta declara instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el objeto de discutir el orden del día:

La Presidenta dispone que el Secretario de lectura al orden del día por resolver.

1. **Reformar al Objeto Social de la Compañía y Reforma del Estatuto.**
2. **Autorización al Gerente General para que legalice lo resuelto.**

La Junta General Extraordinaria y Universal, en conocimiento de los puntos del orden del día, decide tratarlos.

**PRIMERO.- REFORMA AL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y REFORMA DEL ESTATUTO.-** el señor Gerente General, interviene y manifiesta que, ante las metas que debe afrontar la compañía, y futuros retos a asumir, en virtud de la necesidad de incrementar el campo de intervención y de sus actividades, se reforma al Objeto Social de la Compañía, con las actividades de Fiscalización de Obras, Consultorías, Elaboración de Estudios y Proyectos, Trabajos de Topografía, Importación de Materiales y Maquinarias de Construcción, Capacitaciones, Planificación Urbana, Construcciones y Edificaciones: seguidamente el señor Gerente General manifiesta que, como consecuencia de la reforma del Objeto Social, es necesario también reformar el estatuto de la Compañía por lo tanto en el Capítulo Primero, Artículo Segundo dirá: **ARTICULO SEGUNTO.-** Objeto Social.- el Objeto Social de la Compañía se concreta en la siguiente actividad: Obras de Ingeniería Civil que

*Ab. John H. Cabrera Dávila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALÍ  
Ecuador



comprenden: construcción de carreteras, calles, y otras vías para vehículos o peatones; Superficie en Calles, carreteras, autopistas, puentes y túneles, asfaltado de carreteras, puentes y otros tipos de marcado de carreteras, instalación de barreras de emergencia, señales de tráfico y elementos similares, construcción de pistas para aeropuertos; construcción de obras civiles, para centrales eléctricas, líneas de transmisión de energía eléctrica y comunicaciones; obras auxiliares en zonas urbanas; obras de construcción distintas de las de edificios por ejemplo: instalaciones deportivas al aire libre; lotización de tierras con mejoras como construcciones de carreteras, infraestructura de suministro público; Fiscalización de Obras y Consultorías; elaboración de Estudios y Proyectos; Trabajos de Topografía; Importación de Materiales y Maquinarias de Construcción; capacitaciones; Planificación Urbana; Construcciones y Edificaciones y lo que no se oponga a la actividad principal.

Los señores Socios deliberan y por Unanimidad deciden aprobar la moción planteada.

**SEGUNDO.- AUTORIZACIÓN AL GERENTE GENERAL PARA QUE LEGALICE LO RESUELTO.-** EL Gerente General solicita autorización expresa a los socios para modificar el estatuto de la Compañía en los términos señalados y efectuar todos los tramites que correspondan ante las Instituciones Públicas y privadas que intervienen en este tipo de actos, para legalizar la reforma del Objeto Social y la reforma del Estatuto decidida. La autorización es concedida por unanimidad.- sin haber otro punto que tratar, por secretaria se concede un receso para la elaboración del acta, luego de lo cual se reinstala la sesión, se da lectura al acta, la cual es aprobada por unanimidad, sin modificaciones.- se levanta la sesión a las 21h00, firmando para constancia todos los socios por tratarse de una Junta General Extraordinaria y Universal de acuerdo con la ley de Compañías. La Presidenta de la Junta y el Secretario de la Junta que Certifica.

Ab. John H. Cabrera Dávalos  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
SANTA ROSA, ECUADOR

  
July Alexandra Arévalo Romero  
PRESIDENTE DE LA JUNTA  
SOCIO

  
Edixon Geovanny Ramírez Ramírez  
SECRETARIO DE LA JUNTA  
SOCIO

CERTIFICA.- El infrascrito SECRETARIO de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, CERTIFICO, que el presente es igual al original que reposa en nuestros archivos y corresponde a la sesión realizada el 2 de diciembre del 2016, es cuanto puedo manifestar en honor a la verdad

  
Edixon Geovanny Ramírez Ramírez  
SECRETARIO DE LA JUNTA



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0791790166001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA LTDA  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RAMIREZ RAMIREZ EDIXON GEOVANNY  
**CONTADOR:** AREVALO ROMERO JULY ALEXANDRA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/11/2016      **FEC. CONSTITUCION:** 05/10/2016  
**FEC. INSCRIPCION:** 01/11/2016      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: EL ORO Cantón: SANTA ROSA Parroquia: VICTORIA Barrio: 9 DE OCTUBRE Calle: SIMON BOLIVAR Número: 9966 Intersección: PRIMERA Referencia ubicación: DIAGONAL A LA ESCUELA ROSA DE LUXEMBURGO Celular: 9966936296 Email: edixon.santi@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Machala: 05 DIC 2016

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MACHALA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 7 EL ORO      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Firma del Servidor Responsable  
Usuario: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPAS060612      Lugar de emisión: MACHALA/AV. 25 DE JUNIO,      Fecha y hora: 01/11/2016 10:17:30



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0791790166001

0791790166001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA LTDA

CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA LTDA

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 01/11/2016

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: SANTA ROSA Parroquia: VICTORIA Barrio: 9 DE OCTUBRE Calle: SIMON BOLIVAR Número: S/N  
Intersección: PRIMERA Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA ROSA DE LUXEMBURGO Celular: 0985936296 Email:  
dixon.santi@hotmail.com

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Firma del Servidor Responsable  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPAS060612 Lugar de emisión: MACHALA/AV. 25 DE JUNIO, Fecha y hora: 01/11/2016 10:17:30

Santa Rosa, 04 de Octubre



Sr.  
**EDIXON GEOVANNY RAMIREZ RAMIREZ**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me es grato comunicarle que la Compañía de Responsabilidad Limitada Construcciones Fenix denominada COFENIX CIA. LTDA, celebrada mediante Escritura Pública ante el Notario Cuarto del Cantón Machala, el 13 de Septiembre del 2016, y dentro de la misma por unanimidad de acto se resolvió designarle GERENTE GENERAL de la Compañía de Responsabilidad Limitada Construcciones Fenix COFENIX CIA. LTDA, por el periodo de 5 años; y, al mismo tiempo se le autoriza para que realice todos los trámites pertinentes y legales para su legalización, recordándole que sus deberes y atribuciones se encuentran estipulados en los estatutos de la constitución de la misma, en el Art. 24.

Particular que le comunico para los fines pertinentes.

*Ab. John H. Cabrera Dávila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA - ECUADOR

**JULY ALEXANDRA AREVALO ROMERO**  
Secretaria Ad Hoc

Yo, **EDIXON GEOVANNY RAMIREZ RAMIREZ**, portador de la cedula de ciudadanía N° 0703541110, acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía de Responsabilidad Limitada Construcciones Fenix COFENIX CIA. LTDA, y juro desempeñarlo fiel y legalmente.

Santa Rosa, 04 de Octubre del 2016

COFENIX CIA. LTDA. que en presencia fotocopia es igual a su original que me fue exhibida

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA

**EDIXON GEOVANNY RAMIREZ RAMIREZ**  
C.C. No. 0703541110

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**



**CERTIFICO:**

Que el **NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**, otorgado por la **COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES FÉNIX COFENIX CIA. LTDA.**, a favor del Sr. **EDIXON GEOVANNY RAMÍREZ RAMÍREZ**, queda inscrito con el No. 68 del Registro Mercantil y anotado al Repertorio bajo el No. 151 con fecha de hoy.

Santa Rosa, octubre 5 del 2016



**AB. CARLOS ANIBAL CASTRO SAAVEDRA**  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
**DEL CANTON SANTA ROSA**

RESPONSABLE  
MANUEL PEREIRA

COPIA que se presenta fotocopiada es igual a su original que se fue exhibida.

Machala

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA

*Ab. John H. Cabrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



N. 070354111-0  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ  
EDIXON GEOVANNY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
SANTA ROSA  
SANTA ROSA  
PROVINCIA EL ORO 077-01-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN ABOLIDA ESTUDIANTE

APellidos y nombres del padre RAMÍREZ EDIXON

Apellidos y nombres de la madre RAMÍREZ LUISA

Lugar y fecha de expedición SANTA ROSA 2011-08-04

Fecha de expedición 2011-08-04



*[Signature]*

*[Signature]*

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



002

002 - 0126

0703541110

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RAMÍREZ RAMÍREZ EDIXON GEOVANNY

EL ORO  
PROVINCIA  
SANTA ROSA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 8  
TORAY  
PARROQUIA 1  
ZONA

El presente es en la Junta

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida.

Machala, 09 JUL 2016

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MACHALA



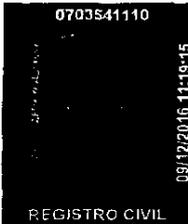
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

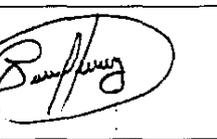


Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0703541110

Nombres del ciudadano: RAMIREZ RAMIREZ EDIXON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RAMIREZ GERMAN

Nombres de la madre: RAMIREZ LUISA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: KATHERINE VANESSA GUERRERO JIMENEZ - EL ORO-MACHALA-NT 4 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.09 11:18:56 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-18ee62fba1c64db



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**RAZÓN:** Siento como tal, que he tomado nota al margen de la matriz de la escritura pública de **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA.**, celebrada ante mí **ABOGADO JOHN HENRRY CABRERA DÁVILA**, Notario Público Cuarto del cantón Machala, el trece de septiembre del dos mil dieciséis, de la escritura pública de **REFORMA DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA.**, celebrada ante mí **ABOGADO JOHN HENRRY CABRERA DÁVILA**, Notario Público Cuarto del cantón Machala, el nueve de diciembre del dos mil dieciséis, en la que aprueba la escritura pública de aumento de capital de la compañía antes mencionada.-

Machala, 23 de Enero del 2016.

  
Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR





Factura: 004-002-000028729

20170701004000047



NOTARIO(A) JOHN HENRRY CABRERA DAVILA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MACHALA  
RAZÓN MARGINAL N° 20170701004000047

MATRIZ	
FECHA:	23 DE ENERO DEL 2017, (13:02)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-12-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	P06802

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0791790166001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-09-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) JOHN HENRRY CABRERA DAVILA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MACHALA

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**CERTIFICO:**

Que con fecha de hoy, la escritura pública de **REFORMA DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA.**, que antecede, queda inscrita con el No. 89 del REGISTRO MERCANTIL y anotada al Repertorio bajo el No. 189. Así mismo, procedo a tomar nota de la **REFORMA DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA.**, al margen de la CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA de RESPONSABILIDAD LIMITADA CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA., celebrada en la ciudad de Machala, ante el Notario Cuarto, Abg. Jhon Henry Cabrera Dávila, el 13 de septiembre del año 2.016/e inscrita en el Registro de la Propiedad con el No. 67 del Libro Mercantil y anotado al Repertorio bajo el número 150, el 5 de agosto del 2.016.



diciembre 14 del 2016

**AB. WILMER VICENTE AGUILAR VÁSQUEZ  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN SANTA ROSA (E)**

RESPONSABLE  
MANUEL PEREIRA



FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DE LA CIUDAD

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:  
EMPRESA:

CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA  
RUC: 0791790166001

ECUADOR

NOMBRE COMERCIAL:

DOMICILIO LEGAL: PARROQUIA LA VICTORIA



PROVINCIA: EL ORO	CANTÓN: STA ROSA	CIUDAD: SANTA ROSA
----------------------	---------------------	-----------------------

PROVINCIA: EL ORO	CANTÓN: STA ROSA	CIUDAD: SANTA ROSA
----------------------	---------------------	-----------------------

PARROQUIA: LA VICTORIA	BARRIO: 9 DE OCTUBRE	CIUDADELA:
---------------------------	-------------------------	------------

CALLE: SIMON BOLIVAR	NÚMERO:	INTERSECCIÓN/MANZANA: CALLE PRIMERA
-------------------------	---------	----------------------------------------

CONJUNTO:	BLOQUE:	KM.:
-----------	---------	------

CAMINO:	EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:	OFICINA No.:
---------	----------------------------	--------------

CASILLERO POSTAL:	TELÉFONO 1:	TELÉFONO 2:
-------------------	-------------	-------------

SITIO WEB:	CORREO ELECTRÓNICO 1: edixon.santi@hotmail.com	CORREO ELECTRÓNICO 2:
------------	---------------------------------------------------	-----------------------

CELULAR: 0985936296	FAX: com	
------------------------	-------------	--

REFERENCIA UBICACIÓN:  
DIAGONAL A LA ESC. ROSA DE LUXEMBURGO

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:  
EDIXON GEOVANNY RAMIREZ RAMIREZ

NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1

Superintendencia de Compañías  
Machala

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

27/JAN/2017 11:59:14

Usu: juliae



*ing. d. ch. mach.*

# NIX CIA. LTDA.

Ruc: 0791790166001

Remitente:  
REP LEGAL

No. Trámite:

2460

1

Expediente:

709715

RUC:

Razón social:

CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA.

La Victoria, 27 de Enero del 2017.

SubTipo tramite:  
EN REFERENCIA AL OFICIO JURIDICO,  
ADJUNA ESCRITURA DE REFORMA  
DEBIDAMENTE CORREGIDA

LA.

Asunto:  
EN REFERENCIA AL OFICIO JURIDICO, ADJUNA  
ESCRITURA DE REFORMA DEBIDAMENTE  
CORREGIDA.

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 118

Referencia al OFICIO Nº.SCVS.IRM.SG.SRS.2016.411.001966, de fecha 28 de Diciembre, donde se indica que no se ha cumplido con la razón al margen de la matriz de escritura de constitución, según lo establecido en el art. 35 de la ley Notarial, en la escritura Pública de REFORMA DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES FENIX COFENIX CIA. LTDA., por lo que comunico a usted que se ha hecho los correctivos sugerido por su institución y mediante la presente hago entrega de la Escritura Publica en mención.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente:

Edixon Ramirez Ramirez

GERENTE GENERAL DE LA COFENIX CIA. LTDA

*edixon.santi@hotmail.com*