

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(En dólares Americanos)

### Datos Generales

CONSTRUCCIONES COFENIX FENIX CIA LTDA. Es una empresa dedicada a la CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES. ESTABLECIMIENTO Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS. ACTIVIDADES DE DISEÑO Y CONSULTORÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL. Legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 13 de septiembre 2016, otorgada por el Notario Cuarto Abogado John Henry Cabrera Dávila del cantón Machala inscrita en el Registro Mercantil, del cantón Santa Rosa el N0- 67 y anotada en el repertorio bajo el N0-150 del 05 de Octubre del 2016

### Objeto Social

La empresa se dedica exclusivamente a la Construcción de obras Civiles, Establecimiento y Fiscalización, sujetándose a las disposiciones de la ley, sus reglamentos y las disposiciones que emitan los organismos competentes en esta materia...

**Duración.-:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 05 de octubre del 2016

**Domicilio.-** En Cantón: SANTA ROSA Parroquia: VICTORIA Barrio: 9 DE OCTUBRE Calle: SIMON BOLIVAR Numero: S/N Intersección: PRIMERA Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA ROSA DE LUXEMBURGO Celular: 0960804726 Email: edixon.santi@hotmail.com

**Domicilio Fiscal:** En la ciudad de Santa Rosa parroquia la Victoria con RUC: 0791790166001

### Capital

La empresa tiene un capital de \$ 1000.00 con una participación 1000 acciones de un 1 c/u y 1 de 1 c/u, pagado \$ 1.000.00

### Presentación Anual de las Cuentas

Se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

### Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, aunque modificado por la revalorización del terreno.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables, es necesario la colaboración del gerente para poder lograr los objetivos que persigue las NIIF.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- a) Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General, además no se ha obtenido ingresos durante el año, la situación está preocupante

- b) Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.
- c) Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- d) En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2018
- e) De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2018 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 05 de Abril del 2019

## **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”**

### **Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador**

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las “Normas Internacionales de Información Financiera NIIF” adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento: a.

Monto de activos inferiores a 4 millones

b. Ventas brutas de hasta 5 millones

c. Tengan menos de 200 trabajadores

**“Adopción por primera vez de las NIIF”:** los primeros estados financieros que la empresa presente conforme a esta NIIF, son los primeros estados financieros anuales en los cuales la empresa hace una declaración explícita y sin reservas contenida en esos estados financieros, del cumplimiento con la NIIF.

La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que le pudieran ser aplicables en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la empresa en el momento de su aplicación inicial.

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el periodo de transición es el año 2018,

Esta nueva normativa supone cambios con respecto a las Normas NEC vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2011, para las empresas PYMES del tercer grupo:

- a) Cambios en políticas contables, criterios de valoración de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, y forma de presentación de los estados financieros.

- b) La incorporación de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, y
- c) Las notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.
- d) La conciliación exigida por la Sección 35 en relación con la transición desde los principios contables Ecuatorianos NEC a las NIIF se presentan en la Nota N° 3.

### **Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revalúo para el terreno.
3. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.

### **Información referida al ejercicio 2018**

Conforme a lo exigido la información contenida en el ejercicio 2018, la compañía ha tenido actividad pero no ha sido suficiente para poder cumplir las expectativas planteadas por los administradores.

### **Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre, sus movimientos son el reflejo de lo sucedido, se espera que el año 2019 se proyecte de mejor manera, así cumplir con los objetivos por lo que creada, mejorando la actividad de la construcción, recordando que esta empresa hace contrataciones con el estado y ha sido un año muy difícil para este sector.

### **Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.